「委託業務の概要」

1　業務名

義務教育学校整備調査等業務

2　委託期間

委託契約締結の翌日から令和４年３月２５日（金）までを予定している。

3　業務概要

（1）整備調査等業務

優先候補地とされた「岩内町地域交流センター・町民体育館」敷地において令和２年３月に岩内町教育委員会が策定した「岩内町義務教育学校基本構想・基本計画（以下、計画という。）」に基づき、その基本理念、基本方針を実現するための学校施設整備を中長期的な視点に立ち、トータルコストの縮減の観点から既存施設（岩内町地域交流センター・町民体育館）の活用の有効性に係る検討も行ったうえで、当該候補地での事業実施の可能性について調査を行う。

（2）基本設計業務

整備調査等業務の結果を踏まえるとともに、令和２年３月に岩内町教育委員会が策定した「岩内町義務教育学校基本構想・基本計画（以下、計画という。）」に基づき、その基本理念、基本方針を実現した義務教育学校の整備に係る基本設計を行う。

4　敷地の概要

（1）所　在　地：岩内町字高台２０２番地他２１筆
（2）敷 地 面 積：約26,000 ㎡
（3）用途地域等：第２種住居地域（容積率200%、建ぺい率60%）
第２種中高層住居専用地域（容積率200%、建ぺい率60%）
（4）既存建築物：有り（③現状図参照）
（5）地　　勢：敷地は2段に分かれているが平坦である。
（6）周 辺 状 況　（方位別周辺状況）
東側：町道光照寺横通り（幅員６m）を挟み、病院及び民間住宅が立地している。
西側：町道佐久間坂老古美通り（幅員７m）を挟み、裁判所及び民間住宅が立地している。
南側：都市計画道路薄田通（幅員18m）を挟み、民間住宅が立地している。
北側：道道岩内洞爺線（幅員18m）を挟み、民間住宅が立地している。

5　整備予算

当該業務委託料の予算規模は整備調査・用地確定測量で約1,000万円、基本設計は約2,490万円、合計約3,490万円以内とし、事業総額は約５０億円を予定しております。

（設計、測量、地盤調査、工事監理、電気・機械設備工事、建築工事、外構工事等を含む）

6　建築計画

（1）施設の規模・構造

規　　模：15,000㎡程度（内地域交流センター（旧中央小校舎）6,127㎡・町民体育館（旧中央小学校屋内運動場）2,236㎡）

構　　造：RC造又はS造

階　　数：指定なし（高層階になる場合は、岩内岳からの景観に配慮すること）

（2）年次計画（予定）

令和３年度：基本設計・用地測量
令和４年度：実施設計（建築・設備・外構）・地質調査・現況測量
令和５年度：新築及び改修工事（１年目）・工事監理
令和６年度：新築及び改修工事（２年目）・工事監理
令和７年度：外構工事

（3）主要室の整備概要

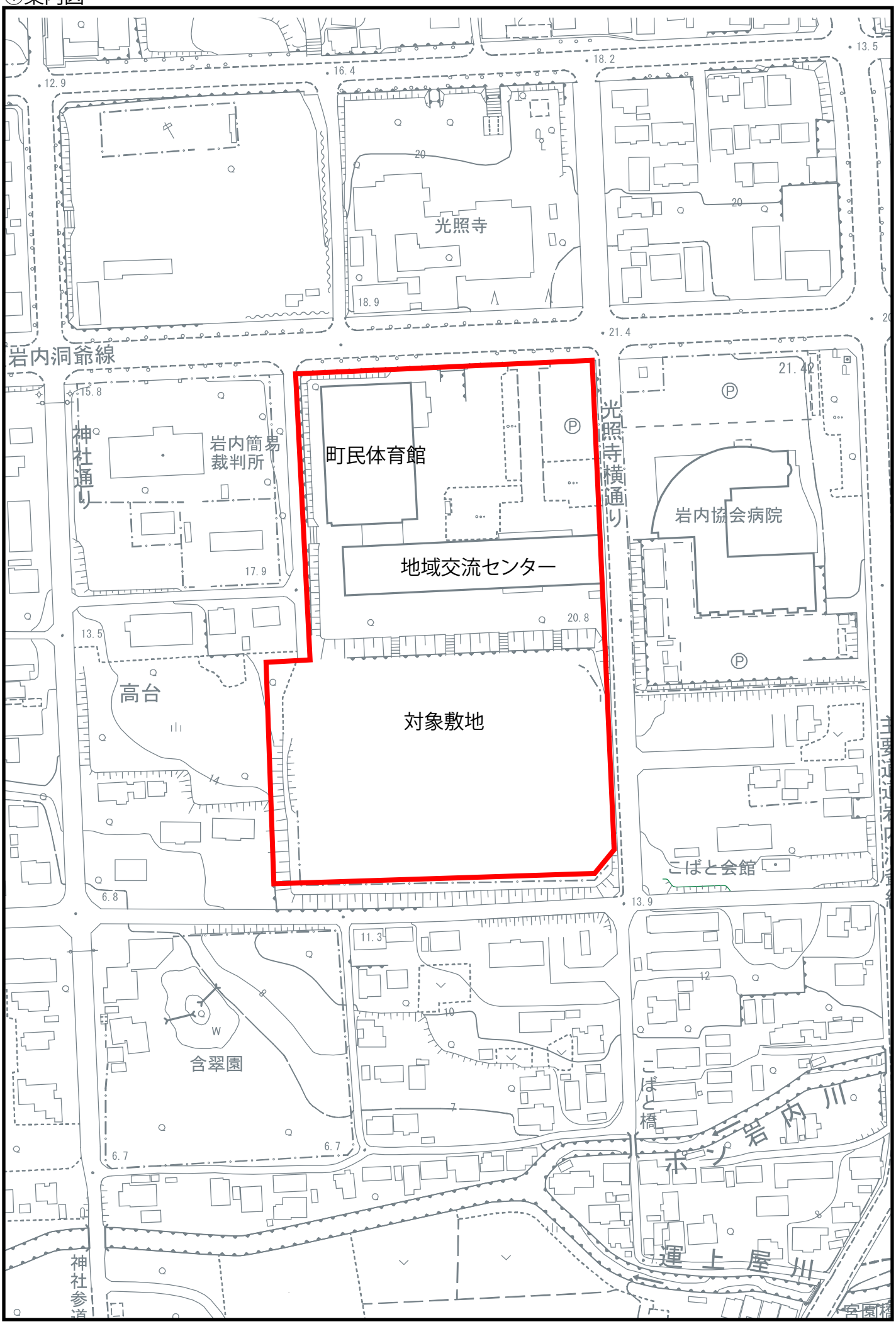
３２学級程度を見込み、その他義務教育学校の運営に必要な特別教室等を配置する

※学級数は想定であり、変更となる場合がある。

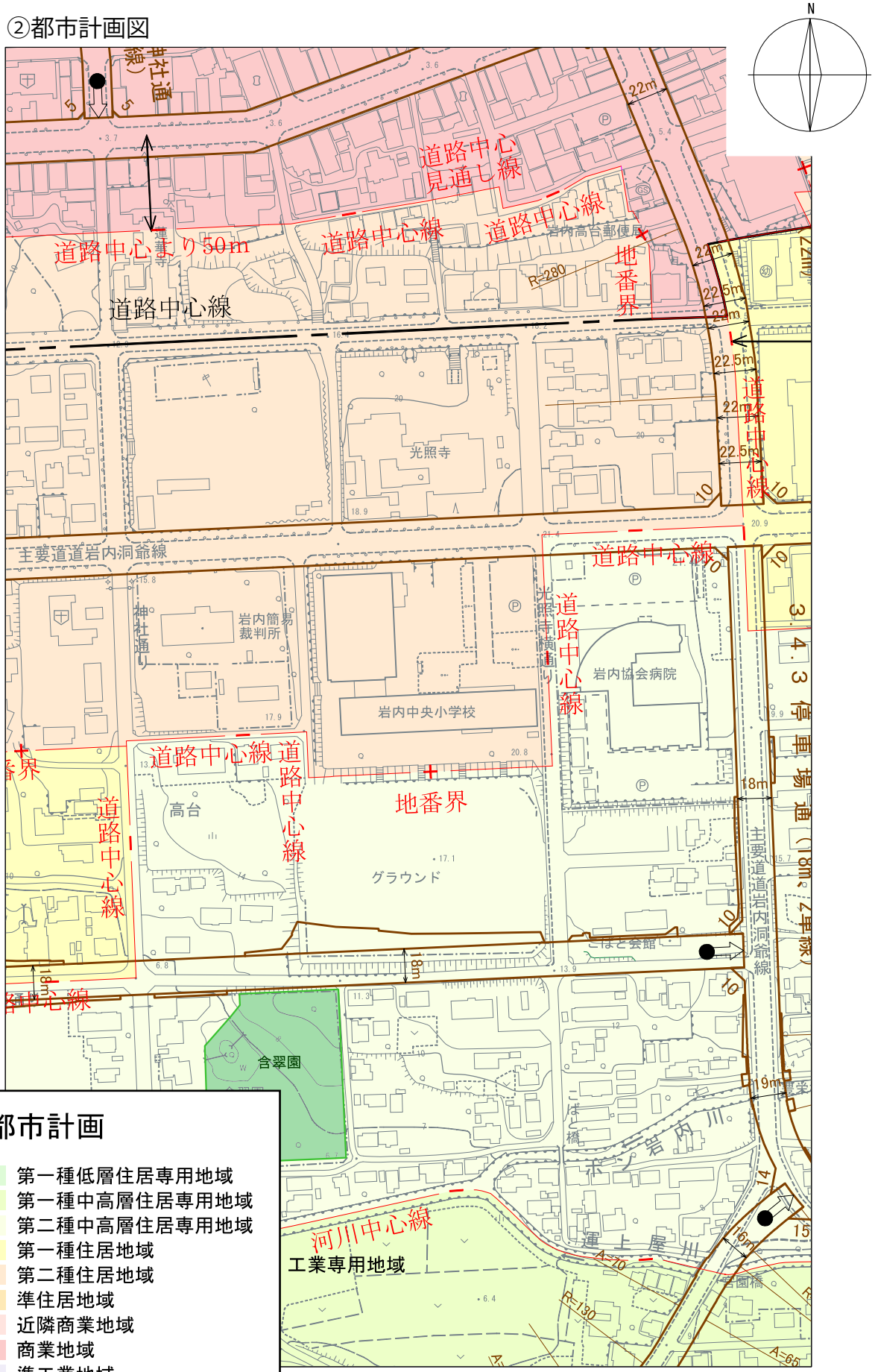
7　添付資料

①案内図　②都市計画図　③現状図　④現状写真　⑤学校施設台帳

①案内図


光照寺
岩内洞爺線
神社通り
岩内簡易裁判所
町民体育館
地域交流センター
光照寺横通り
岩内協会病院
高台
対象敷地
こばと会館
含翠園
こばと橋
ポンノ岩内川
運上屋川
神社参道

②都市計画図

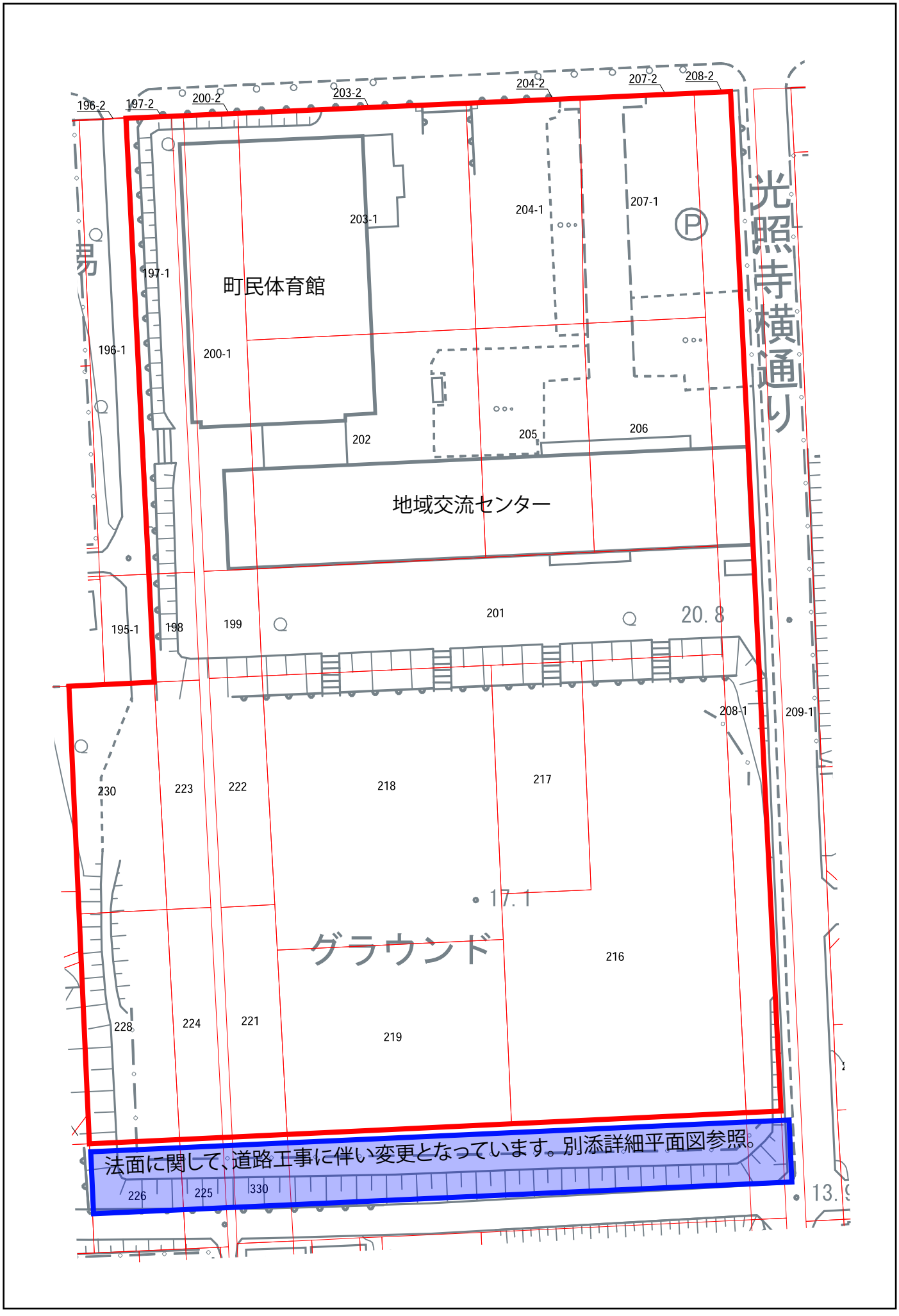


都市計画

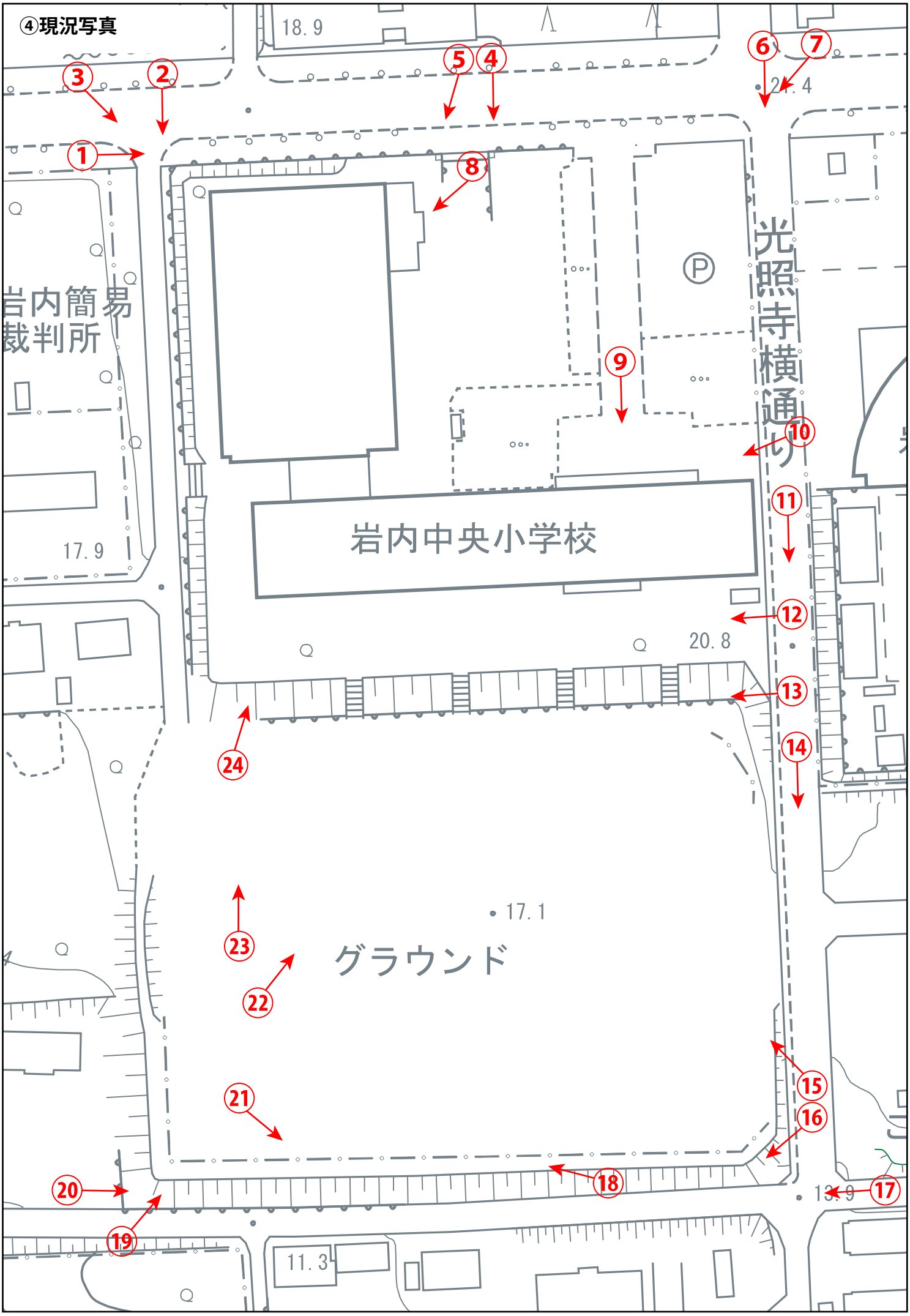
- 第一種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域

1:3000

③現況図


196-2
197-2
200-2
203-2
204-2
207-2
208-2
203-1
204-1
207-1
197-1
町民体育館
196-1
200-1
202
205
206
地域交流センター
光照寺横通り
195-1
198
199
201
20.8
208-1
209-1
230
223
222
218
217
17.1
グラウンド
216
228
224
221
219
226
225
330
13.9
法面に関して、道路工事に伴い変更となっています。別添詳細平面図参照。

④現況写真


18.9
21.4
岩内簡易
裁判所
17.9
光照寺横通り
岩内中央小学校
20.8
17.1
グラウンド
13.9
11.3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

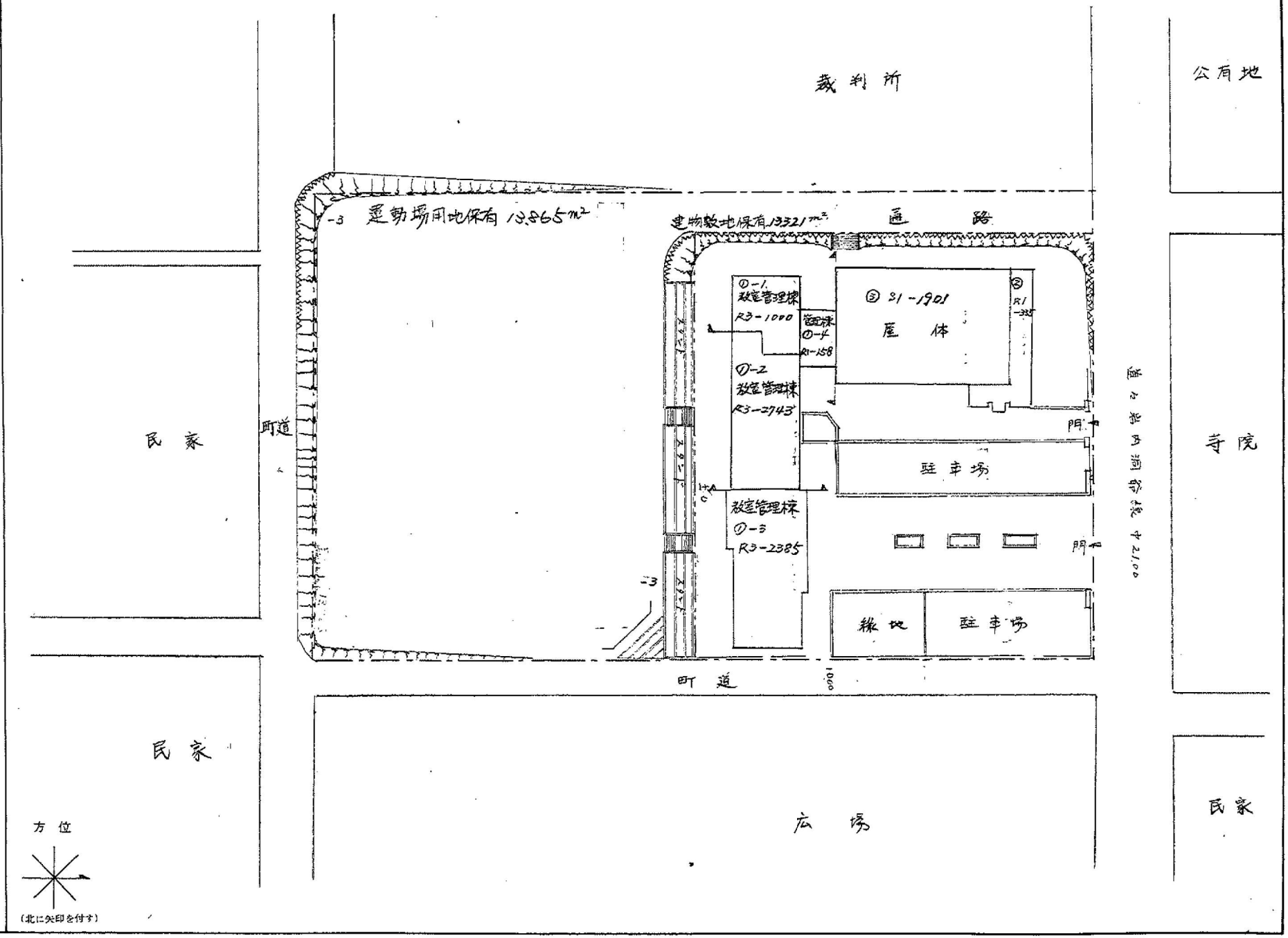
平成２４年度

施設の配置図	縮尺	1/1200 (B4) 0 5 10 20 30 40 50 60m	学校名	岩内中央小学校	調査番号	(都道府県) 01	(市町村) 071	(学校) 1269	整理番号	1349

凡例

建物

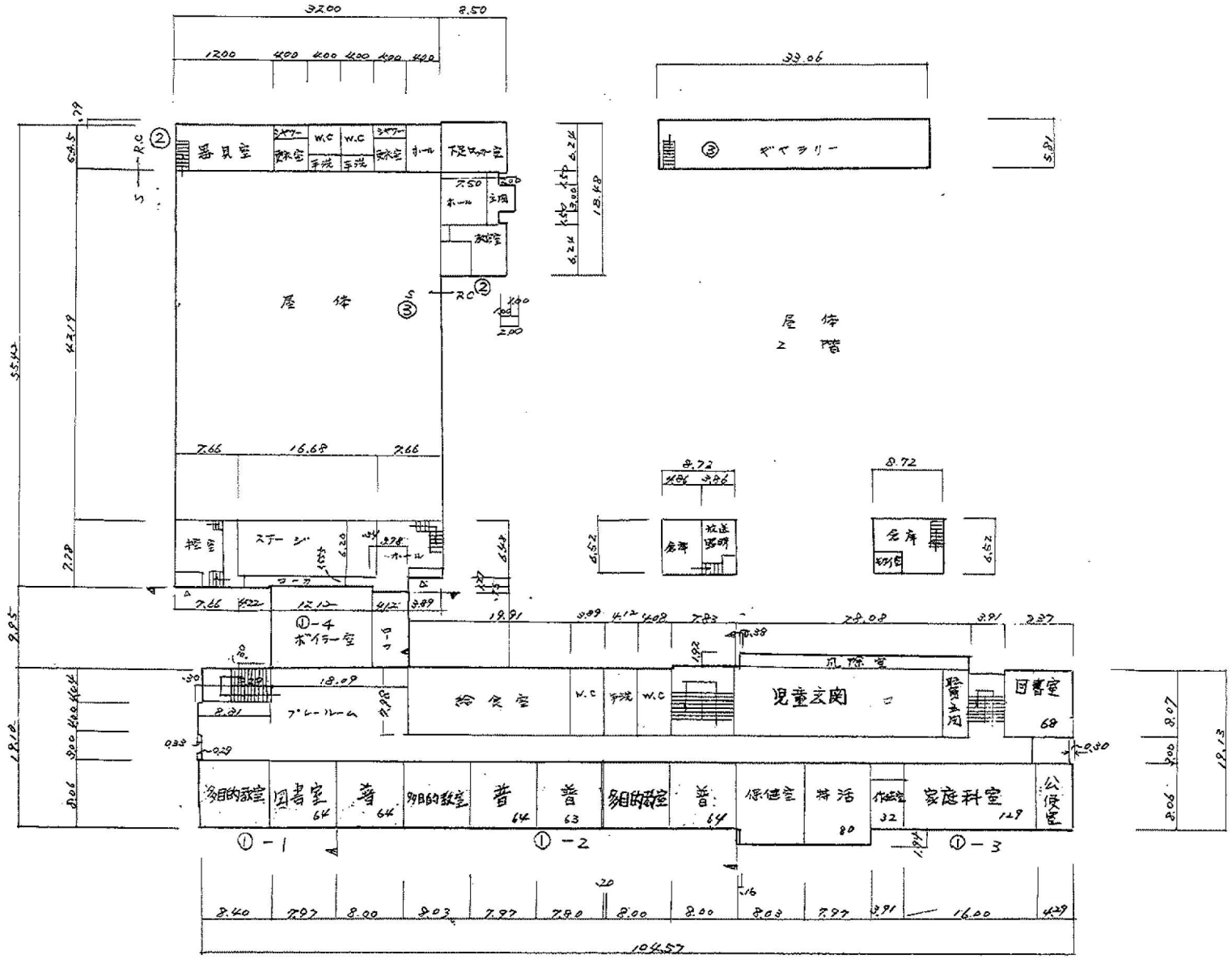
- 未 未とりこわし建物
- 危 危険建物
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物



5mm方眼

平成２４年度

平面図	縮尺	1/600 (B4)	学校名	岩内中央小学校	調査番号	(都道府県) 01	(市町村) 071	(学校) 1269	整理番号	349-1



特…… 特別支援教室
注 普一 普通教室
W.C 便所

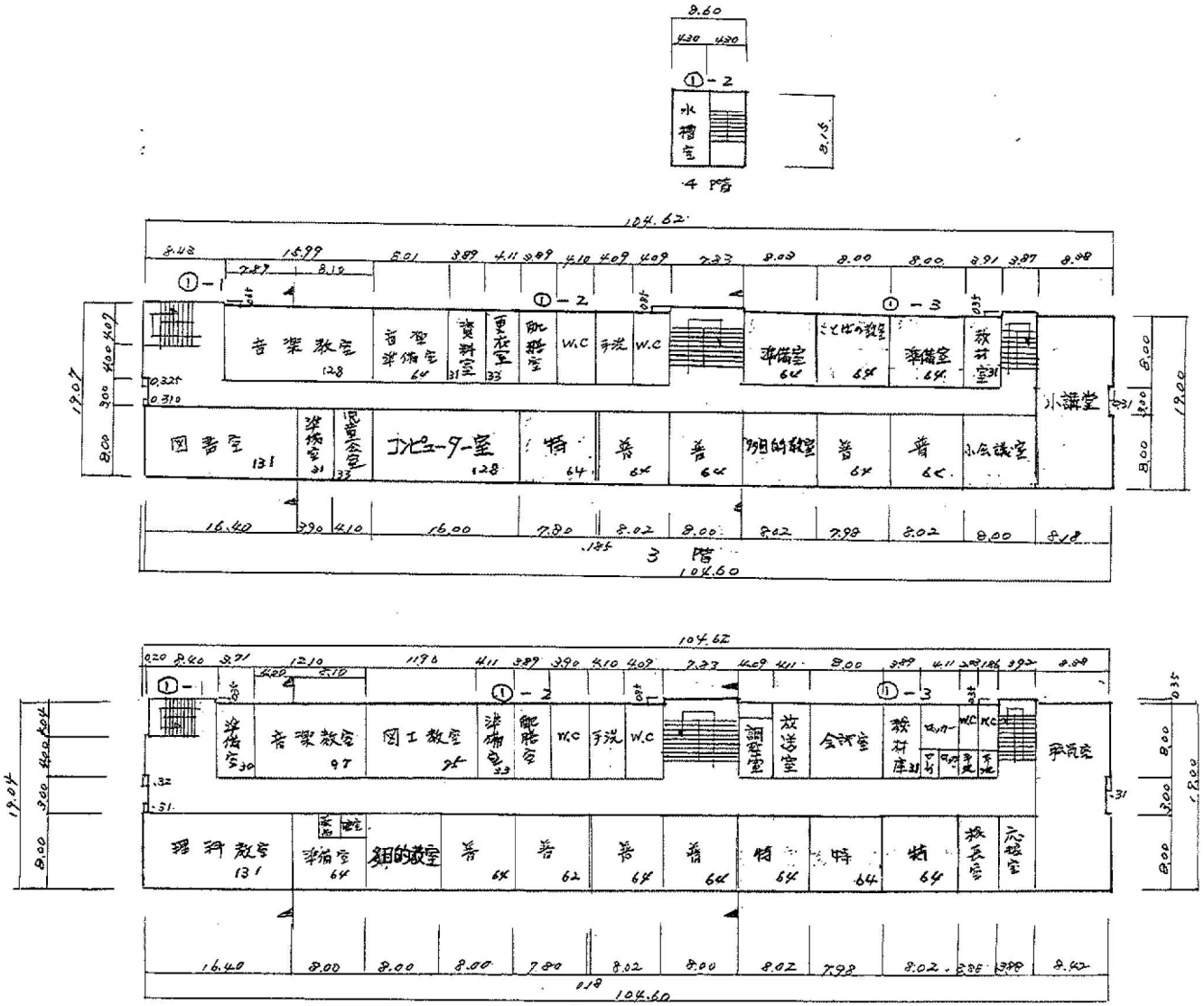
給食室 159㎡
ボイラー室 127㎡

5mm方眼

文部省

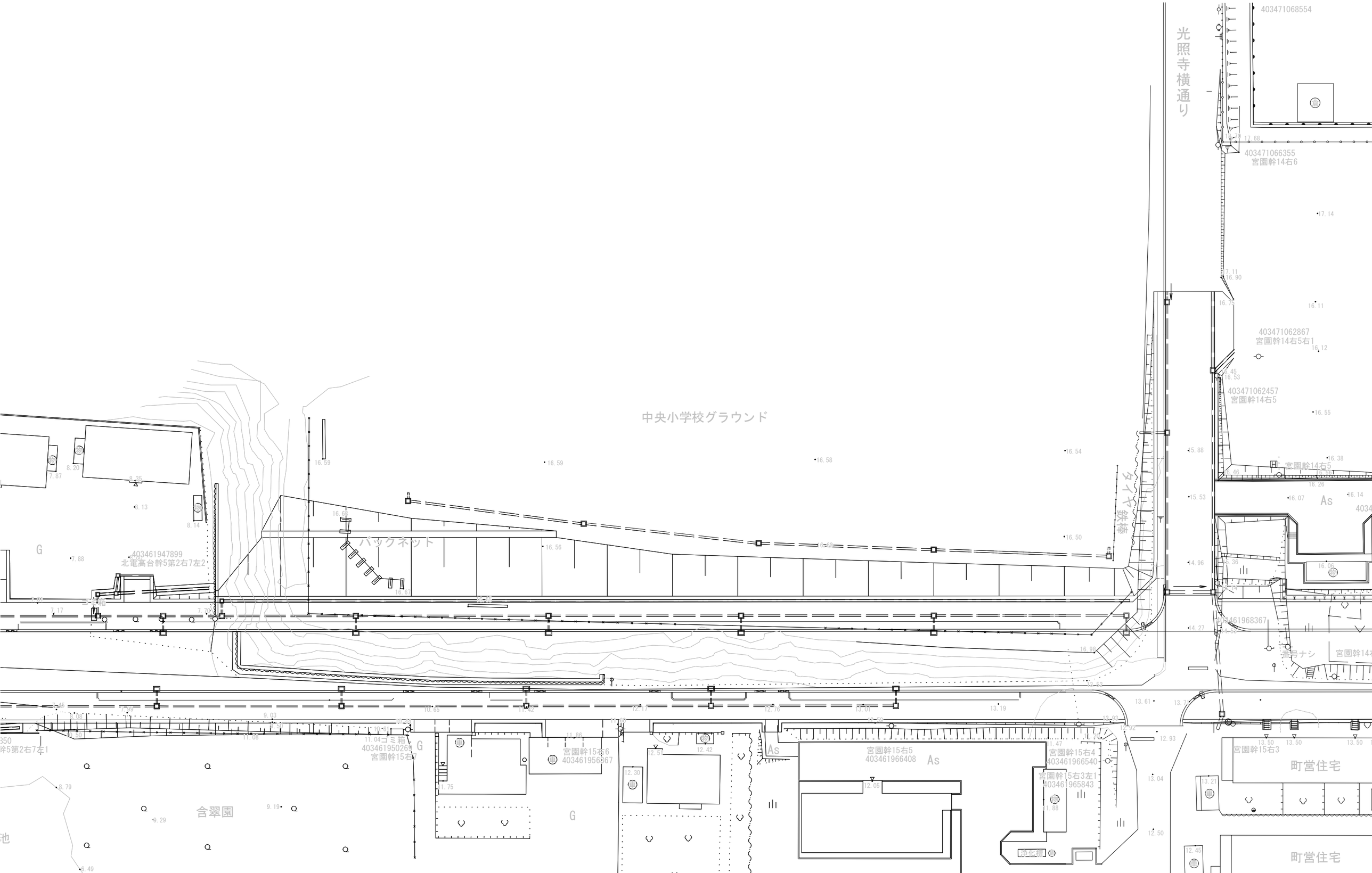
平成２４年度

平面図	縮尺	1/600 (B4)	学校名	岩内快小学校	調査番号	(都道府県) 01	(市町村) 071	(学校) 1269	整理番号	1349-2



特--- 特別支援教室
注 普--- 普通教室
WC 便所

5mm方眼


光照寺横通り
403471068554
403471066355
宮園幹14右6
403471062867
宮園幹14右5右1
403471062457
宮園幹14右5
中央小学校グラウンド
バックネット
403461947899
北電高台幹5第2右7左2
403461968367
番号ナシ
宮園幹14右5
403461950269
宮園幹15右7
宮園幹15右6
403461956867
宮園幹15右5
403461966408
宮園幹15右4
403461966540
宮園幹15右3左1
403461965843
宮園幹15右3
町営住宅
町営住宅
含翠園
浄化槽
As
G