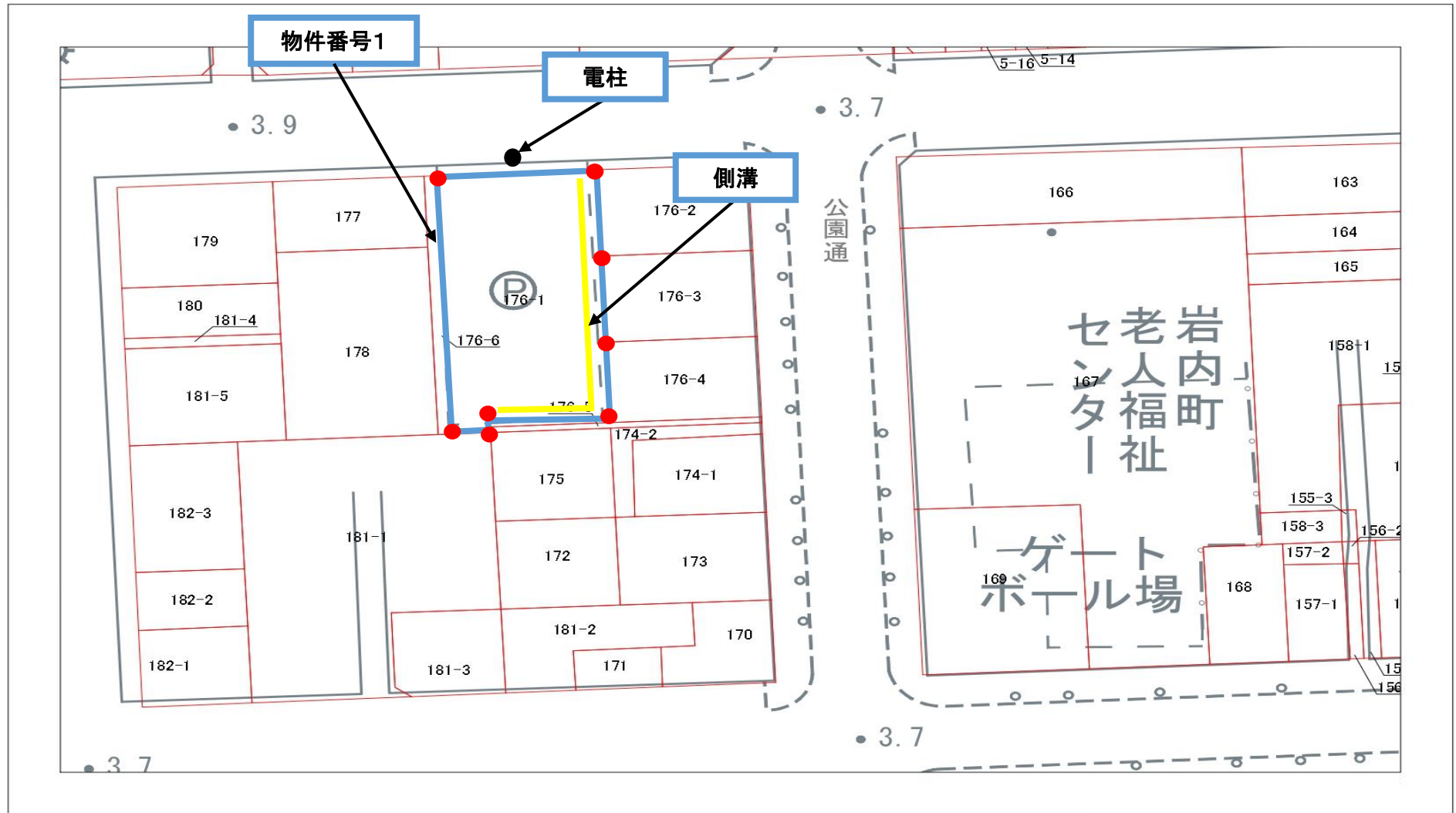


物 件 調 書 (土 地)

			物件番号	1	
所 在 ・ 地 番		岩内郡岩内町字清住176番1			
面 積 等	合 計	1,019.92㎡		地 目	
		宅 地			
道 路 状 況		北側:幅員約11.0m町道(岩ヶ嶺通り)			
法令等に基づく制限	都市計画法	第二種住居地域			
	建築基準法	建 ぺ い 率	60 %		
		容 積 率	200 %		
その他の法律					
供給処理施設の状況				事業所名	
				電話番号	
		電 気	引込可		
		ガ ス	個別契約	プロパンガス	
		上水道	接続可	岩内町水道事業	67-7093
下水道	接続可※	岩内町下水道事業	67-7093		
交 通 機 関		バ ス	いわない循環バス ノッタライン バス停:郷土館		
公共施設等までの距離		役 場	岩内町役場	物件の東 約1,000m	
		交通施設	岩内バスターミナル	物件の北東 約1,300m	
		商業施設	サツドラ 岩内清住店	物件の東 約 600m	
その他の事項説明	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件の土壌調査は行っておりません。 ・本物件は、平成22年度まで公営住宅用地として使用されてきました。 ・本物件内に側溝が設置されています。 この側溝は、公営住宅を除却後に設置されたものであり、敷地内に溜まった雨水を排水するためのものであります。 現状、排水機能が働いており、側溝を撤去すると、隣地へ雨水が流れてしまう可能性があるため、撤去は行わず、側溝を含めて引き渡します。 ・土地の入り口付近の町道に、電柱(NTT柱)が設置されています。 町では移設を行わないため、移設を希望する場合は、購入者からNTTへ移設を要請していただきます。(移設費用についても購入者の負担となります) <p>※ 下水道への接続については、公共汚水ますの設置が必要となります。 公共汚水ますの設置については、岩内町上下水道部までご相談ください。 (汚水ますの設置費用は、町の負担となります) (設置時期については、最短で来年4月以降となります)</p>				

この物件調書は物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状での引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査・確認を行ってください。

用地平面図



物件番号1



物件全景(土地北側から南側へ撮影)