

物 件 調 書

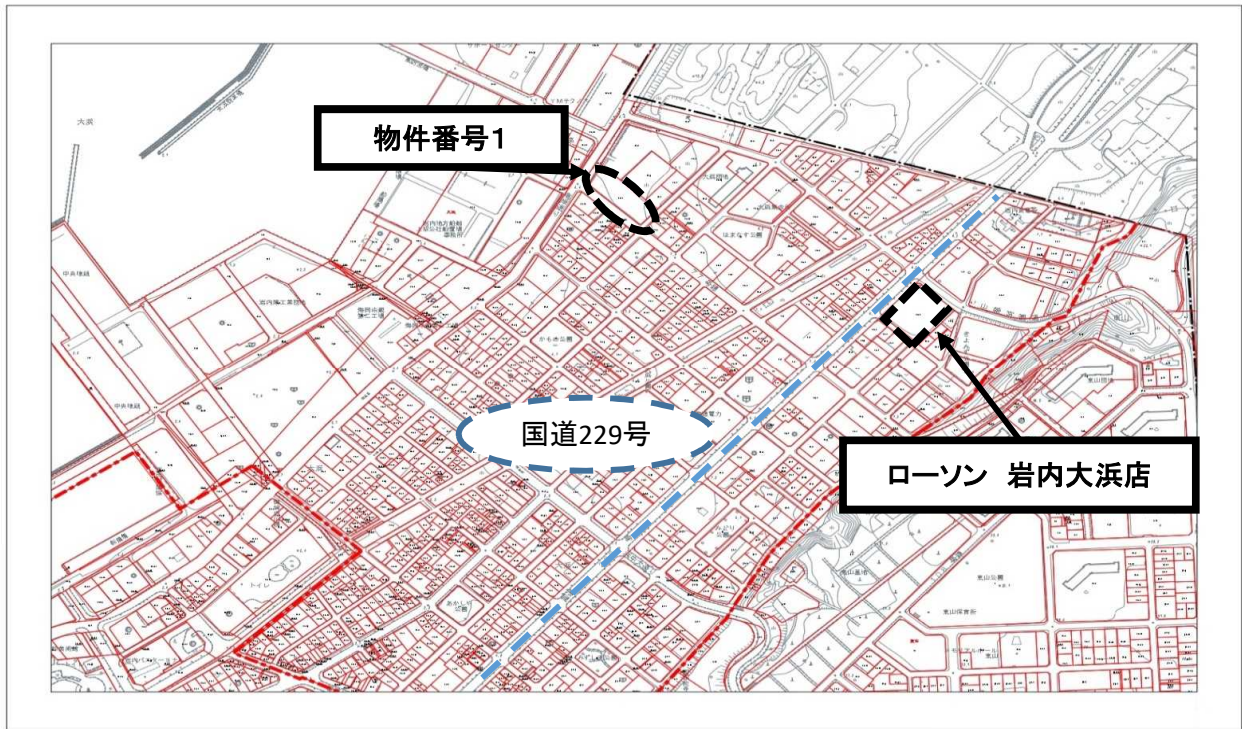
				物件番号	1
所 在 地	岩内郡岩内町字大浜88番地1				
物 件 の 状 況	土 地		建 物		
	地積	地目	構造・種類	延床面積	建築年
	2,387.45㎡	宅地	鉄筋コンクリート造・2階建	556㎡	S48
			木造モルタル垂鉛葺・平屋建	7.94㎡	不明
接 面 道 路 の 状 況	西側:舗装町道(77号線)に接面				
都 市 計 画 法 及 び 建 築 基 準 法 等 主 な 制 限	用途地域	準工業地域		その他	準防火地域
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
占 用 物 件 等	有 ・ 無	物件の内容	北海道電力ネットワークセンター 本柱1本 支柱1本		
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	可	水 道	可	
	ガ ス	可	下 水 道	可	
公 共 施 設 等 ま だ の 距 離	役 場	岩内町役場	物件の南西 約2,000m		
	交通施設	岩内バスターミナル	物件の南西 約1,000m		
	商業施設	サツドラ 岩内東山店	物件の南 約1,800m		
最 低 制 限 価 格	11, 800, 000円				
参 考 事 項	<p>①本物件は、現状有姿のまま一体で売却します。</p> <p>②本物件は、現在の耐震基準を満たしていません。</p> <p>③建物の撤去や補償等について、岩内町は一切対応しません。</p> <p>④本物件は、水産研修センターとして利用されていましたが、平成17年以降は利用されておらず、建物は築後約50年が経過しているため、内壁や天井及び床の破損箇所が散見され、目視不可部分についても相応の経年劣化が見込まれます。建物及び附属設備等を継続して使用する場合は、買受人の責任と負担による点検・修繕等を行ってください。</p> <p>⑤本物件については、売買代金完納後に買受人が登録免許税を負担していただき、岩内町が所有権移転登記を行います。</p> <p>⑥地下埋設物、土壌調査、建物状況調査、石綿使用調査は実施していません。</p> <p>⑦倉庫の鍵は施錠されており、岩内町ではその鍵を保管しておりません。使用する場合は、買受人の負担により、鍵の再取付等を行ってください。</p>				

※この物件調書は物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状での引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査・確認を行ってください。

物件番号

1

位 置 図



物 件 写 真 (外 観)



物件写真（外観）

倉庫(正面玄関裏口)



物件写真（内観）

1階～2階 階段踊り場 壁紙の剥がれ及び天井落下



物件写真（内観）

2階 旧研修室 タイルの剥がれ



物件写真（内観）

2階 旧研修室 天井落下

