

物 件 調 書 (土 地)

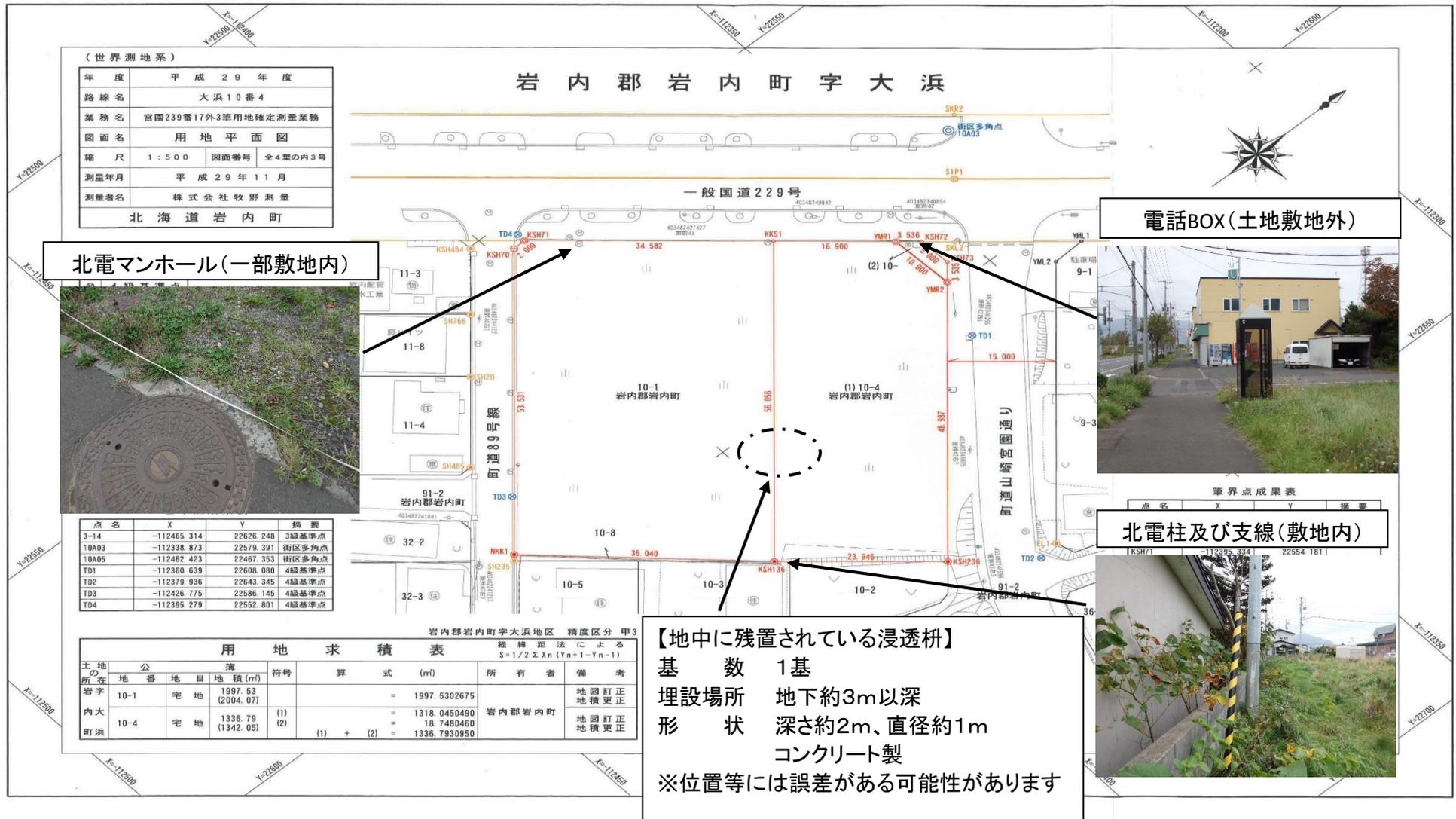
		物件番号	1	
所 在 地	岩内町字大浜10番1			
面 積 等	合 計	3,315.57㎡	地 目	
			宅 地	
道 路 状 況	北西側が国道229号に面しており、北東と南西側が町道に面している。			
法令等に基づく制限	都市計画法	準工業地域		
	建築基準法	建 ぺ い 率	60 %	
		容 積 率	200 %	
	その他の法律			
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号
	電気	引込可		
	ガス	個別契約	プロパンガス	
	上水道	可	岩内町水道事業	67-7093
	下水道	可	岩内町下水道事業	67-7093
交 通 機 関	バス	北海道中央バス神恵内線 バス停:変電所前(約150m)		
公共施設等までの距離	役場	岩内町役場	物件の南西 約1,300m	
	交通施設	岩内バスターミナル	物件の南西 約900m	
	商業施設	ラッキー岩内店	物件の南西 約1,200m	
その他の事項説明	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件の土壌調査は行っておりません。 ・本物件は、平成18年度まで公営住宅用地として使用されておりました。 ・本物件には、旧公営住宅で使用されていた浸透枘が地下に残置されています。 ※残置されている位置等は別紙「用地平面図」を参照 ・本物件には、北海道電力株式会社の電柱及び支線各1本、マンホール1基が設置されておりますので、落札者は北海道電力株式会社と別途協議が必要です。 ・土地北側角(敷地外の道路用地)に電話BOXが設置されています。 			

※この物件調書は物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状での引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査・確認を行ってください。

位置図



用地平面図



注釈:入札時は、大浜10-1及び10-4の2筆を合筆し、大浜10-1 (3, 315.57㎡)1筆にした状態で実施いたします。

物件番号1



物件全景(土地南角より撮影)



電話BOX(敷地外)



土地内に所在する北電柱及び支線(敷地内)



北電マンホール(一部土地内に入り込み)