

岩内都市計画用途地域の変更（岩内町決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建蔽率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層 住居専用地域 (小 計)	約 63ha 約 63ha	6/10 以下	4/10 以下	—	—	10m	11.1% 11.1%
第二種低層 住居専用地域 (小 計)	約 — ha 約 — ha	—	—	—	—	—	— % — %
第一種中高層 住居専用地域 (小 計)	約 100ha 約 100ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	17.6% 17.6%
第二種中高層 住居専用地域 (小 計)	約 123ha 約 123ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	21.6% 21.6%
第 一 種 住 居 地 域 (小 計)	約 49ha 約 49ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.6% 8.6%
第 二 種 住 居 地 域 (小 計)	約 30ha 約 30ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	5.3% 5.3%
準住居地域 (小 計)	約 10ha 約 10ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.8% 1.8%
田園住居地域 (小 計)	約 — ha 約 — ha	—	—	—	—	—	— % — %
近隣商業地域 (小 計)	約 16ha 約 16ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	2.8% 2.8%
商 業 地 域 (小 計)	約 28ha 約 28ha	40/10 以下	—	—	—	—	4.9% 4.9%
準工業地域 (小 計)	約 102ha 約 102ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	17.9% 17.9%
工 業 地 域 (小 計)	約 37ha 約 37ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	6.5% 6.5%
工業専用地域 (小 計)	約 11ha 約 11ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.9% 1.9%
合 計	約 569ha						100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

岩内町では、平成27年に岩内町都市計画マスタープランの見直し、令和3年に岩内都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更をそれぞれ行っており、これらに基づき、竣工済みの公有水面埋立地については、適切な土地利用を図るため、用途地域の指定を行う。