

6. 団地跡地等の概要・個別活用方針

(1) 団地跡地等の位置

□町営住宅等団地跡地等位置図



(2) 団地跡地等の概要

団地跡地等名	面積 (㎡)	地目		用途地域・ その他の制限	容積率/ 建ぺい率	防火 指定等	摘要	既存 住棟	下水道
		登記	現況						
みどりヶ丘団地①	8,290	雑種地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条	保育所駐車場用地	無	×
旧栄団地	5,295	宅地	宅地	第二種中高層住居・ 土砂災害警戒区域(一部)	200/60	22条		無	×
南栄団地①	8,260	雑種地 ・宅地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条		有	×
南栄団地②	2,678	宅地	宅地	第二種中高層住居・ 埋蔵文化財包蔵地	200/60	22条		有	×
南栄団地③	3,712	雑種地 ・宅地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条		有	×
高台団地	987	宅地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条		有	○
西相生団地	5,745	宅地	宅地	第一種住居	200/60	22条		有	×
旧相生団地	5,333	宅地	宅地	第二種中高層住居 第一種住居	200/60 200/60	22条	一部都市計画道路予定地 (活用可能面積約2,800㎡)	無	△
相生団地(改良)	6,480	雑種地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条		有	×
旧東相生団地(改良)①	5,808	雑種地	宅地	第一種住居	200/60	22条		無	△
旧東相生団地(改良)②	8,316	雑種地	宅地	第一種中高層住居	200/60	22条		無	×
旧東相生団地(改良)③	4,552	雑種地	宅地	第一種中高層住居	200/60	22条		無	○
東相生団地	5,416	宅地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条		有	×
旧西宮園団地①	7,173	宅地	宅地	第一種中高層住居	200/60	22条	公園用地	無	×

団地跡地等名	面積 (㎡)	地目		用途地域	容積率/ 建ぺい率	防火 指定等	摘要	既存 住棟	下水道
		登記	現況						
旧西宮園団地②	3,932	雑種地 ・宅地	宅地	第一種中高層住居	200/60	22条		無	×
旧西宮園団地③	3,001	宅地	宅地	第一種中高層住居	200/60	22条		無	×
東宮園団地(簡平)	2,179	宅地	宅地	第一種中高層住居	150/60	22条		有	×
旧島野A団地	3,769	宅地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条		無	△
旧島野D団地	2,545	宅地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条	学校駐車場用地	無	×
旧島野B団地(改良)	6,228	宅地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条		無	×
島野B団地	8,843	宅地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条		有	×
旧島野団地	3,736	宅地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条	一部町有施設用地 (活用可能面積約2,800㎡)	無	×

(3) 団地跡地等の個別活用方針

『岩内町町営住宅団地跡地等活用フロー図』に基づき、それぞれの団地跡地等について活用意向を確認のうえ、個別活用方針を下記のとおりとします。

団地跡地等名	町事業による活用状況・活用意向		個別活用方針 (令和5年4月時点)
		事業開始時期	
みどりヶ丘団地①	保育所駐車場	—	町事業による活用 ※売却・貸付について応相談
旧栄団地	無し	—	売却・貸付
南栄団地①	無し	—	売却・貸付
南栄団地②	無し	—	売却・貸付
南栄団地③	無し	—	売却・貸付
高台団地	無し	—	売却・貸付
西相生団地	無し	—	売却・貸付
旧相生団地	無し	—	売却・貸付
相生団地(改良)	無し	—	売却・貸付
旧東相生団地(改良)①	無し	—	売却・貸付
旧東相生団地(改良)②	無し	—	売却・貸付
旧東相生団地(改良)③	分譲用地	R5~	町事業による活用 ※残地の売却・貸付について応相談

団地跡地等名	町事業による活用状況・活用意向	事業開始時期	個別活用方針 (令和5年4月時点)
東相生団地	無し	—	売却・貸付
旧西宮園団地①	公園整備事業【検討中】	未定	町事業による活用
旧西宮園団地②	無し	—	売却・貸付
旧西宮園団地③	無し	—	売却・貸付
東宮園団地(簡平)	無し	—	売却・貸付
旧島野A団地	無し	—	売却・貸付
旧島野D団地	学校駐車場	—	町事業による活用 ※売却・貸付について応相談
旧島野B団地(改良)	無し	—	売却・貸付
島野B団地	無し	—	売却・貸付
旧島野団地	無し	—	売却・貸付