

# 団地跡地等の概要・個別活用方針

## (1) 団地跡地等の位置

□ 町営住宅等団地跡地等位置図





## (2) 団地跡地等の概要

団地跡地等名	面積 (㎡)	地目		用途地域・ その他の制限	容積率/ 建ぺい率	防火 指定等	摘要	既存 住棟	下水道
		登記	現況						
みどりヶ丘団地①	8,290	雑種地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条		有	×
みどりヶ丘団地②	8,262	雑種地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条		有	×
南栄団地①	8,260	雑種地 ・畑	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条	用途廃止 【令和3年度(予定)】	有	×
南栄団地②	2,678	宅地	宅地	第二種中高層住居・ 埋蔵文化財包蔵地	200/60	22条	用途廃止 【令和3年度(予定)】	有	×
南栄団地③	3,712	雑種地 ・畑	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条	用途廃止 【令和3年度(予定)】	有	×
旧栄団地	5,295	宅地	宅地	第二種中高層住居・ 土砂災害警戒区域(一部)	200/60	22条		無	×
東宮園団地(簡平)	2,179	宅地	宅地	第一種中高層住居	150/60	22条	用途廃止 【令和4年度(予定)】	有	×
高台団地	987	宅地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条	用途廃止 【令和4年度(予定)】	有	○
旧西宮園団地①	7,173	宅地	宅地	第一種中高層住居	200/60	22条	公園用地	無	×
旧西宮園団地②	3,932	雑種地 ・畑	宅地	第一種中高層住居	200/60	22条		無	×
旧西宮園団地③	3,001	宅地 ・畑	宅地	第一種中高層住居	200/60	22条		無	×
旧西宮園団地④	2,312	雑種地	宅地	第一種低層住居	60/40	22条		無	×
東相生団地(改良)①	5,808	雑種地	宅地	第一種中高層住居	200/60	22条		無	△
東相生団地(改良)②	8,316	雑種地	宅地	第一種中高層住居	200/60	22条		有	×

団地跡地等名	面積 (㎡)	地目		用途地域	容積率/ 建ぺい率	防火 指定等	摘要	既存 住棟	下水道
		登記	現況						
東相生団地(改良)③	4,552	雑種地	宅地	第一種中高層住居	200/60	22条		有	×
東相生団地	5,416	宅地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条	用途廃止 【令和4年度(予定)】	有	×
旧相生団地	5,333	宅地	宅地	第二種中高層住居 第一種住居	200/60 200/60	22条	一部都市計画道路予定地 (活用可能面積約2,800㎡)	無	△
相生団地(改良)	5,578	雑種地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条		有	×
西相生団地	5,745	宅地	宅地	第一種住居	200/60	22条	用途廃止 【令和4年度(予定)】	有	×
旧島野A団地	3,769	宅地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条		無	△
旧島野D団地	2,545	宅地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条	学校駐車場用地	無	×
旧島野B団地(改良)	6,228	宅地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条		無	×
島野B団地	8,843	宅地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条		有	×
旧島野団地	3,736	宅地	宅地	第二種中高層住居	200/60	22条	一部町有施設用地 (活用可能面積約2,800㎡)	無	×

(3) 団地跡地等の個別活用方針

『岩内町町営住宅団地跡地等活用フロー図』に基づき、それぞれの団地跡地等について活用意向を確認のうえ、個別活用方針を下記のとおりとします。

団地跡地等名	町事業による活用状況・活用意向	事業開始時期	個別活用方針 (令和2年 月時点)
みどりヶ丘団地①	保育所整備事業(一部)	R3~	町事業による活用(一部) ※売却・貸付について応相談
みどりヶ丘団地②	保育所整備事業	R2~	町事業による活用
南栄団地①	団地敷地【~令和3年度(予定)】	—	売却・貸付【令和4年度~(予定)】
南栄団地②	団地敷地【~令和3年度(予定)】	—	売却・貸付【令和4年度~(予定)】
南栄団地③	団地敷地【~令和3年度(予定)】	—	売却・貸付【令和4年度~(予定)】
旧栄団地	無し		売却・貸付
東宮園団地(簡平)	団地敷地【~令和4年度(予定)】	—	売却・貸付【令和5年度~(予定)】
高台団地	団地敷地【~令和4年度(予定)】	—	売却・貸付【令和5年度~(予定)】
旧西宮園団地①	公園整備事業【検討中】	未定	町事業による活用
旧西宮園団地②	無し		売却・貸付
旧西宮園団地③	無し		売却・貸付
旧西宮園団地④	無し		売却・貸付

団地跡地等名	町事業による活用状況・活用意向	事業開始時期	個別活用方針 (令和2年 月時点)
東相生団地(改良)①	無し		売却・貸付
東相生団地(改良)②	無し		売却・貸付
東相生団地(改良)③	無し		売却・貸付
東相生団地	団地敷地【～令和4年度(予定)】	—	売却・貸付【令和5年度～(予定)】
旧相生団地	無し		売却・貸付
相生団地(改良)	無し		売却・貸付
西相生団地	団地敷地【～令和4年度(予定)】	—	売却・貸付【令和5年度～(予定)】
旧島野A団地	無し		売却・貸付
旧島野D団地	学校駐車場	—	町事業による活用 ※売却・貸付について応相談
旧島野B団地(改良)	無し		売却・貸付
島野B団地	無し		売却・貸付
旧島野団地	無し		売却・貸付