

岩内都市計画用途地域 新旧対照表

(岩内町)

種 類	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	面 積				
						新 (ha)	比率 (%)	旧 (ha)	比率 (%)	増減 (ha)
第一種 低層住居 専用地域 (小 計)	6/10 以下	4/10 以下	—	—	—	約 63	11.1	約 63	11.1	—
						約 63	11.1	約 63	11.1	—
第二種 低層住居 専用地域 (小 計)	—	—	—	—	—	約 —	—	約 —	—	—
						約 —	—	約 —	—	—
第一種中 高層住居 専用地域 (小 計)	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 100	17.6	約 100	17.6	—
						約 100	17.6	約 100	17.6	—
第二種中 高層住居 専用地域 (小 計)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 123	21.6	約 123	21.6	—
						約 123	21.6	約 123	21.6	—
第一種 住居地域 (小 計)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 49	8.6	約 49	8.6	—
						約 49	8.6	約 49	8.6	—
第二種 住居地域 (小 計)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 30	5.3	約 30	5.3	—
						約 30	5.3	約 30	5.3	—
準住居 地 域 (小 計)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 10	1.8	約 10	1.8	—
						約 10	1.8	約 10	1.8	—
近隣商業 地 域 (小 計)	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 16	2.8	約 16	2.8	—
						約 16	2.8	約 16	2.8	—
商業地域 (小 計)	40/10 以下	—	—	—	—	約 28	4.9	約 28	4.9	—
						約 28	4.9	約 28	4.9	—
準工業]地 域 (小 計)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 102	17.9	約 102	17.9	—
						約 102	17.9	約 102	17.9	—
工業地域 (小 計)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 37	6.5	約 37	6.5	+0
						約 37	6.5	約 37	6.5	+0
工業専用 地 域 (小 計)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 11	1.9	約 11	1.9	—
						約 11	1.9	約 11	1.9	—
合 計						約 569	100.0	約 569	100.0	+0