

「委託業務の概要」

1 業務名

義務教育学校整備調査等業務

2 委託期間

委託契約締結の翌日から令和4年3月25日（金）までを予定している。

3 業務概要

(1) 整備調査等業務

優先候補地とされた「岩内町地域交流センター・町民体育館」敷地において令和2年3月に岩内町教育委員会が策定した「岩内町義務教育学校基本構想・基本計画（以下、計画という。）」に基づき、その基本理念、基本方針を実現するための学校施設整備を中長期的な視点に立ち、トータルコストの縮減の観点から既存施設（岩内町地域交流センター・町民体育館）の活用の有効性に係る検討も行ったうえで、当該候補地での事業実施の可能性について調査を行う。

(2) 基本設計業務

整備調査等業務の結果を踏まえるとともに、令和2年3月に岩内町教育委員会が策定した「岩内町義務教育学校基本構想・基本計画（以下、計画という。）」に基づき、その基本理念、基本方針を実現した義務教育学校の整備に係る基本設計を行う。

4 敷地の概要

(1) 所在地：岩内町字高台202番地他21筆

(2) 敷地面積：約26,000㎡

(3) 用途地域等：第2種住居地域（容積率200%、建ぺい率60%）

第2種中高層住居専用地域（容積率200%、建ぺい率60%）

(4) 既存建築物：有り（③現状図参照）

(5) 地勢：敷地は2段に分かれているが平坦である。

(6) 周辺状況（方位別周辺状況）

東側：町道光照寺横通り（幅員6m）を挟み、病院及び民間住宅が立地している。

西側：町道佐久間坂老古美通り（幅員7m）を挟み、裁判所及び民間住宅が立地している。

南側：都市計画道路薄田通（幅員18m）を挟み、民間住宅が立地している。

北側：道道岩内洞爺線（幅員18m）を挟み、民間住宅が立地している。

5 整備予算

当該業務委託料の予算規模は整備調査・用地確定測量で約1,000万円、基本設計は約2,490万円、合計約3,490万円以内とし、事業総額は約50億円を予定しております。

(設計、測量、地盤調査、工事監理、電気・機械設備工事、建築工事、外構工事等を含む)

6 建築計画

(1) 施設の規模・構造

規 模：15,000㎡程度（内地域交流センター（旧中央小校舎）6,127㎡・町民体育館（旧中央小学校屋内運動場）2,236㎡）

構 造：RC造又はS造

階 数：指定なし（高層階になる場合は、岩内岳からの景観に配慮すること）

(2) 主要室の整備概要

32学級程度を見込み、その他義務教育学校の運営に必要な特別教室等を配置する

※学級数は想定であり、変更となる場合がある。

7 添付資料

①案内図 ②都市計画図 ③現状図 ④現状写真 ⑤学校施設台帳