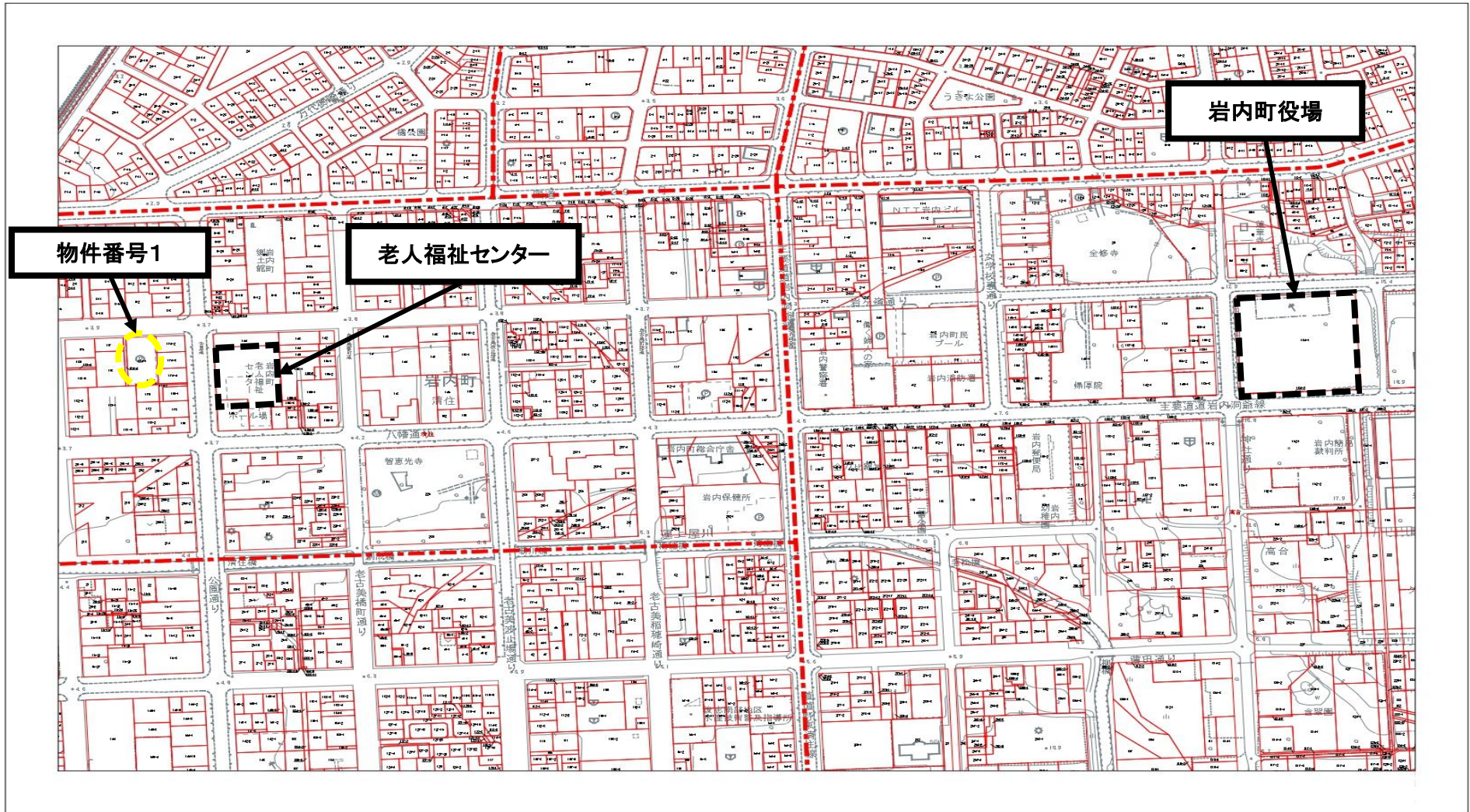


物 件 調 書 (土 地)

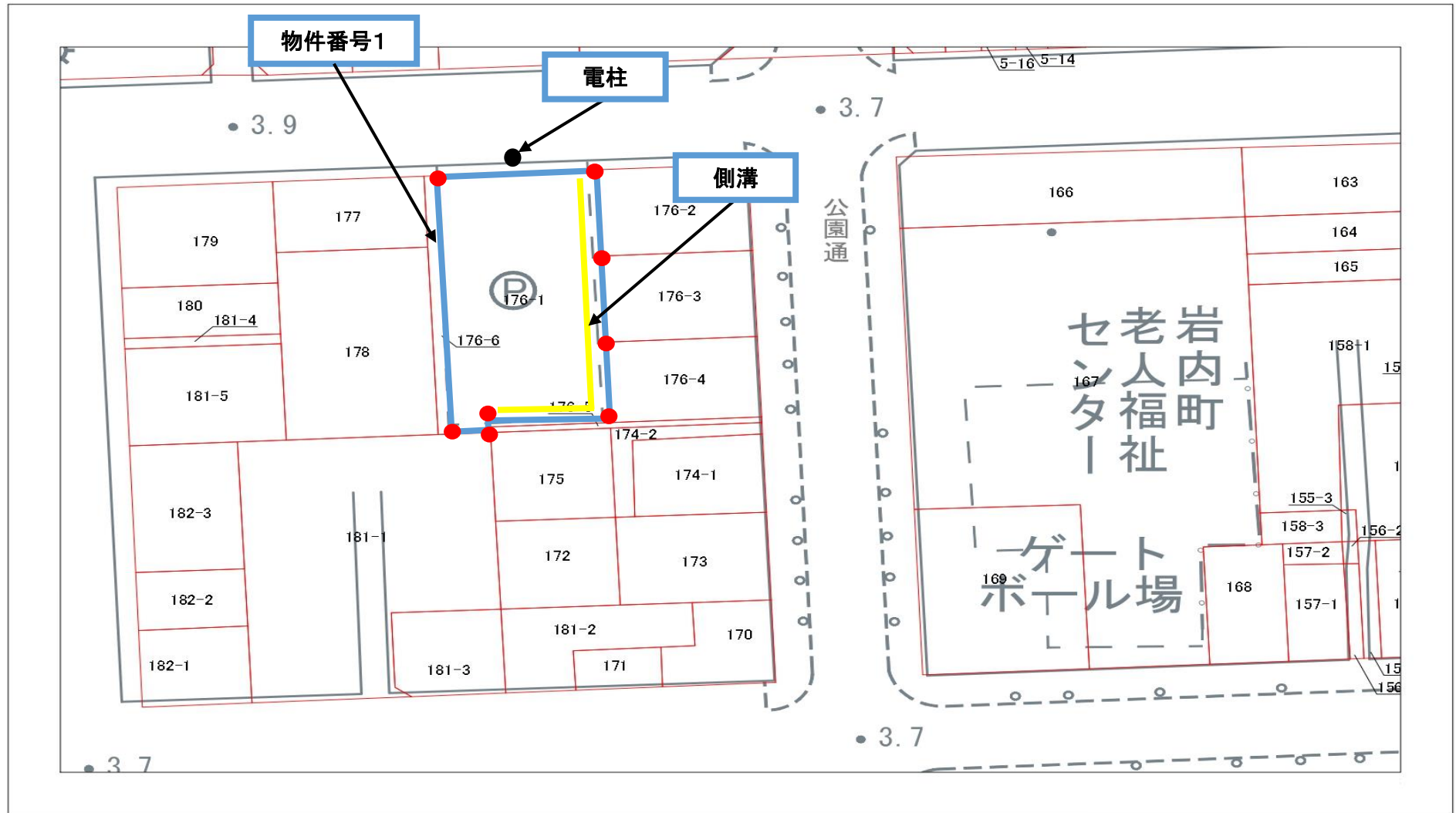
| | | | | | |
|------------|---|----------------------|-------------------------|---------------|---------|
| | | | 物件番号 | 1 | |
| 所 在 ・ 地 番 | | 岩内郡岩内町字清住176番1 | | | |
| 面 積 等 | 合 計 | 1,019.92㎡ | | 地 目 | |
| | | 宅 地 | | | |
| 道 路 状 況 | | 北側:幅員約11.0m町道(岩ヶ嶺通り) | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法 | 第二種住居地域 | | | |
| | 建築基準法 | 建 ぺ い 率 | 60 % | | |
| | | 容 積 率 | 200 % | | |
| その他の法律 | | | | | |
| 供給処理施設の状況 | | | | 事業所名 | 電話番号 |
| | | 電気 | 引込可 | | |
| | | ガス | 個別契約 | プロパンガス | |
| | | 上水道 | 接続可 | 岩内町水道事業 | 67-7093 |
| | | 下水道 | 接続可※ | 岩内町下水道事業 | 67-7093 |
| 交 通 機 関 | | バス | いわない循環バス ノッタライン バス停:郷土館 | | |
| 公共施設等までの距離 | | 役場 | 岩内町役場 | 物件の東 約1,000m | |
| | | 交通施設 | 岩内バスターミナル | 物件の北東 約1,300m | |
| | | 商業施設 | サツドラ 岩内清住店 | 物件の東 約 600m | |
| その他の事項説明 | <ul style="list-style-type: none"> ・本物件の土壌調査は行っておりません。 ・本物件は、平成22年度まで公営住宅用地として使用されてきました。 ・本物件内に側溝が設置されています。 この側溝は、公営住宅を除却後に設置されたものであり、敷地内に溜まった雨水を排水するためのものであります。 現状、排水機能が働いており、側溝を撤去すると、隣地へ雨水が流れてしまう可能性があるため、撤去は行わず、側溝を含めて引き渡します。 ・土地の入り口付近の町道に、電柱(NTT柱)が設置されています。 町では移設を行わないため、移設を希望する場合は、購入者からNTTへ移設を要請していただきます。(移設費用についても購入者の負担となります) <p>※ 下水道への接続については、公共汚水ますの設置が必要となります。 公共汚水ますの設置については、岩内町上下水道部までご相談ください。 (汚水ますの設置費用は、町の負担となります) (設置時期については、最短で来年4月以降となります)</p> | | | | |

この物件調書は物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状での引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査・確認を行ってください。

位置図



用地平面図



物件番号1



物件全景(土地北側から南側へ撮影)