

# 岩 内 町

## 公営住宅等長寿命化計画

町営住宅入居者アンケート調査結果

簡平・簡二団地

<調査対象団地（合計 11 団地）>

- ・みどりヶ丘団地
- ・南栄団地
- ・高台団地
- ・東相生団地
- ・相生団地
- ・西相生団地
- ・東宮園団地（簡平）
- ・宮園団地
- ・島野B団地
- ・島野D団地
- ・野束団地



## ■調査概要■

### ●調査の対象

- ・対象 : 岩内町の以下の町営住宅に入居する世帯  
みどりヶ丘団地、南栄団地、高台団地、東相生団地、相生団地、西相生団地、東宮園団地（簡平）、宮園団地、島野B団地、島野D団地、野束団地

### ●配布回収状況

- ・配布 : 直接配布（平成 23 年 7 月中旬）
- ・回収 : 直接訪問にて回収  
（9 月 3 日（月）回収分までを集計）
- ・配布数 : 521 票
- ・回収数 : 423 票
- ・回収率 : 81%

表 団地別配布・回収数

団地名	配布数	回収数	回収率	備考
みどりヶ丘	85	66	78%	
南栄	66	54	82%	
高台	3	3	100%	
東相生	109	89	82%	
相生	16	13	81%	
西相生	24	20	83%	
東宮園	6	5	83%	
宮園	79	63	80%	
島野B	46	39	85%	
島野D	5	4	80%	
野束	82	67	82%	
合計	521	423	81%	

## 岩内町の町営住宅に関するアンケート調査 ご協力をお願い

町民の皆様には、日ごろから町政に対し格別のご協力をいただき厚くお礼申し上げます。

この調査は、岩内町の町営住宅に入居されている皆さんに、住宅や住宅まわりの環境や皆さんの将来の居留意向に対するご意見をうかがい、町営住宅の適切な運営を行う際の参考資料とさせていただくために行うものです。

調査結果は統計的に処理し、個人の情報が外部に伝わることはございませんので、よろしくご協力下さいますようお願いいたします。

平成24年7月

岩内町

### 《ご記入にあたって》

- ①ご氏名の記入は不要です。
- ②世帯主の方がご記入ください。世帯主の方が回答できない場合は、ご家族の方などに回答をお願いします。（その場合、ご回答されました方の年齢・性別等に○を付けてください）
- ③該当する番号や記号等に○を付けてください。また、（ ）内等には、数字や文章をご記入ください。
- ④ご記入後は、用紙が入っていました封筒に入れ封をしてください。本アンケート調査票の配布後1週間ほどしてから、役場職員が回収にお伺いしますののでよろしくお願いいたします。

※このアンケートについてのお問い合わせは、以下にお願いします。

岩内町役場 建設水道部 建設住宅課（担当：土居、南）

電話：62-1011（内線275、277）

お問い合わせ時間：月～金 9：00～17：00

（祝祭日を除く）

## I. あなた自身とご家族のことについておたずねします。

問1 あなた自身とご家族のことについて、それぞれの項目ごとにあてはまる番号を選んでください。(各々1つに○)

(1) あなたの性別および年齢は。

性別 ①男 ②女

年齢 ①10代 ②20代 ③30代 ④40代 ⑤50代 ⑥60代 ⑦70歳以上

(2) あなたの家族構成は。

①1人(同居者なし) ②2人 ③3人 ④4人 ⑤5人 ⑥6人以上

(3) あなたを含め、ご家族に65歳以上の方がいらっしゃいますか。

①いる ②いない

(4) あなたを含め、ご家族に「車いす」を使用している方がいらっしゃいますか。

①いる ②ない ③今は使用していないが、今後使用したい

(5) 主に家計を支えている方の通勤先は。

①岩内町内 ②倶知安町 ③共和町 ④泊村 ⑤その他( )

⑥就業していない

(6) 自家用車をお持ちですか。持っている場合は台数をご記入ください。

①持っている( )台 ②持っていない

(7) 自転車をお持ちですか。持っている場合は台数をご記入ください。

①持っている( )台 ②持っていない

(8) 現在の住宅に居住する以前に住んでいたのは、次のうちどれですか。

①持ち家 ②民営の借家(一戸建) ③民営の借家(アパート)

④町営住宅等 ⑤寮・社宅・官舎・教員住宅など

⑥その他( )

## II. 現在のお住まいの状況についておたずねします。

問2 現在の住宅にお住まいになってから、何年くらいになりますか。(1つに○)

①5年未満

②5年以上10年未満

③10年以上20年未満

④20年以上30年未満

⑤30年以上40年未満

⑥40年以上

問3 現在の住宅において、どのようにお考えですか。(1つに○)

①満足している

②さしあたり困っていない

③困っている箇所がある

④何とかしなければならぬほど困っている

⑤その他( )

### Ⅲ. 現在のお住まいや周辺環境についての満足度についておたずねします。

問4 現在のお住まいや周辺環境について、どのように感じていますか。  
次の各項目について、あなたの考えに近いものの番号に、それぞれ1つ  
○を付けてください。

【住戸内・建物内共用部分などについて】 ※該当しない項目についての回答は不要です。

項目	満足	ほぼ満足	普通	やや不満	不満
(1) 住宅の広さ	1	2	3	4	5
(2) 住宅の間取り	1	2	3	4	5
(3) 収納スペース	1	2	3	4	5
(4) トイレ	1	2	3	4	5
(5) 台所	1	2	3	4	5
(6) 浴室	1	2	3	4	5
(7) 日当たり・風通し	1	2	3	4	5
(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	1	2	3	4	5
(9) 暖かさ・断熱	1	2	3	4	5
(10) 部屋の換気・結露	1	2	3	4	5
(11) 上下の階への昇り降り	1	2	3	4	5
(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	1	2	3	4	5

【周辺環境について】 ※該当しない項目についての回答は不要です。

項目	満足	ほぼ満足	普通	やや不満	不満
(1) 買物の便利さ	1	2	3	4	5
(2) 医療・福祉施設の便利さ	1	2	3	4	5
(3) 公共施設等の便利さ	1	2	3	4	5
(4) 通勤の便利さ	1	2	3	4	5
(5) 公共交通の便利さ	1	2	3	4	5
(6) 団地内及び周辺の道路	1	2	3	4	5
(7) 団地内及び周辺の公園や広場	1	2	3	4	5
(8) 団地内の集会所	1	2	3	4	5
(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	1	2	3	4	5
(10) 団地内の除雪・草刈り	1	2	3	4	5
(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	1	2	3	4	5

#### IV. 今後についておたずねします。

岩内町では、古くなった町営住宅が多いことから、これからのまちの人口や世帯数の移り変わりをみながら、町営住宅全体のあり方を考えています。

現在、あなたがお住まいの団地は、建設よりかなりの年数が経っていることから、建替や取壊すことなど、何らかの取組みが必要と考えられます。

問5 岩内町の、これからの町営住宅のあり方について、あなたのお考えに近いのは次のうちどれですか。(1つに○)

- ①町営住宅は岩内町では大切な取組みであるため、古くなった住宅の建替を今後とも積極的に進めるべき
- ②町営住宅だけではなく、一戸建を持てるような取組みも進めるべき
- ③町営住宅だけではなく、安くて良い民間のアパートへ住める取組みも進めるべき
- ④その他 ( )

問6 仮に、現在お住まいの団地を取り壊すことになった場合の、あなたの住み替え先のお考えをお聞かせください。(現段階のお考えでよろしいです)

問6-1 住み替え先の市町村は。(1つに○)

- ①岩内町内
- ②岩内町以外 (市町村名 : )
- ③わからない

問6-2 住み替え先の居住形態は。(1つに○)

- ①持ち家 (一戸建て)                      ②持ち家 (マンション)                      ③民間の借家 (一戸建て)
- ④民間の借家 (アパート)                      ⑤生活サービスの付いた高齢者向け住宅
- ⑥老人ホームなどの福祉施設                      ⑦他の町営住宅等
- ⑧その他 ( )

「⑦他の町営住宅等」とお答えの方は、  
右ページ上の「問6-2-1.2」に進んでください。

問6-2-1 「⑦他の町営住宅等」とお答えの方にお尋ねします。  
岩内町の以下の団地のうち、どこが良いと思いますか。  
(1つに○)

- ①東山団地      ②栄団地      ③大浜団地      ④相生1号棟  
⑤相生2号棟      ⑥東宮園団地      ⑦野東1号棟      ⑧道営住宅  
⑨その他 ( )

問6-2-2 「⑦他の町営住宅等」とお答えの方にお尋ねします。  
あなたが町営住宅等を希望する理由は次のうちどれですか。(○は3つまで可)

- ①民間のアパートに比べて家賃が安いから  
②民間のアパートに比べて質が良いから  
③一戸建て持ち家を建てたまで、家賃を低く抑えたいから  
④広さや家賃が手ごろな民間のアパートがないから  
⑤町が管理しているため安心だから  
⑥その他 ( )

以下、問7以降は、**全ての方がお答えください。**

問7 仮に、現在お住まいの団地を建替えることになった場合の、あなたのお考えをお聞かせください。(現段階のお考えでよろしいです)

問7-1 建替後の団地に、入居を希望しますか。(1つに○)

- ①建替後の団地に入居したい  
②建替をきっかけに、他の町営住宅等に住み替えたい  
③建替をきっかけに、町営住宅以外に住み替えたい  
④その他 ( )

問7-2 あなたが住みたい地区は、次のどこですか。(1つに○)

- ①栄      ②相生      ③宮園      ④大浜      ⑤東山  
⑥野東 (第二中学校周辺)      ⑦野東 (西小学校周辺)  
⑧その他 ( )





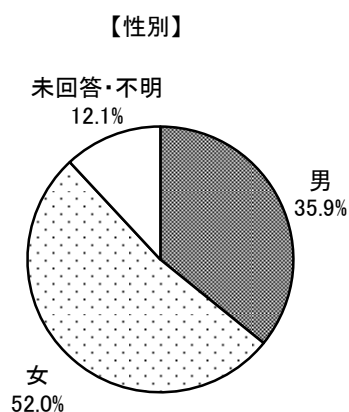
## 1. 回答者について

### 問1 回答者の属性

#### (1-1) あなたの性別

①男 ②女

・「①男」が 35.9%、「②女」が 52.0%となっている。



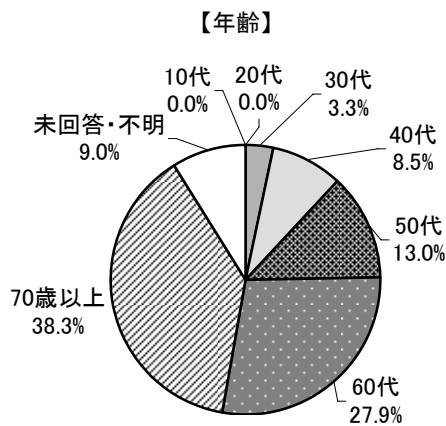
カテゴリ	回答数	%
男	152	35.9%
女	220	52.0%
未回答・不明	51	12.1%
サンプル数	423	100.0%

※内訳の%は四捨五入表示のため、合計が100%とならな場合がある（以下同様）

#### (1-2) あなたの年齢

①10代 ②20代 ③30代 ④40代 ⑤50代 ⑥60代 ⑦70歳以上

・最も比率が高いのが「⑦70歳以上」であり、38.3%を占めている。次いで「⑥60代」(27.9%)、「⑤50代」(13.0%)となっている。

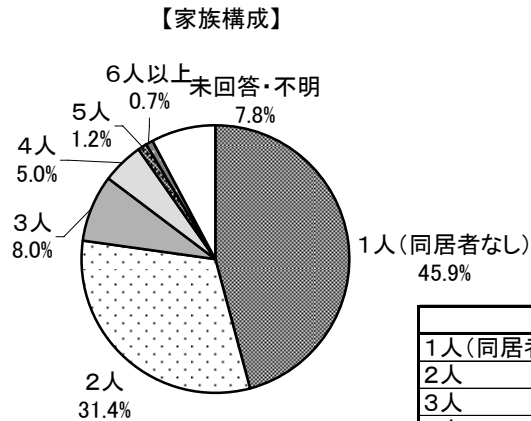


カテゴリ	回答数	%
10代	0	0.0%
20代	0	0.0%
30代	14	3.3%
40代	36	8.5%
50代	55	13.0%
60代	118	27.9%
70歳以上	162	38.3%
未回答・不明	38	9.0%
サンプル数	423	100.0%

(2) あなたの家族構成

① 1人(同居者なし) ② 2人 ③ 3人 ④ 4人 ⑤ 5人 ⑥ 6人以上

・最も比率が高いのが「① 1人(同居者なし)」であり、45.9%を占めている。次いで「② 2人」が31.4%となっている。

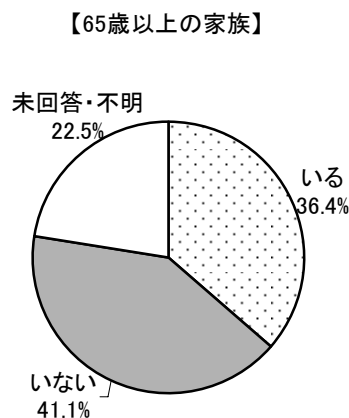


カテゴリ	回答数	%
1人(同居者なし)	194	45.9%
2人	133	31.4%
3人	34	8.0%
4人	21	5.0%
5人	5	1.2%
6人以上	3	0.7%
未回答・不明	33	7.8%
サンプル数	423	100.0%

(3) あなたを含めた家族に65歳以上の方は

① いる ② いない

・「② いない」が、41.1%を占めている。



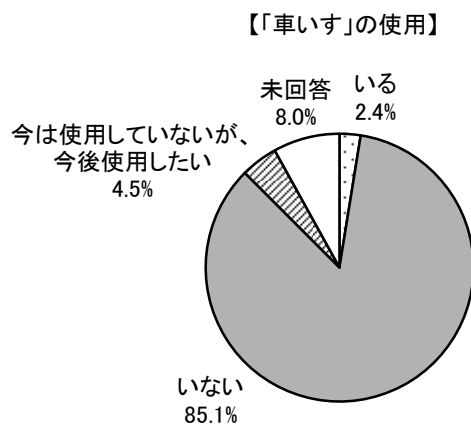
カテゴリ	回答数	%
いる	154	36.4%
いない	174	41.1%
未回答・不明	95	22.5%
サンプル数	423	100.0%

※回答者が70歳以上で、「いない」との回答票は不明として計上

(4) あなたを含めた家族に「車いす」を使用している方は

①いる ②いない ③今は使用していないが、今後使用したい

・「②いない」が、85.1%を占めている。



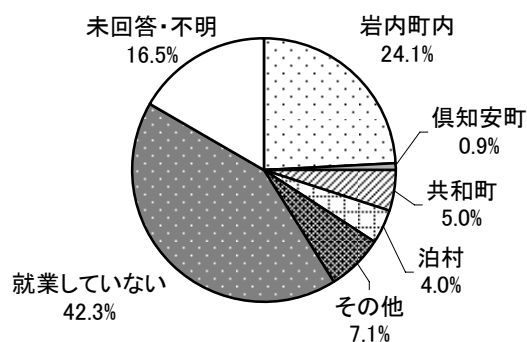
カテゴリ	回答数	%
いる	10	2.4%
いない	360	85.1%
今は使用していないが、 今後使用したい	19	4.5%
未回答	34	8.0%
サンプル数	423	100.0%

(5) 主に家計を支えている方の通勤先は

①岩内町内 ②倶知安町 ③共和町 ④泊村 ⑤その他 ( ) ⑥就業していない

・最も票数が多いのが「⑥就業していない」であり、42.3%となっている。次いで「①岩内町内」(24.1%)となっている。

【通勤先】



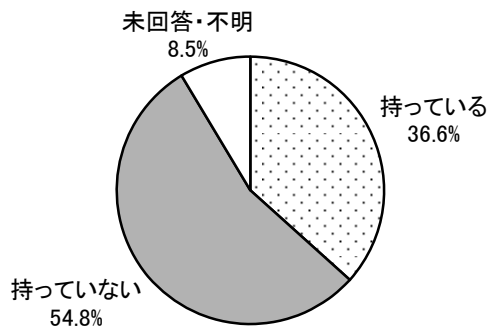
カテゴリ	回答数	%
岩内町内	102	24.1%
倶知安町	4	0.9%
共和町	21	5.0%
泊村	17	4.0%
その他	30	7.1%
就業していない	179	42.3%
未回答・不明	70	16.5%
サンプル数	423	100.0%

(6) 自家用車をお持ちですか。(持っている場合は台数)

①持っている (            台)    ②持っていない

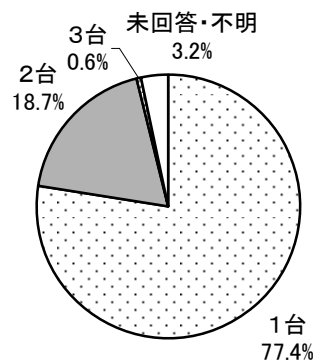
- ・「②持っていない」が、54.8%を占めている。
- ・台数は、「1台」が、77.4%を占めている。

【自家用車】



カテゴリ	回答数	%
持っている	155	36.6%
持っていない	232	54.8%
未回答・不明	36	8.5%
サンプル数	423	100.0%

【自家用車の台数】



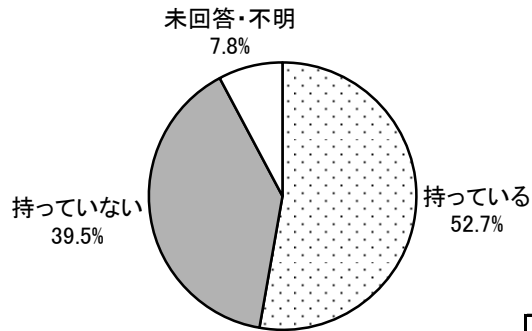
カテゴリ	回答数	%
1台	120	77.4%
2台	29	18.7%
3台	1	0.6%
未回答・不明	5	3.2%
サンプル数	155	100.0%

(7) 自転車をお持ちですか。(持っている場合は台数)

①持っている (            台)    ②持っていない

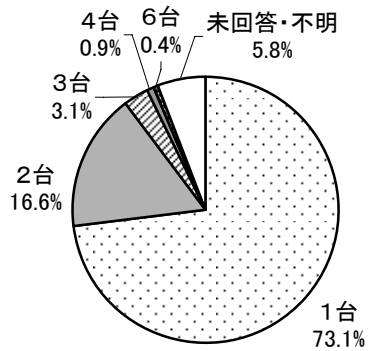
- ・「①持っている」が、52.7%を占めている。
- ・台数は、「1台」が、73.1%を占めている。

【自転車】



カテゴリー	回答数	%
持っている	223	52.7%
持っていない	167	39.5%
未回答・不明	33	7.8%
サンプル数	423	100.0%

【自転車の台数】

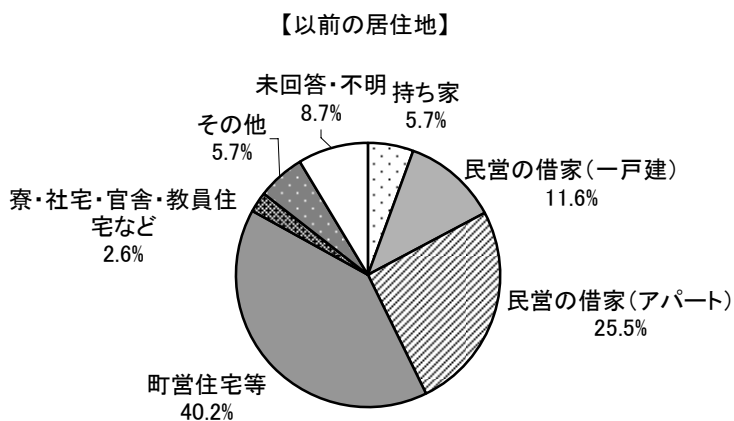


カテゴリー	回答数	%
1台	163	73.1%
2台	37	16.6%
3台	7	3.1%
4台	2	0.9%
6台	1	0.4%
未回答・不明	13	5.8%
サンプル数	223	100.0%

(8) 現在の住宅に居住する以前に住んでいたのは

- ①持ち家 ②民営の借家（一戸建） ③民営の借家（アパート） ④町営住宅等  
⑤寮・社宅・官舎・教員住宅など ⑥その他（ ）

・最も比率が高いのが「④町営住宅等」であり、40.2%を占めている。次いで「③民営の借家（アパート）」(25.5%)、「②民営の借家（一戸建）」(11.6%)となっている。



カテゴリ	回答数	%
持ち家	24	5.7%
民営の借家(一戸建)	49	11.6%
民営の借家(アパート)	108	25.5%
町営住宅等	170	40.2%
寮・社宅・官舎・教員住宅など	11	2.6%
その他	24	5.7%
未回答・不明	37	8.7%
サンプル数	423	100.0%

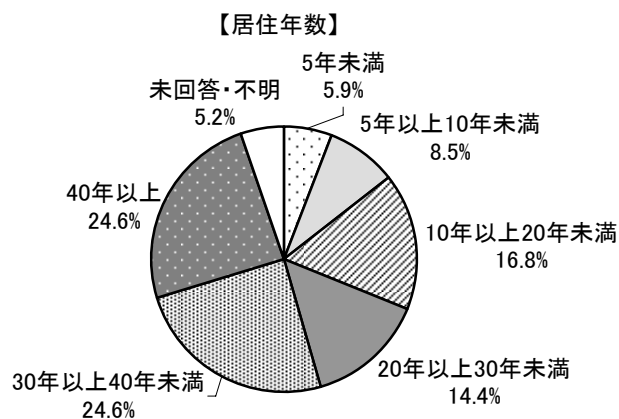


## 2. 住まいの状況について

### 問2 現在の居住年数

- ①5年未満 ②5年以上10年未満 ③10年以上20年未満 ④20年以上30年未満  
⑤30年以上40年未満 ⑥40年以上

・最も比率が高いのが「⑤30年以上40年未満」、「⑥40年以上」で各々24.6%を占めている。次いで「③10年以上20年未満」(16.8%)となっている。



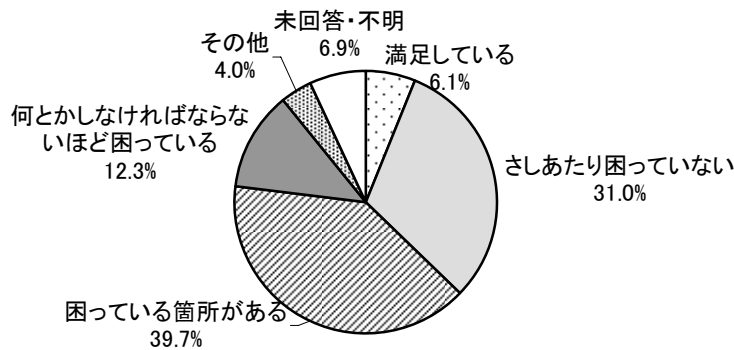
カテゴリ	回答数	%
5年未満	25	5.9%
5年以上10年未満	36	8.5%
10年以上20年未満	71	16.8%
20年以上30年未満	61	14.4%
30年以上40年未満	104	24.6%
40年以上	104	24.6%
未回答・不明	22	5.2%
サンプル数	423	100.0%

### 問3 住宅における考え

- ①満足している                                  ②さしあたり困っていない  
 ③困っている箇所がある                      ④何とかしなければならぬほど困っている  
 ⑤その他 ( )

- ・最も比率が高いのが「③困っている箇所がある」であり、39.7%を占めている。次いで、「②さしあたり困っていない」31.0%となっている。
- ・団地別にみても、各団地とも「②さしあたり困っていない」「③困っている箇所がある」が多くなっている。

【住宅における考え】



カテゴリー	回答数	%
満足している	26	6.1%
さしあたり困っていない	131	31.0%
困っている箇所がある	168	39.7%
何とかしなければならぬほど困っている	52	12.3%
その他	17	4.0%
未回答・不明	29	6.9%
サンプル数	423	100.0%

「その他」の主な内容  
 雪かきが大変・部屋が狭い など

【団地別—住宅における考え】

カテゴリー	みどりヶ丘	南栄	高台	東相生	相生	西相生	東宮園	宮園	島野B	島野D	野末
満足している	2 3.0%	2 3.7%	0 0.0%	5 5.6%	0 0.0%	6 30.0%	0 0.0%	7 11.1%	1 2.6%	0 0.0%	3 4.5%
さしあたり困っていない	13 19.7%	22 40.7%	1 33.3%	34 38.2%	3 23.1%	5 25.0%	2 40.0%	11 17.5%	19 48.7%	1 25.0%	20 29.9%
困っている箇所がある	29 43.9%	19 35.2%	2 66.7%	29 32.6%	6 46.2%	4 20.0%	3 60.0%	31 49.2%	11 28.2%	1 25.0%	33 49.3%
何とかしなければならぬほど困っている	12 18.2%	8 14.8%	0 0.0%	10 11.2%	2 15.4%	2 10.0%	0 0.0%	6 9.5%	4 10.3%	2 50.0%	6 9.0%
その他	0 0.0%	1 1.9%	0 0.0%	0 0.0%	2 15.4%	3 15.0%	0 0.0%	6 9.5%	2 5.1%	0 0.0%	3 4.5%
未回答・不明	10 15.2%	2 3.7%	0 0.0%	11 12.4%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 3.2%	2 5.1%	0 0.0%	2 3.0%
サンプル数	66	54	3	89	13	20	5	63	39	4	67

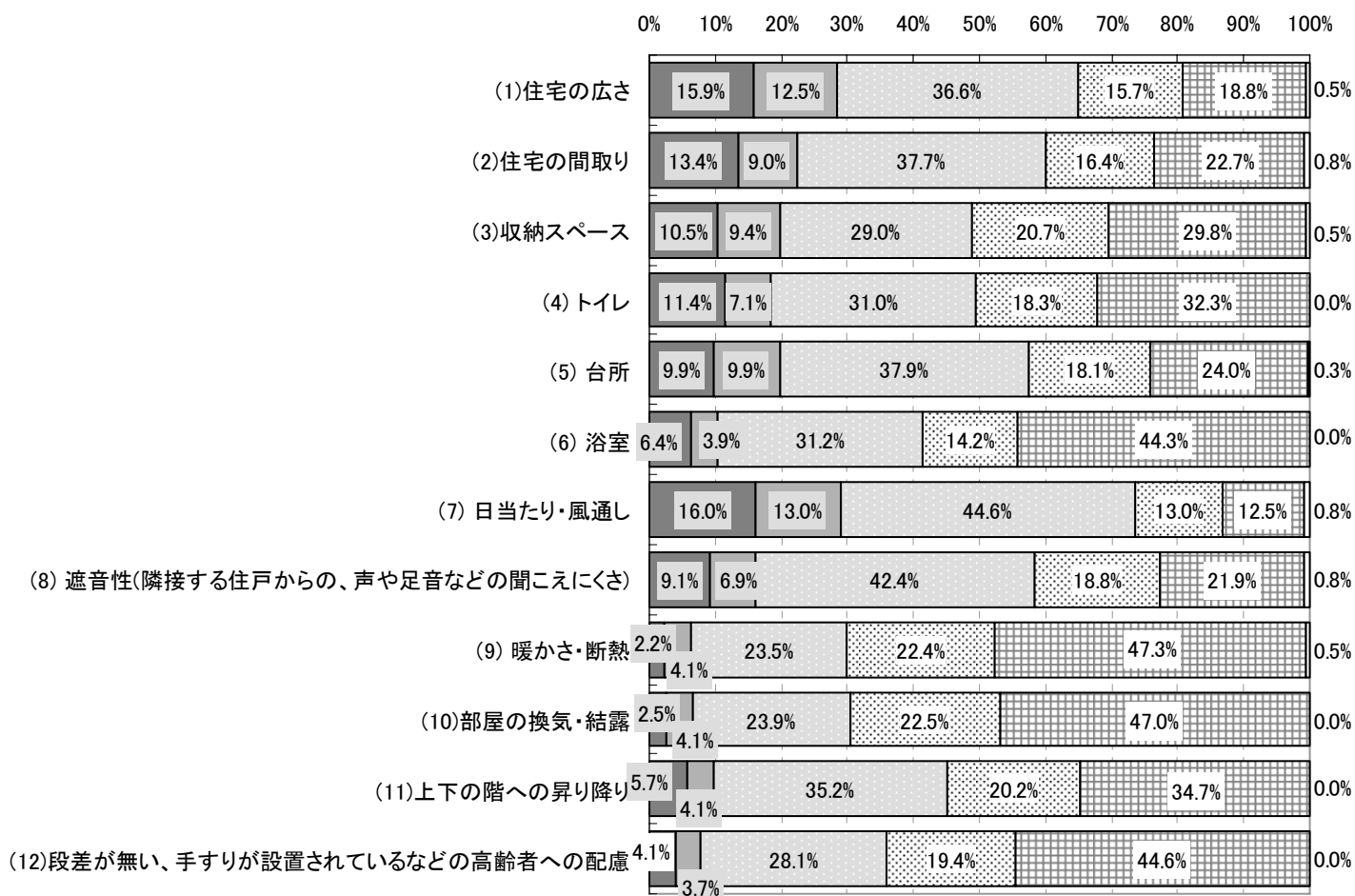
### 3. 住まいや周辺環境についての満足度

#### 問4 住まいや周辺環境についての満足度

住戸内・建物内共用部分などについて

- ・「やや不満・不満」の割合が多い項目は、「浴室」「暖かさ」「換気・結露」「高齢化への配慮」などとなっている。
- ・団地別にみると、「浴室」「暖かさ・断熱」「換気・結露」の項目において、不満度が8割を超えている団地がみられる。

【住戸内・建物内共用部分などについて】



■ 満足 □ ほぼ満足 □ 普通 □ やや不満 □ 不満 □ 不明

※未回答票はサンプル数に含まず

カテゴリ	満足	ほぼ満足	普通	やや不満	不満	不明	サンプル数
(1)住宅の広さ	61	48	140	60	72	2	383
	15.9%	12.5%	36.6%	15.7%	18.8%	0.5%	100.0%
(2)住宅の間取り	49	33	138	60	83	3	366
	13.4%	9.0%	37.7%	16.4%	22.7%	0.8%	100.0%
(3)収納スペース	39	35	108	77	111	2	372
	10.5%	9.4%	29.0%	20.7%	29.8%	0.5%	100.0%
(4)トイレ	43	27	117	69	122	0	378
	11.4%	7.1%	31.0%	18.3%	32.3%	0.0%	100.0%
(5) 台所	37	37	142	68	90	1	375
	9.9%	9.9%	37.9%	18.1%	24.0%	0.3%	100.0%
(6) 浴室	18	11	88	40	125	0	282
	6.4%	3.9%	31.2%	14.2%	44.3%	0.0%	100.0%
(7) 日当たり・風通し	59	48	164	48	46	3	368
	16.0%	13.0%	44.6%	13.0%	12.5%	0.8%	100.0%
(8) 遮音性(隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ)	33	25	153	68	79	3	361
	9.1%	6.9%	42.4%	18.8%	21.9%	0.8%	100.0%
(9) 暖かさ・断熱	8	15	86	82	173	2	366
	2.2%	4.1%	23.5%	22.4%	47.3%	0.5%	100.0%
(10)部屋の換気・結露	9	15	87	82	171	0	364
	2.5%	4.1%	23.9%	22.5%	47.0%	0.0%	100.0%
(11)上下の階への昇り降り	11	8	68	39	67	0	193
	5.7%	4.1%	35.2%	20.2%	34.7%	0.0%	100.0%
(12)段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	10	9	68	47	108	0	242
	4.1%	3.7%	28.1%	19.4%	44.6%	0.0%	100.0%

※未回答票はサンプル数に含まず

【団地別－やや不満+不満の割合】

団地	カテゴリ	やや不満+不満	サンプル数	割合
みどりヶ丘	(1) 住宅の広さ	22	53	41.5%
	(2) 住宅の間取り	25	52	48.1%
	(3) 収納スペース	25	51	49.0%
	(4) トイレ	23	50	46.0%
	(5) 台所	20	50	40.0%
	(6) 浴室	22	30	73.3%
	(7) 日当たり・風通し	18	50	36.0%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	24	48	50.0%
	(9) 暖かさ・断熱	42	51	82.4%
	(10) 部屋の換気・結露	31	50	62.0%
	(11) 上下の階への昇り降り	30	49	61.2%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	36	46	78.3%
南栄	(1) 住宅の広さ	25	50	50.0%
	(2) 住宅の間取り	21	45	46.7%
	(3) 収納スペース	29	46	63.0%
	(4) トイレ	27	49	55.1%
	(5) 台所	19	47	40.4%
	(6) 浴室	15	24	62.5%
	(7) 日当たり・風通し	12	48	25.0%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	14	46	30.4%
	(9) 暖かさ・断熱	34	48	70.8%
	(10) 部屋の換気・結露	31	45	68.9%
	(11) 上下の階への昇り降り	7	14	50.0%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	18	26	69.2%
高台	(1) 住宅の広さ	0	3	0.0%
	(2) 住宅の間取り	0	3	0.0%
	(3) 収納スペース	0	3	0.0%
	(4) トイレ	0	3	0.0%
	(5) 台所	1	3	33.3%
	(6) 浴室	1	3	33.3%
	(7) 日当たり・風通し	1	3	33.3%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	0	3	0.0%
	(9) 暖かさ・断熱	1	3	33.3%
	(10) 部屋の換気・結露	1	3	33.3%
	(11) 上下の階への昇り降り	0	0	0.0%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	0	1	0.0%
東相生	(1) 住宅の広さ	25	75	33.3%
	(2) 住宅の間取り	27	71	38.0%
	(3) 収納スペース	29	71	40.8%
	(4) トイレ	28	77	36.4%
	(5) 台所	24	75	32.0%
	(6) 浴室	28	46	60.9%
	(7) 日当たり・風通し	14	69	20.3%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	31	68	45.6%
	(9) 暖かさ・断熱	52	70	74.3%
	(10) 部屋の換気・結露	49	71	69.0%
	(11) 上下の階への昇り降り	39	57	68.4%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	38	53	71.7%
相生	(1) 住宅の広さ	8	13	61.5%
	(2) 住宅の間取り	7	13	53.8%
	(3) 収納スペース	9	12	75.0%
	(4) トイレ	10	13	76.9%
	(5) 台所	9	13	69.2%
	(6) 浴室	7	8	87.5%
	(7) 日当たり・風通し	6	12	50.0%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	6	12	50.0%
	(9) 暖かさ・断熱	10	12	83.3%
	(10) 部屋の換気・結露	10	12	83.3%
	(11) 上下の階への昇り降り	8	12	66.7%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	8	11	72.7%

団地	カテゴリ	やや不満+不満	サンプル数	割合
西相生	(1) 住宅の広さ	4	18	22.2%
	(2) 住宅の間取り	4	17	23.5%
	(3) 収納スペース	9	17	52.9%
	(4) トイレ	8	18	44.4%
	(5) 台所	7	18	38.9%
	(6) 浴室	8	15	53.3%
	(7) 日当たり・風通し	3	18	16.7%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	3	17	17.6%
	(9) 暖かさ・断熱	6	18	33.3%
	(10) 部屋の換気・結露	9	18	50.0%
	(11) 上下の階への昇り降り	1	3	33.3%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	6	11	54.5%
東宮園	(1) 住宅の広さ	0	5	0.0%
	(2) 住宅の間取り	0	5	0.0%
	(3) 収納スペース	1	5	20.0%
	(4) トイレ	3	5	60.0%
	(5) 台所	0	4	0.0%
	(6) 浴室	0	3	0.0%
	(7) 日当たり・風通し	0	5	0.0%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	0	5	0.0%
	(9) 暖かさ・断熱	4	5	80.0%
	(10) 部屋の換気・結露	3	5	60.0%
	(11) 上下の階への昇り降り	0	1	0.0%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	2	3	66.7%
宮園	(1) 住宅の広さ	16	61	26.2%
	(2) 住宅の間取り	20	56	35.7%
	(3) 収納スペース	33	61	54.1%
	(4) トイレ	35	60	58.3%
	(5) 台所	27	60	45.0%
	(6) 浴室	30	58	51.7%
	(7) 日当たり・風通し	13	57	22.8%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	19	59	32.2%
	(9) 暖かさ・断熱	39	56	69.6%
	(10) 部屋の換気・結露	43	59	72.9%
	(11) 上下の階への昇り降り	1	11	9.1%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	11	30	36.7%
島野B	(1) 住宅の広さ	20	36	55.6%
	(2) 住宅の間取り	21	35	60.0%
	(3) 収納スペース	24	37	64.9%
	(4) トイレ	27	35	77.1%
	(5) 台所	24	36	66.7%
	(6) 浴室	23	32	71.9%
	(7) 日当たり・風通し	15	37	40.5%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	15	35	42.9%
	(9) 暖かさ・断熱	25	34	73.5%
	(10) 部屋の換気・結露	25	34	73.5%
	(11) 上下の階への昇り降り	17	26	65.4%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	17	27	63.0%

団地	カテゴリ	やや不満+不満	サンプル数	割合
島野D	(1) 住宅の広さ	2	4	50.0%
	(2) 住宅の間取り	2	4	50.0%
	(3) 収納スペース	2	4	50.0%
	(4) トイレ	2	4	50.0%
	(5) 台所	2	4	50.0%
	(6) 浴室	3	3	100.0%
	(7) 日当たり・風通し	1	4	25.0%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	2	4	50.0%
	(9) 暖かさ・断熱	4	4	100.0%
	(10) 部屋の換気・結露	3	4	75.0%
	(11) 上下の階への昇り降り	0	1	0.0%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	1	2	50.0%
野東	(1) 住宅の広さ	10	63	15.9%
	(2) 住宅の間取り	16	62	25.8%
	(3) 収納スペース	27	63	42.9%
	(4) トイレ	28	64	43.8%
	(5) 台所	25	64	39.1%
	(6) 浴室	28	60	46.7%
	(7) 日当たり・風通し	11	62	17.7%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	33	61	54.1%
	(9) 暖かさ・断熱	38	63	60.3%
	(10) 部屋の換気・結露	48	63	76.2%
	(11) 上下の階への昇り降り	3	19	15.8%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	18	32	56.3%

※未回答票はサンプル数に含まず

【団地別－やや不満+不満の割合（まとめ）】

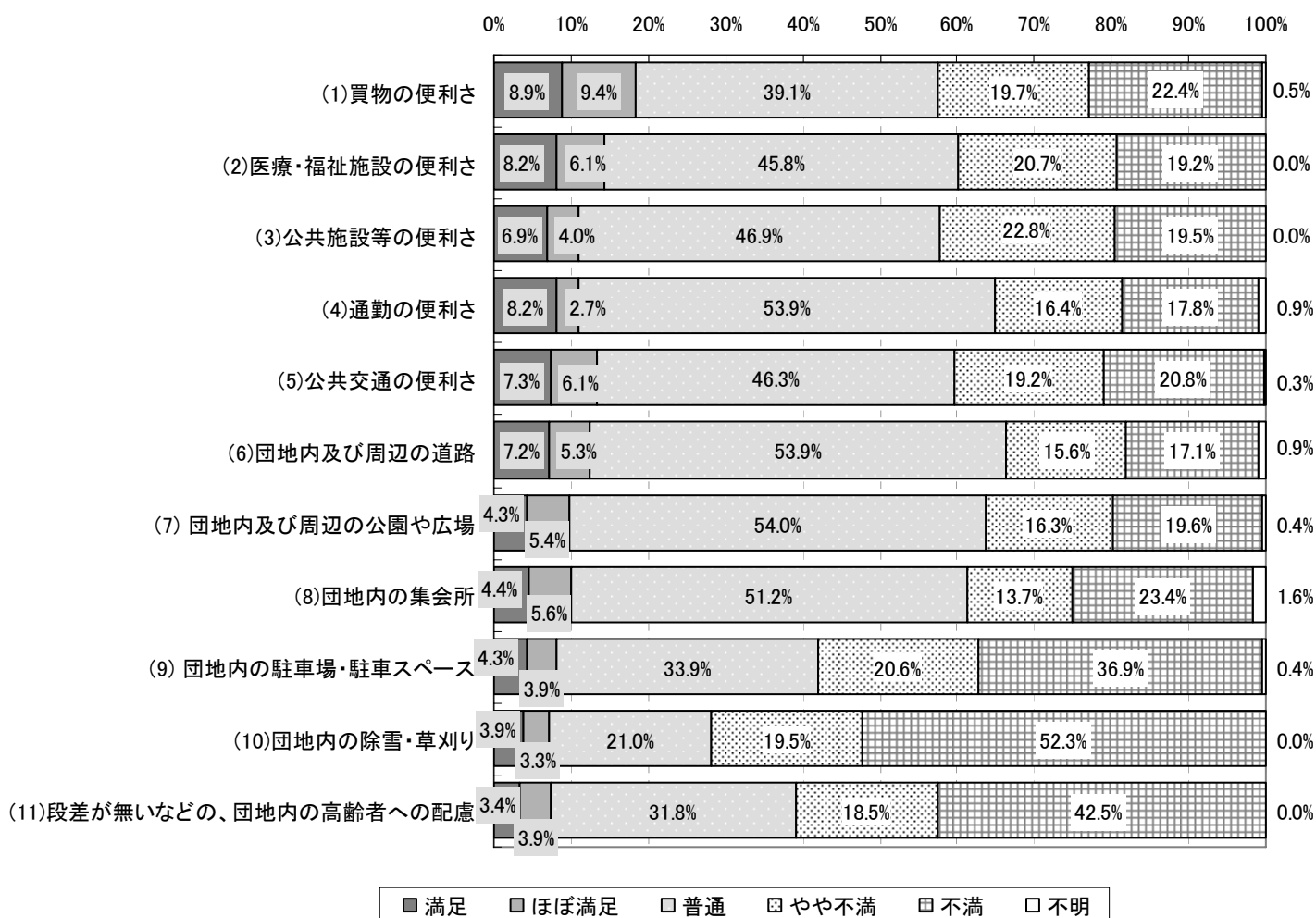
カテゴリ	みどりヶ丘	南栄	高台	東相生	相生	西相生	東宮園	宮園	島野B	島野D	野東
(1) 住宅の広さ	41.5%	50.0%	0.0%	33.3%	61.5%	22.2%	0.0%	26.2%	55.6%	50.0%	15.9%
(2) 住宅の間取り	48.1%	46.7%	0.0%	38.0%	53.8%	23.5%	0.0%	35.7%	60.0%	50.0%	25.8%
(3) 収納スペース	49.0%	63.0%	0.0%	40.8%	75.0%	52.9%	20.0%	54.1%	64.9%	50.0%	42.9%
(4) トイレ	46.0%	55.1%	0.0%	36.4%	76.9%	44.4%	60.0%	58.3%	77.1%	50.0%	43.8%
(5) 台所	40.0%	40.4%	33.3%	32.0%	69.2%	38.9%	0.0%	45.0%	66.7%	50.0%	39.1%
(6) 浴室	73.3%	62.5%	33.3%	60.9%	87.5%	53.3%	0.0%	51.7%	71.9%	100.0%	46.7%
(7) 日当たり・風通し	36.0%	25.0%	33.3%	20.3%	50.0%	16.7%	0.0%	22.8%	40.5%	25.0%	17.7%
(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	50.0%	30.4%	0.0%	45.6%	50.0%	17.6%	0.0%	32.2%	42.9%	50.0%	54.1%
(9) 暖かさ・断熱	82.4%	70.8%	33.3%	74.3%	83.3%	33.3%	80.0%	69.6%	73.5%	100.0%	60.3%
(10) 部屋の換気・結露	62.0%	68.9%	33.3%	69.0%	83.3%	50.0%	60.0%	72.9%	73.5%	75.0%	76.2%
(11) 上下の階への昇り降り	61.2%	50.0%	0.0%	68.4%	66.7%	33.3%	0.0%	9.1%	65.4%	0.0%	15.8%
(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	78.3%	69.2%	0.0%	71.7%	72.7%	54.5%	66.7%	36.7%	63.0%	50.0%	56.3%

※未回答票はサンプル数に含まず

周辺環境について

・「やや不満・不満」の多い項目は、「駐車場・駐車スペース」「除雪・草刈り」「高齢者への配慮」などとなっている。

【周辺環境について】



※未回答票はサンプル数に含まず



カテゴリ	満足	ほぼ満足	普通	やや不満	不満	不明	サンプル数
(1)買物の便利さ	33	35	145	73	83	2	371
	8.9%	9.4%	39.1%	19.7%	22.4%	0.5%	100.0%
(2)医療・福祉施設の便利さ	28	21	157	71	66	0	343
	8.2%	6.1%	45.8%	20.7%	19.2%	0.0%	100.0%
(3)公共施設等の便利さ	21	12	142	69	59	0	303
	6.9%	4.0%	46.9%	22.8%	19.5%	0.0%	100.0%
(4)通勤の便利さ	18	6	118	36	39	2	219
	8.2%	2.7%	53.9%	16.4%	17.8%	0.9%	100.0%
(5)公共交通の便利さ	23	19	145	60	65	1	313
	7.3%	6.1%	46.3%	19.2%	20.8%	0.3%	100.0%
(6)団地内及び周辺の道路	23	17	173	50	55	3	321
	7.2%	5.3%	53.9%	15.6%	17.1%	0.9%	100.0%
(7) 団地内及び周辺の公園や広場	12	15	149	45	54	1	276
	4.3%	5.4%	54.0%	16.3%	19.6%	0.4%	100.0%
(8)団地内の集会所	11	14	127	34	58	4	248
	4.4%	5.6%	51.2%	13.7%	23.4%	1.6%	100.0%
(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	10	9	79	48	86	1	233
	4.3%	3.9%	33.9%	20.6%	36.9%	0.4%	100.0%
(10)団地内の除雪・草刈り	13	11	70	65	174	0	333
	3.9%	3.3%	21.0%	19.5%	52.3%	0.0%	100.0%
(11)段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	8	9	74	43	99	0	233
	3.4%	3.9%	31.8%	18.5%	42.5%	0.0%	100.0%

※未回答票はサンプル数に含まず

【団地別－やや不満+不満の割合】

団地	カテゴリ	やや不満+不満	サンプル数	割合
みどりヶ丘	(1) 買物の便利さ	12	51	23.5%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	16	51	31.4%
	(3) 公共施設等の便利さ	22	46	47.8%
	(4) 通勤の便利さ	3	24	12.5%
	(5) 公共交通の便利さ	10	47	21.3%
	(6) 団地内及び周辺の道路	13	51	25.5%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	12	42	28.6%
	(8) 団地内の集会所	10	44	22.7%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	21	36	58.3%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	42	51	82.4%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	25	43	58.1%
南栄	(1) 買物の便利さ	5	51	9.8%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	7	49	14.3%
	(3) 公共施設等の便利さ	4	36	11.1%
	(4) 通勤の便利さ	4	23	17.4%
	(5) 公共交通の便利さ	8	37	21.6%
	(6) 団地内及び周辺の道路	14	37	37.8%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	9	28	32.1%
	(8) 団地内の集会所	7	21	33.3%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	12	19	63.2%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	25	37	67.6%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	13	21	61.9%
高台	(1) 買物の便利さ	0	3	0.0%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	0	3	0.0%
	(3) 公共施設等の便利さ	0	3	0.0%
	(4) 通勤の便利さ	0	2	0.0%
	(5) 公共交通の便利さ	0	3	0.0%
	(6) 団地内及び周辺の道路	0	3	0.0%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	0	2	0.0%
	(8) 団地内の集会所	0	2	0.0%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	0	2	0.0%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	1	2	50.0%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	1	1	0.0%
東相生	(1) 買物の便利さ	25	72	34.7%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	18	64	28.1%
	(3) 公共施設等の便利さ	19	58	32.8%
	(4) 通勤の便利さ	9	33	27.3%
	(5) 公共交通の便利さ	21	62	33.9%
	(6) 団地内及び周辺の道路	16	64	25.0%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	16	58	27.6%
	(8) 団地内の集会所	11	57	19.3%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	22	37	59.5%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	45	64	70.3%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	35	51	68.6%
相生	(1) 買物の便利さ	7	12	58.3%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	5	10	50.0%
	(3) 公共施設等の便利さ	7	11	63.6%
	(4) 通勤の便利さ	3	7	42.9%
	(5) 公共交通の便利さ	6	10	60.0%
	(6) 団地内及び周辺の道路	5	10	50.0%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	2	10	20.0%
	(8) 団地内の集会所	3	11	27.3%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	6	10	60.0%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	8	12	66.7%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	8	11	72.7%

団地	カテゴリ	やや不満+不満	サンプル数	割合
西相生	(1) 買物の便利さ	7	16	43.8%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	5	15	33.3%
	(3) 公共施設等の便利さ	4	11	36.4%
	(4) 通勤の便利さ	3	9	33.3%
	(5) 公共交通の便利さ	3	12	25.0%
	(6) 団地内及び周辺の道路	4	12	33.3%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	3	11	27.3%
	(8) 団地内の集会所	4	9	44.4%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	4	8	50.0%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	10	16	62.5%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	7	8	87.5%
東宮園	(1) 買物の便利さ	2	4	50.0%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	3	4	75.0%
	(3) 公共施設等の便利さ	1	4	25.0%
	(4) 通勤の便利さ	0	2	0.0%
	(5) 公共交通の便利さ	2	4	50.0%
	(6) 団地内及び周辺の道路	0	3	0.0%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	0	4	0.0%
	(8) 団地内の集会所	1	5	20.0%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	1	4	25.0%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	1	5	20.0%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	1	3	33.3%
宮園	(1) 買物の便利さ	33	60	55.0%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	26	53	49.1%
	(3) 公共施設等の便利さ	26	49	53.1%
	(4) 通勤の便利さ	19	40	47.5%
	(5) 公共交通の便利さ	32	49	65.3%
	(6) 団地内及び周辺の道路	25	54	46.3%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	26	48	54.2%
	(8) 団地内の集会所	19	37	51.4%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	25	43	58.1%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	39	54	72.2%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	12	36	33.3%
島野B	(1) 買物の便利さ	25	36	69.4%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	23	32	71.9%
	(3) 公共施設等の便利さ	22	32	68.8%
	(4) 通勤の便利さ	19	30	63.3%
	(5) 公共交通の便利さ	26	33	78.8%
	(6) 団地内及び周辺の道路	16	32	50.0%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	15	30	50.0%
	(8) 団地内の集会所	20	29	69.0%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	18	28	64.3%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	27	32	84.4%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	22	27	81.5%

団地	カテゴリ	やや不満+不満	サンプル数	割合
島野D	(1) 買物の便利さ	2	4	50.0%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	2	4	50.0%
	(3) 公共施設等の便利さ	2	4	50.0%
	(4) 通勤の便利さ	1	4	25.0%
	(5) 公共交通の便利さ	2	4	50.0%
	(6) 団地内及び周辺の道路	1	4	25.0%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	1	2	50.0%
	(8) 団地内の集会所	2	3	66.7%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	3	4	75.0%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	3	4	75.0%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	0	2	0.0%
野東	(1) 買物の便利さ	38	60	63.3%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	32	58	55.2%
	(3) 公共施設等の便利さ	21	49	42.9%
	(4) 通勤の便利さ	14	43	32.6%
	(5) 公共交通の便利さ	15	51	29.4%
	(6) 団地内及び周辺の道路	11	48	22.9%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	15	40	37.5%
	(8) 団地内の集会所	15	26	57.7%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	22	41	53.7%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	38	56	67.9%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	18	30	60.0%

※未回答票はサンプル数に含まず

【団地別－やや不満+不満の割合（まとめ）】

カテゴリ	みどりヶ丘	南栄	高台	東相生	相生	西相生	東宮園	宮園	島野B	島野D	野東
(1) 買物の便利さ	23.5%	9.8%	0.0%	34.7%	58.3%	43.8%	50.0%	55.0%	69.4%	50.0%	63.3%
(2) 医療・福祉施設の便利さ	31.4%	14.3%	0.0%	28.1%	50.0%	33.3%	75.0%	49.1%	71.9%	50.0%	55.2%
(3) 公共施設等の便利さ	47.8%	11.1%	0.0%	32.8%	63.6%	36.4%	25.0%	53.1%	68.8%	50.0%	42.9%
(4) 通勤の便利さ	12.5%	17.4%	0.0%	27.3%	42.9%	33.3%	0.0%	47.5%	63.3%	25.0%	32.6%
(5) 公共交通の便利さ	21.3%	21.6%	0.0%	33.9%	60.0%	25.0%	50.0%	65.3%	78.8%	50.0%	29.4%
(6) 団地内及び周辺の道路	25.5%	37.8%	0.0%	25.0%	50.0%	33.3%	0.0%	46.3%	50.0%	25.0%	22.9%
(7) 団地内及び周辺の公園や広場	28.6%	32.1%	0.0%	27.6%	20.0%	27.3%	0.0%	54.2%	50.0%	50.0%	37.5%
(8) 団地内の集会所	22.7%	33.3%	0.0%	19.3%	27.3%	44.4%	20.0%	51.4%	69.0%	66.7%	57.7%
(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	58.3%	63.2%	0.0%	59.5%	60.0%	50.0%	25.0%	58.1%	64.3%	75.0%	53.7%
(10) 団地内の除雪・草刈り	82.4%	67.6%	50.0%	70.3%	66.7%	62.5%	20.0%	72.2%	84.4%	75.0%	67.9%
(11) 段差が無いなどの、 団地内の高齢者への配慮	58.1%	61.9%	0.0%	68.6%	72.7%	87.5%	33.3%	33.3%	81.5%	0.0%	60.0%

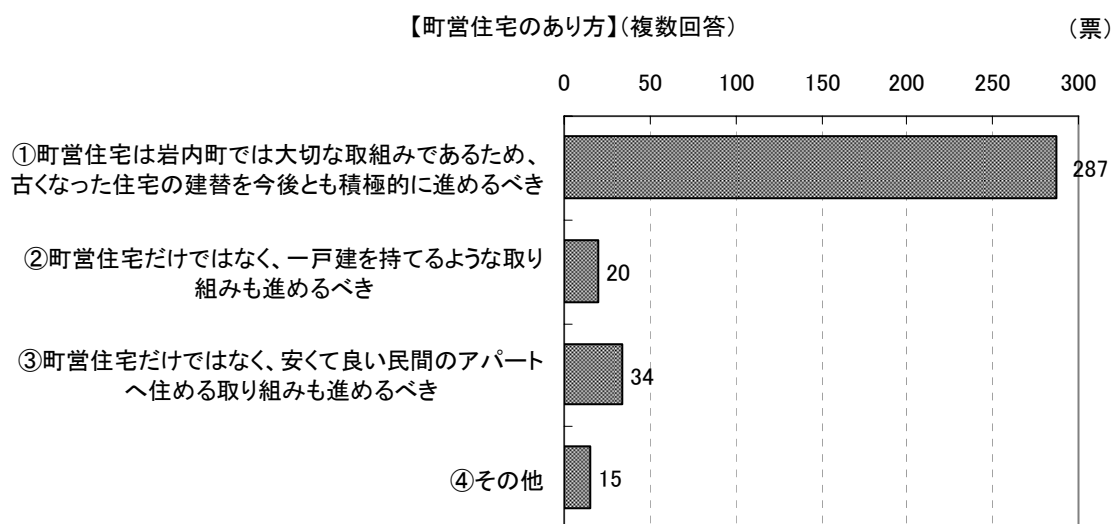
※未回答票はサンプル数に含まず

#### 4. 今後について

##### 問5 これからの町営住宅のあり方について

- ①町営住宅は岩内町では大切な取組みであるため、古くなった住宅の建替を今後とも積極的に進めるべき  
 ②町営住宅だけではなく、一戸建を持てるような取組みも進めるべき  
 ③町営住宅だけではなく、安くて良い民間のアパートへ住める取組みも進めるべき  
 ④その他（ ）

・最も票数が多いのが「①町営住宅は岩内町では大切な取組みであるため、古くなった住宅の建替を今後とも積極的に進めるべき」であり、287票となっている。



カテゴリ	回答数	%
①町営住宅は岩内町では大切な取組みであるため、古くなった住宅の建替を今後とも積極的に進めるべき	287	80.6%
②町営住宅だけではなく、一戸建を持てるような取組みも進めるべき	20	5.6%
③町営住宅だけではなく、安くて良い民間のアパートへ住める取組みも進めるべき	34	9.6%
④その他	15	4.2%
回答数	356	100.0%

「その他」の主な内容  
 高齢者へ配慮した町営住宅の整備 など

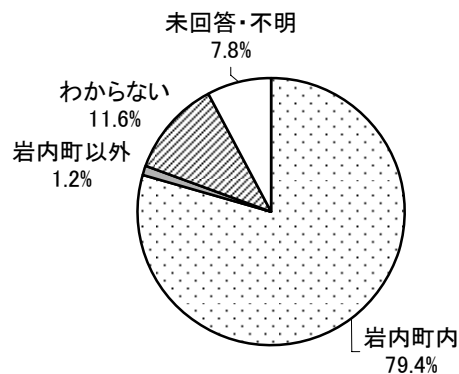
問6 仮に、現在お住まいの団地を取り壊すことになった場合の、住み替え先の考え

問6-1 住み替え先の市町村

①岩内町内 ②岩内町以外（市町村名： ） ③わからない

・最も比率が高いのが「①岩内町内」であり、79.4%を占めている。「②岩内町以外」は1.2%となっている。

【住み替え先の市町村】



カテゴリ	回答数	%
岩内町内	336	79.4%
岩内町以外	5	1.2%
わからない	49	11.6%
未回答・不明	33	7.8%
サンプル数	423	100.0%

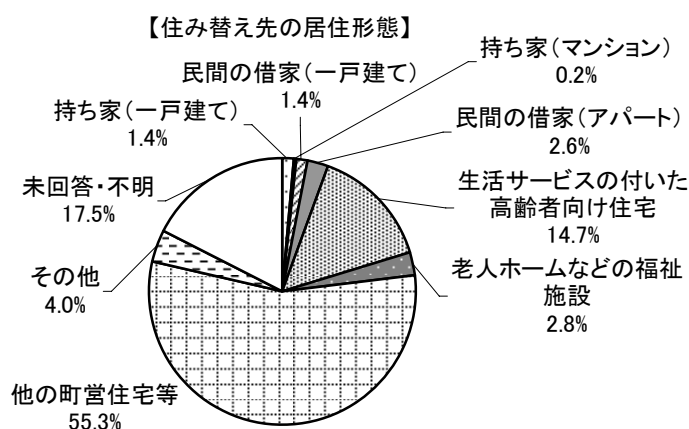
【団地別－住替え先希望市町村】

カテゴリ	みどりヶ丘	南栄	高台	東相生	相生	西相生	東宮園	宮園	島野B	島野D	野束
岩内町内	54	42	3	67	12	18	4	45	29	3	59
	81.8%	77.8%	100.0%	75.3%	92.3%	90.0%	80.0%	71.4%	74.4%	75.0%	88.1%
岩内町以外	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	3
	0.0%	1.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.6%	0.0%	0.0%	4.5%
わからない	8	6	0	12	1	0	1	10	6	1	4
	12.1%	11.1%	0.0%	13.5%	7.7%	0.0%	20.0%	15.9%	15.4%	25.0%	6.0%
未回答・不明	4	5	0	10	0	2	0	7	4	0	1
	6.1%	9.3%	0.0%	11.2%	0.0%	10.0%	0.0%	11.1%	10.3%	0.0%	1.5%
サンプル数	66	54	3	89	13	20	5	63	39	4	67

問6-2 住み替え先の居住形態は

- ①持ち家（一戸建て）      ②持ち家（マンション）      ③民間の借家（一戸建て）  
 ④民間の借家（アパート）      ⑤生活サービスの付いた高齢者向け住宅  
 ⑥老人ホームなどの福祉施設      ⑦他の町営住宅等      ⑧その他（                      ）

- ・最も票数が多いのが「⑦他の町営住宅等」であり、55.3%を占めている。次いで「⑤生活サービスの付いた高齢者向け住宅」（14.7%）となっている。
- ・団地別にみても、ほとんどの団地において、他の町営住宅等への希望が多くなっている。



カテゴリ	回答数	%
持ち家(一戸建て)	6	1.4%
持ち家(マンション)	1	0.2%
民間の借家(一戸建て)	6	1.4%
民間の借家(アパート)	11	2.6%
生活サービスの付いた高齢者向け住宅	62	14.7%
老人ホームなどの福祉施設	12	2.8%
他の町営住宅等	234	55.3%
その他	17	4.0%
未回答・不明	74	17.5%
サンプル数	423	100.0%

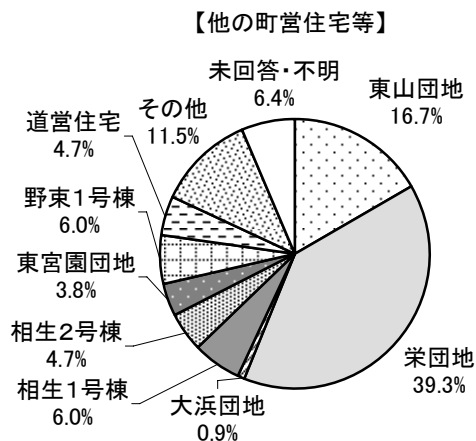
【団地別－住替え先希望居住形態】

カテゴリ	みどりヶ丘	南栄	高台	東相生	相生	西相生	東宮園	宮園	島野B	島野D	野東
①持ち家(一戸建て)	0	1	0	3	0	0	1	0	0	0	1
	0.0%	1.9%	0.0%	3.4%	0.0%	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.5%
②持ち家(マンション)	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	1.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
③民間の借家(一戸建て)	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	2
	0.0%	1.9%	0.0%	0.0%	7.7%	0.0%	0.0%	1.6%	2.6%	0.0%	3.0%
④民間の借家(アパート)	1	4	0	0	1	0	0	1	2	0	2
	1.5%	7.4%	0.0%	0.0%	7.7%	0.0%	0.0%	1.6%	5.1%	0.0%	3.0%
⑤生活サービスの付いた高齢者向け住宅	6	8	1	19	0	1	2	10	8	0	7
	9.1%	14.8%	33.3%	21.3%	0.0%	5.0%	40.0%	15.9%	20.5%	0.0%	10.4%
⑥老人ホームなどの福祉施設	4	1	0	3	0	1	0	2	0	0	1
	6.1%	1.9%	0.0%	3.4%	0.0%	5.0%	0.0%	3.2%	0.0%	0.0%	1.5%
⑦他の町営住宅等	46	29	2	42	9	14	1	27	23	4	37
	69.7%	53.7%	66.7%	47.2%	69.2%	70.0%	20.0%	42.9%	59.0%	100.0%	55.2%
⑧その他	4	2	0	3	0	0	0	5	0	0	3
	6.1%	3.7%	0.0%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	7.9%	0.0%	0.0%	4.5%
未回答・不明	5	8	0	18	2	4	1	17	5	0	14
	7.6%	14.8%	0.0%	20.2%	15.4%	20.0%	20.0%	27.0%	12.8%	0.0%	20.9%
サンプル数	66	54	3	89	13	20	5	63	39	4	67

問6-2-1 岩内町の以下の団地のうち、どこが良いか  
(問6-2で「⑦他の町営住宅等」を選んだ方)

- ①東山団地      ②栄団地      ③大浜団地      ④相生1号棟  
⑤相生2号棟    ⑥東宮園団地    ⑦野東1号棟    ⑧道営住宅  
⑨その他 ( )

・最も票数が多いのが「②栄団地」であり、39.3%を占めている。次いで「①東山団地」(16.7%)となっている。



カテゴリ	回答数	%
東山団地	39	16.7%
栄団地	92	39.3%
大浜団地	2	0.9%
相生1号棟	14	6.0%
相生2号棟	11	4.7%
東宮園団地	9	3.8%
野東1号棟	14	6.0%
道営住宅	11	4.7%
その他	27	11.5%
未回答・不明	15	6.4%
サンプル数	234	100.0%

「その他」の主な内容  
今の場所の近く・平屋 など

【団地別－住替え先希望団地】

カテゴリ	みどりヶ丘	南栄	高台	東相生	相生	西相生	東宮園	宮園	島野B	島野D	野東
①東山団地	25 54.3%	0 0.0%	0 0.0%	6 14.3%	0 0.0%	2 14.3%	0 0.0%	1 3.7%	3 13.0%	1 25.0%	1 2.7%
②栄団地	11 23.9%	26 89.7%	1 50.0%	17 40.5%	2 22.2%	1 7.1%	0 0.0%	14 51.9%	9 39.1%	1 25.0%	10 27.0%
③大浜団地	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 3.7%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.7%
④相生1号棟	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	9 21.4%	3 33.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 5.4%
⑤相生2号棟	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.8%	1 11.1%	3 21.4%	0 0.0%	0 0.0%	3 13.0%	1 25.0%	1 2.7%
⑥東宮園団地	1 2.2%	1 3.4%	0 0.0%	2 4.8%	0 0.0%	0 0.0%	1 100.0%	4 14.8%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
⑦野東1号棟	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	3 13.0%	0 0.0%	11 29.7%
⑧道営住宅	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	5 18.5%	0 0.0%	1 25.0%	4 10.8%
⑨その他	8 17.4%	1 3.4%	1 50.0%	2 4.8%	1 11.1%	7 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	3 13.0%	0 0.0%	4 10.8%
未回答・不明	1 2.2%	1 3.4%	0 0.0%	3 7.1%	2 22.2%	1 7.1%	0 0.0%	2 7.4%	2 8.7%	0 0.0%	3 8.1%
サンプル数	46	29	2	42	9	14	1	27	23	4	37



問 6-2-2 町営住宅等を希望する理由

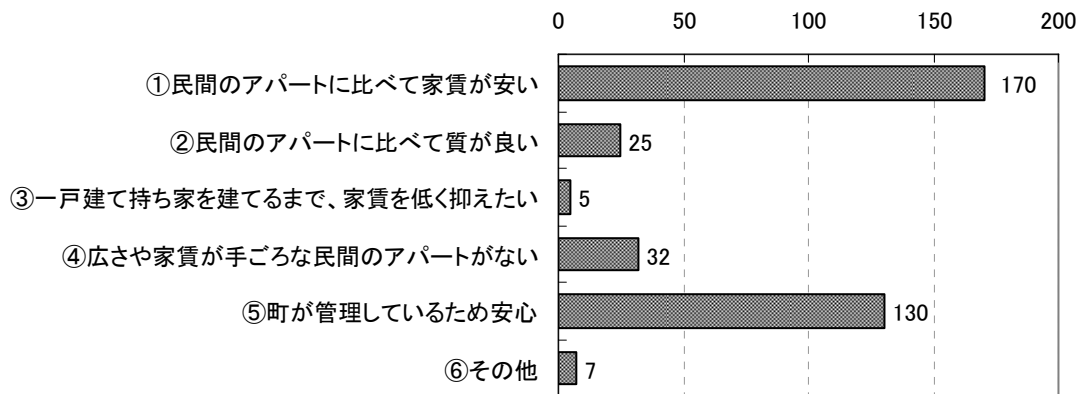
(問 6-2 で「⑦他の町営住宅等」を選んだ方)

- ①民間のアパートに比べて家賃が安いから
- ②民間のアパートに比べて質が良いから
- ③一戸建て持ち家を建てるまで、家賃を低く抑えたいから
- ④広さや家賃が手ごろな民間のアパートがないから
- ⑤町が管理しているため安心だから
- ⑥その他 ( )

・最も票数が多いのが「①民間のアパートに比べて家賃が安いから」であり、170 票と  
なっている。次いで「⑤町が管理しているため安心だから」(130 票) となっている。

【町営住宅等を希望する理由】(複数回答)

(票)



カテゴリ	回答数	%
①民間のアパートに比べて家賃が安い	170	46.1%
②民間のアパートに比べて質が良い	25	6.8%
③一戸建て持ち家を建てるまで、家賃を低く抑えたい	5	1.4%
④広さや家賃が手ごろな民間のアパートがない	32	8.7%
⑤町が管理しているため安心	130	35.2%
⑥その他	7	1.9%
回答数	369	100.0%

「その他」の主な内容  
家賃面・保育所や学校が近い など

【団地別—町営住宅等を希望する理由】

カテゴリ	みどりヶ丘	南栄	高台	東相生	相生	西相生	東宮園	宮園	島野B	島野D	野束
①民間のアパートに比べて家賃が安い	29 46.8%	16 36.4%	2 40.0%	36 50.7%	9 50.0%	9 33.3%	1 100.0%	23 57.5%	14 43.8%	4 57.1%	27 43.5%
②民間のアパートに比べて質が良い	4 6.5%	3 6.8%	1 20.0%	1 1.4%	3 16.7%	1 3.7%	0 0.0%	4 10.0%	2 6.3%	1 14.3%	5 8.1%
③一戸建て持ち家を建てるまで、家賃を低く抑えたい	0 0.0%	1 2.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 3.7%	0 0.0%	0 0.0%	1 3.1%	1 14.3%	1 1.6%
④広さや家賃が手ごろな民間のアパートがない	2 3.2%	7 15.9%	0 0.0%	7 9.9%	2 11.1%	2 7.4%	0 0.0%	4 10.0%	1 3.1%	0 0.0%	7 11.3%
⑤町が管理しているため安心	26 41.9%	17 38.6%	2 40.0%	26 36.6%	3 16.7%	11 40.7%	0 0.0%	9 22.5%	13 40.6%	1 14.3%	22 35.5%
⑥その他	1 1.6%	0 0.0%	0 0.0%	1 1.4%	1 5.6%	3 11.1%	0 0.0%	0 0.0%	1 3.1%	0 0.0%	0 0.0%
回答数	62	44	5	71	18	27	1	40	32	7	62

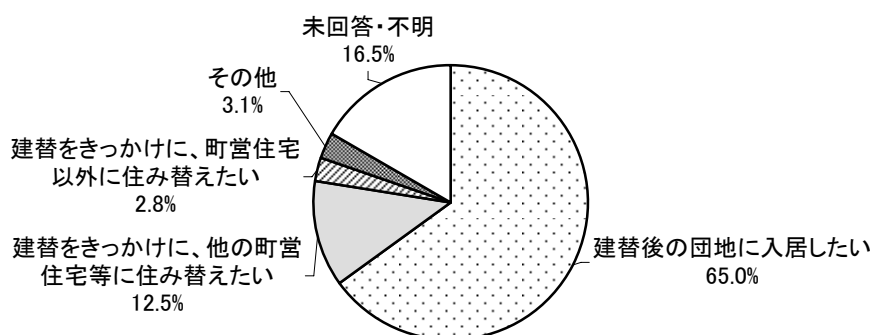
問 7 仮に、現在お住まいの団地を建替えることになった場合の、あなたの考え

問 7-1 建替後の団地の入居希望

- ①建替後の団地に入居したい  
 ②建替をきっかけに、他の町営住宅等に住み替えたい  
 ③建替をきっかけに、町営住宅以外に住み替えたい  
 ④その他 ( )

- ・最も比率が高いのが「①建替後の団地に入居したい」であり、65.0%を占めている。次いで「③建替をきっかけに、町営住宅以外に住み替えたい」(12.5%)となっている。
- ・団地別にみると、いずれの団地においても「①建替後の団地に入居したい」が多い。

【建替後の団地の入居希望】



カテゴリ	回答数	%
建替後の団地に入居したい	275	65.0%
建替をきっかけに、他の町営住宅等に住み替えたい	53	12.5%
建替をきっかけに、町営住宅以外に住み替えたい	12	2.8%
その他	13	3.1%
未回答・不明	70	16.5%
サンプル数	423	100.0%

「その他」の主な内容  
 今の場所の近く・費用面で困難 など

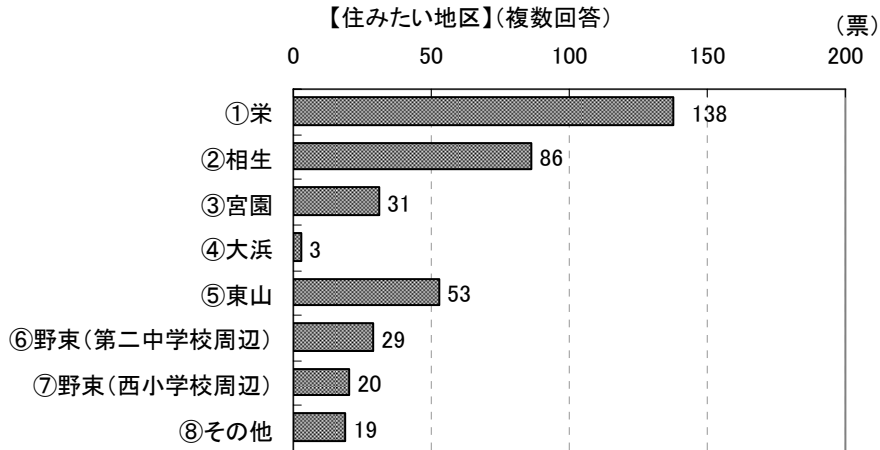
【団地別－建替後の希望】

カテゴリ	みどりヶ丘	南栄	高台	東相生	相生	西相生	東宮園	宮園	島野B	島野D	野末
建替後の団地に入居したい	46 69.7%	37 68.5%	3 100.0%	52 58.4%	9 69.2%	12 60.0%	3 60.0%	41 65.1%	25 64.1%	4 100.0%	43 64.2%
建替をきっかけに、他の町営住宅等に住み替えたい	8 12.1%	6 11.1%	0 0.0%	12 13.5%	1 7.7%	2 10.0%	1 20.0%	8 12.7%	7 17.9%	0 0.0%	8 11.9%
建替をきっかけに、町営住宅以外に住み替えたい	0 0.0%	1 1.9%	0 0.0%	1 1.1%	2 15.4%	0 0.0%	1 20.0%	1 1.6%	3 7.7%	0 0.0%	3 4.5%
その他	1 1.5%	1 1.9%	0 0.0%	1 1.1%	1 7.7%	2 10.0%	0 0.0%	4 6.3%	0 0.0%	0 0.0%	3 4.5%
未回答・不明	11 16.7%	9 16.7%	0 0.0%	23 25.8%	0 0.0%	4 20.0%	0 0.0%	9 14.3%	4 10.3%	0 0.0%	10 14.9%
サンプル数	66	54	3	89	13	20	5	63	39	4	67

問 7-2 あなたが住みたい地区

- ①栄 ②相生 ③宮園 ④大浜 ⑤東山 ⑥野東（第二中学校周辺）  
⑦野東（西小学校周辺） ⑧その他（ ）

- ・最も票数が多いのが「①栄」であり、138票となっている。次いで「②相生」（86票）、「⑤東山」（53票）となっている。
- ・団地別にみると、概ね現在の居住地の近くを希望する傾向にある。



カテゴリ	回答数	%
①栄	138	36.4%
②相生	86	22.7%
③宮園	31	8.2%
④大浜	3	0.8%
⑤東山	53	14.0%
⑥野東(第二中学校周辺)	29	7.7%
⑦野東(西小学校周辺)	20	5.3%
⑧その他	19	5.0%
回答数	379	100.0%

「その他」の主な内容  
今の場所の近く・利便性の高い場所 など

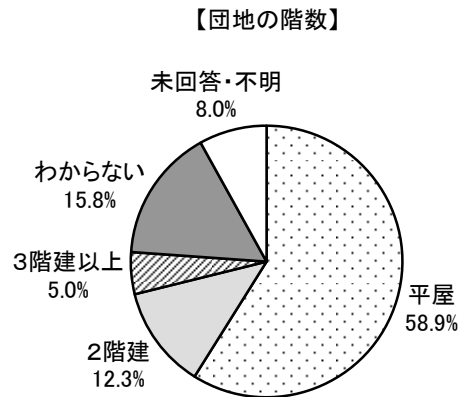
【団地別－住みたい地区】

カテゴリ	みどりヶ丘	南栄	高台	東相生	相生	西相生	東宮園	宮園	島野B	島野D	野東
①栄	10	47	2	21	3	1	3	26	9	1	15
	16.9%	95.9%	66.7%	28.4%	23.1%	6.3%	60.0%	44.8%	24.3%	25.0%	24.6%
②相生	0	0	0	47	10	11	0	2	5	1	10
	0.0%	0.0%	0.0%	63.5%	76.9%	68.8%	0.0%	3.4%	13.5%	25.0%	16.4%
③宮園	1	2	0	1	0	0	2	23	0	0	2
	1.7%	4.1%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	40.0%	39.7%	0.0%	0.0%	3.3%
④大浜	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%	0.0%	0.0%	1.6%
⑤東山	43	0	0	3	0	1	0	1	4	1	0
	72.9%	0.0%	0.0%	4.1%	0.0%	6.3%	0.0%	1.7%	10.8%	25.0%	0.0%
⑥野東(第二中学校周辺)	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	27
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.4%	0.0%	44.3%
⑦野東(西小学校周辺)	0	0	0	0	0	0	0	0	16	1	3
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	43.2%	25.0%	4.9%
⑧その他	5	0	1	2	0	3	0	4	1	0	3
	8.5%	0.0%	33.3%	2.7%	0.0%	18.8%	0.0%	6.9%	2.7%	0.0%	4.9%
回答数	59	49	3	74	13	16	5	58	37	4	61

問 7-3 建替後の団地の階数

①平屋 ②2階建て ③3階建て以上 ④わからない

・最も比率が高いのが「①平屋」であり、58.9%を占めている。

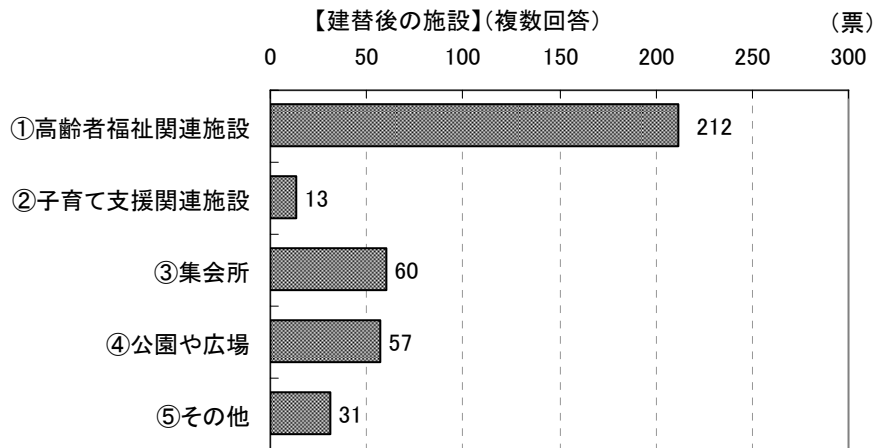


カテゴリ	回答数	%
平屋	249	58.9%
2階建	52	12.3%
3階建以上	21	5.0%
わからない	67	15.8%
未回答・不明	34	8.0%
サンプル数	423	100.0%

問 7-4 建替後の団地には、どのような施設が必要か

- ①高齢者福祉関連施設 ②子育て支援関連施設 ③集会所 ④公園や広場  
⑤その他 ( )

・最も票数が多いのが「①高齢者福祉関連施設」であり、212 票となっている。次いで「③集会所」(60 票)、「④公園や広場」(57 票)となっている。



カテゴリ	回答数	%
①高齢者福祉関連施設	212	56.8%
②子育て支援関連施設	13	3.5%
③集会所	60	16.1%
④公園や広場	57	15.3%
⑤その他	31	8.3%
回答数	373	100.0%

「その他」の主な内容  
共用スペース・駐車場 など

# 岩 内 町

## 公営住宅等長寿命化計画

町営住宅入居者アンケート調査結果

耐火団地

<調査対象団地（合計7団地）>

- ・ 東山団地
- ・ 大浜団地
- ・ 栄団地
- ・ 相生1号棟団地
- ・ 相生2号棟団地
- ・ 東宮園団地（中耐）
- ・ 野東1号棟団地



## ■調査概要■

### ●調査の対象

- ・対象 : 岩内町の以下の町営住宅に入居する世帯  
東山団地、大浜団地、栄団地、相生1号棟団地、相生2号棟団地、  
東宮園団地（中耐）、野束1号棟団地

### ●配布回収状況

- ・配布 : 直接配布（平成23年7月中旬）
- ・回収 : 各団地の管理人に提出、または直接訪問にて回収  
（9月3日（月）回収分までを集計）
- ・配布数 : 587票
- ・回収数 : 460票
- ・回収率 : 78%

表 団地別配布・回収数

団地名	配布数	回収数	回収率	備考
東山	278	215	77%	
大浜	32	21	66%	
栄	31	30	97%	
相生1号棟	23	21	91%	
相生2号棟	23	21	91%	
東宮園（中耐）	177	132	75%	
野束1号棟	23	19	83%	
団地名不明	-	1	-	
合計	587	460	78%	



## 岩内町の町営住宅に関するアンケート調査 ご協力をお願い

町民の皆様には、日ごろから町政に対し格別のご協力をいただき厚くお礼申し上げます。

この調査は、岩内町の町営住宅に入居されている皆さんに、住宅や住宅まわりの環境や皆さんの将来の居住意向に対するご意見をうかがい、町営住宅の適切な運営を行う際の参考資料とさせていただくために行うものです。

調査結果は統計的に処理し、個人の情報が外部に伝わることはございませんので、よろしくご協力下さいますようお願いいたします。

平成24年7月

岩内町

### 《ご記入にあたって》

- ①ご氏名の記入は不要です。
- ②世帯主の方がご記入ください。世帯主の方が回答できない場合は、ご家族の方などに回答をお願いします。（その場合、ご回答されました方の年齢・性別等に○を付けてください）
- ③該当する番号や記号等に○を付けてください。また、（ ）内等には、数字や文章をご記入ください。
- ④ご記入後は、用紙が入っていました封筒に入れ封をしてください。本アンケート調査票の配布後1週間程度までに、各団地の管理人に提出していただけますようよろしくをお願いします。

※このアンケートについてのお問い合わせは、以下をお願いします。

岩内町役場 建設水道部 建設住宅課 （担当：土居、南）

電話：62-1011（内線275、277）

お問い合わせ時間：月～金 9：00～17：00

（祝祭日を除く）

## I. あなた自身とご家族のことについておたずねします。

問1 あなた自身とご家族のことについて、それぞれの項目ごとにあてはまる番号を選んでください。(各々1つに○)

(1) あなたの性別および年齢は。

性別 ①男 ②女

年齢 ①10代 ②20代 ③30代 ④40代 ⑤50代 ⑥60代 ⑦70歳以上

(2) あなたの家族構成は。

①1人(同居者なし) ②2人 ③3人 ④4人 ⑤5人 ⑥6人以上

(3) あなたを含め、ご家族に65歳以上の方がいらっしゃいますか。

①いる ②いない

(4) あなたを含め、ご家族に「車いす」を使用している方がいらっしゃいますか。

①いる ②ない ③今は使用していないが、今後使用したい

(5) 主に家計を支えている方の通勤先は。

①岩内町内 ②倶知安町 ③共和町 ④泊村 ⑤その他( )

⑥就業していない

(6) 自家用車をお持ちですか。持っている場合は台数をご記入ください。

①持っている( )台 ②持っていない

(7) 自転車をお持ちですか。持っている場合は台数をご記入ください。

①持っている( )台 ②持っていない

(8) 現在の住宅に居住する以前に住んでいたのは、次のうちどれですか。

①持ち家 ②民営の借家(一戸建) ③民営の借家(アパート)

④町営住宅等 ⑤寮・社宅・官舎・教員住宅など

⑥その他( )

## II. 現在のお住まいの状況についておたずねします。

問2 現在の住宅にお住まいになってから、何年くらいになりますか。(1つに○)

①5年未満

②5年以上10年未満

③10年以上20年未満

④20年以上30年未満

⑤30年以上40年未満

⑥40年以上

問3 あなたは、何階に住んでいますか。(1つに○)

①1階

②2階

③3階

④4階

⑤5階

問4 現在の住宅において、どのようにお考えですか。(1つに○)

①満足している

②さしあたり困っていない

③困っている箇所がある

④何とかしなければならぬほど困っている

⑤その他( )

### Ⅲ. 現在のお住まいや周辺環境についての満足度についておたずねします。

問5 現在のお住まいや周辺環境について、どのように感じていますか。  
次の各項目について、あなたの考えに近いものの番号に、それぞれ1つ○を付けてください。

【住戸内・建物内共用部分などについて】 ※該当しない項目についての回答は不要です。

項目	満足	ほぼ満足	普通	やや不満	不満
(1) 住宅の広さ	1	2	3	4	5
(2) 住宅の間取り	1	2	3	4	5
(3) 収納スペース	1	2	3	4	5
(4) トイレ	1	2	3	4	5
(5) 台所	1	2	3	4	5
(6) 浴室	1	2	3	4	5
(7) 日当たり・風通し	1	2	3	4	5
(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	1	2	3	4	5
(9) 暖かさ・断熱	1	2	3	4	5
(10) 部屋の換気・結露	1	2	3	4	5
(11) 上下の階への昇り降り	1	2	3	4	5
(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	1	2	3	4	5

【周辺環境について】 ※該当しない項目についての回答は不要です。

項目	満足	ほぼ満足	普通	やや不満	不満
(1) 買物の便利さ	1	2	3	4	5
(2) 医療・福祉施設の便利さ	1	2	3	4	5
(3) 公共施設等の便利さ	1	2	3	4	5
(4) 通勤の便利さ	1	2	3	4	5
(5) 公共交通の便利さ	1	2	3	4	5
(6) 団地内及び周辺の道路	1	2	3	4	5
(7) 団地内及び周辺の公園や広場	1	2	3	4	5
(8) 団地内の集会所	1	2	3	4	5
(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	1	2	3	4	5
(10) 団地内の除雪・草刈り	1	2	3	4	5
(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	1	2	3	4	5

#### IV. 今後についておたずねします。

岩内町では、古くなった町営住宅が多いことから、これからのまちの人口や世帯数の移り変わりをみながら、町営住宅全体のあり方を考えています。

問6 岩内町の、これからの町営住宅のあり方について、あなたのお考えに近いのは次のうちどれですか。(1つに○)

- ①町営住宅は岩内町では大切な取組みであるため、古くなった住宅の建替を今後とも積極的に進めるべき
- ②町営住宅だけではなく、一戸建を持てるような取組みも進めるべき
- ③町営住宅だけではなく、安くて良い民間のアパートへ住める取組みも進めるべき
- ④その他( )

問7 これからの、住み続けのお考えについておたずねします。(1つに○)

- ①このまま住み続けたい
- ②他の住宅に移りたい
- ③わからない



問7-1 「②他の住宅に移りたい」を選んだ方におたずねします。

問7-1-1 住み替え先の市町村は。(1つに○)

- ①岩内町内
- ②岩内町以外(市町村名: )
- ③わからない

問7-1-2 住み替え先の住宅の種類は。(1つに○)

- ①持ち家(一戸建て)
- ②持ち家(マンション)
- ③民間の借家(一戸建て)
- ④民間の借家(アパート)
- ⑤生活サービスの付いた高齢者向け住宅
- ⑥老人ホームなどの福祉施設
- ⑦他の町営住宅等( )
- ⑧その他( )

問8 お住まいの団地で、必要と思われることは、次のうちどれですか。  
(○は3つまで可)

- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ①浴室を改修する(ユニットバス化など)   | ②台所(流し台など)を改修する  |
| ③給湯設備を改修する(台所・浴室・洗面室) | ④窓を改修する          |
| ⑤屋上や外壁を改修・塗装する        | ⑥手すりの設置や段差の解消をする |
| ⑦入居者が触れ合える交流スペースを設ける  |                  |
| ⑧その他( )               |                  |

問9 エレベーターの無い3階建て以上の住棟にお住まいの方におたずね  
します。  
家賃や管理費が上がるとしても、エレベーターを設置することが必要  
であると思いますか。(1つに○)

- ①必要である
- ②必要でない(その理由をご記入ください: )
- ③わからない

その他、ご意見等がありましたらご記入ください

ご協力有難うございました。

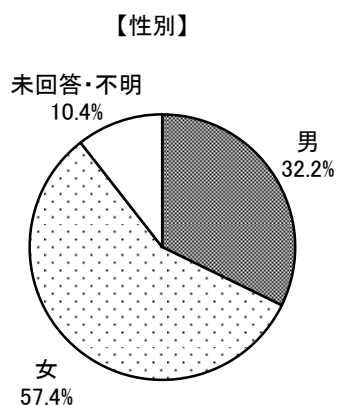
## 1. 回答者について

### 問1 回答者の属性

#### (1-1) あなたの性別

- ①男 ②女

・「①男」が32.2%、「②女」が57.4%となっている。



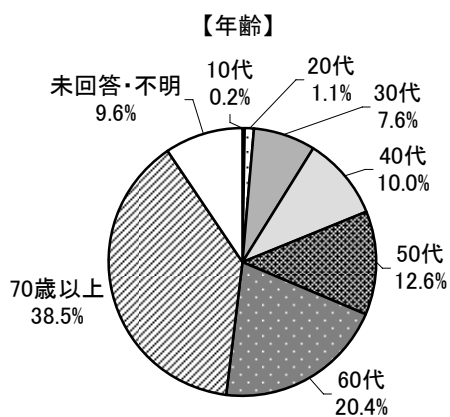
カテゴリ	回答数	%
男	148	32.2%
女	264	57.4%
未回答・不明	48	10.4%
サンプル数	460	100.0%

※内訳の%は四捨五入表示のため、合計が100%とならな場合がある（以下同様）

#### (1-2) あなたの年齢

- ①10代 ②20代 ③30代 ④40代 ⑤50代 ⑥60代 ⑦70歳以上

・最も比率が高いのが「⑦70歳以上」であり、38.5%を占めている。次いで「⑥60代」（20.4%）、「⑤50代」（12.6%）となっている。

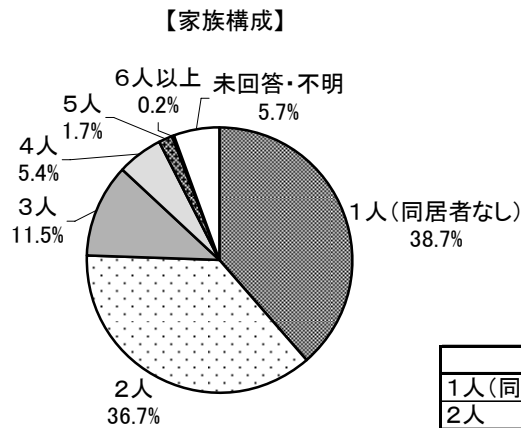


カテゴリ	回答数	%
10代	1	0.2%
20代	5	1.1%
30代	35	7.6%
40代	46	10.0%
50代	58	12.6%
60代	94	20.4%
70歳以上	177	38.5%
未回答・不明	44	9.6%
サンプル数	460	100.0%

(2) あなたの家族構成

- ① 1人(同居者なし) ② 2人 ③ 3人 ④ 4人 ⑤ 5人 ⑥ 6人以上

・最も比率が高いのが「① 1人(同居者なし)」であり、38.7%を占めている。次いで「② 2人」が36.7%となっている。

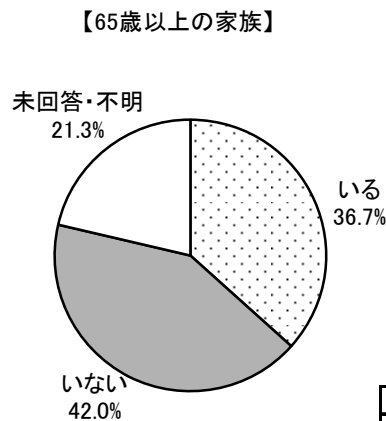


カテゴリ	回答数	%
1人(同居者なし)	178	38.7%
2人	169	36.7%
3人	53	11.5%
4人	25	5.4%
5人	8	1.7%
6人以上	1	0.2%
未回答・不明	26	5.7%
サンプル数	460	100.0%

(3) あなたを含めた家族に65歳以上の方は

- ① いる ② いない

・「② いない」が、42.0%を占めている。



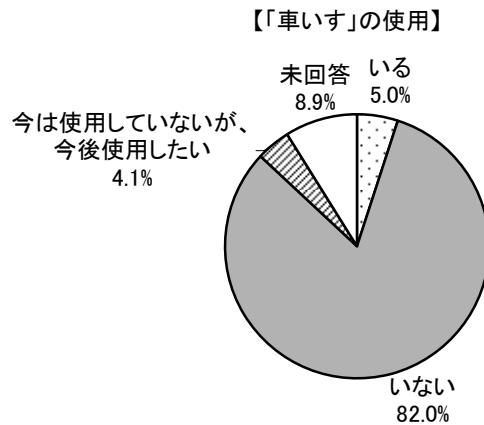
カテゴリ	回答数	%
いる	169	36.7%
いない	193	42.0%
未回答・不明	98	21.3%
サンプル数	460	100.0%

※回答者が70歳以上で、「いない」との回答票は不明として計上

(4) あなたを含めた家族に「車いす」を使用している方は

①いる ②いない ③今は使用していないが、今後使用したい

・「②いない」が、82.0%を占めている。



カテゴリ	回答数	%
いる	23	5.0%
いない	377	82.0%
今は使用していないが、今後使用したい	19	4.1%
未回答	41	8.9%
サンプル数	460	100.0%

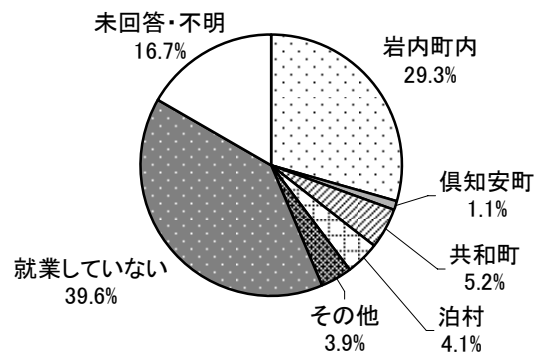


(5) 主に家計を支えている方の通勤先は

①岩内町内 ②倶知安町 ③共和町 ④泊村 ⑤その他 ( ) ⑥就業していない

・最も比率が高いのが「⑥就業していない」であり、39.6%を占めている。次いで「①岩内町内」が29.3%となっている。

【通勤先】



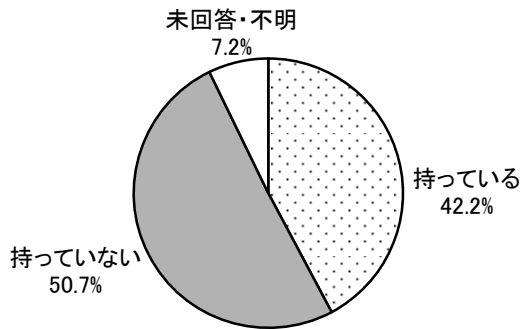
カテゴリ	回答数	%
岩内町内	135	29.3%
倶知安町	5	1.1%
共和町	24	5.2%
泊村	19	4.1%
その他	18	3.9%
就業していない	182	39.6%
未回答・不明	77	16.7%
サンプル数	460	100.0%

(6) 自家用車はお持ちですか。持っている場合は台数

①持っている (            台)    ②持っていない

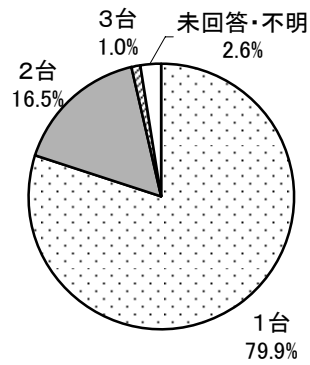
- ・「②持っていない」が、50.7%を占めている。
- ・台数は、「1台」が、79.9%を占めている。

【自家用車】



カテゴリー	回答数	%
持っている	194	42.2%
持っていない	233	50.7%
未回答・不明	33	7.2%
サンプル数	460	100.0%

【自家用車の台数】



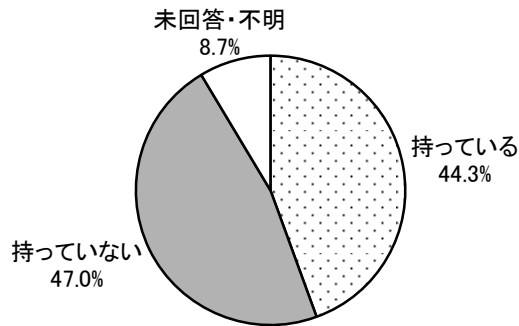
カテゴリー	回答数	%
1台	155	79.9%
2台	32	16.5%
3台	2	1.0%
未回答・不明	5	2.6%
サンプル数	194	100.0%

(7) 自転車はお持ちですか。(持っている場合は台数)

①持っている (            台)    ②持っていない

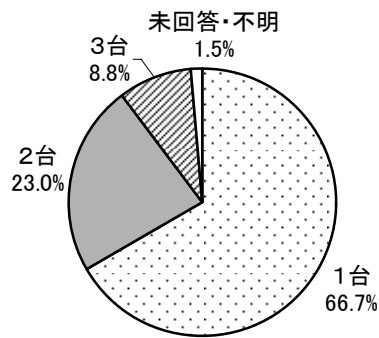
- ・「②持っていない」が、47.0%を占めている。
- ・台数は、「1台」が、66.7%を占めている。

【自転車】



カテゴリー	回答数	%
持っている	204	44.3%
持っていない	216	47.0%
未回答・不明	40	8.7%
サンプル数	460	100.0%

【自転車の台数】

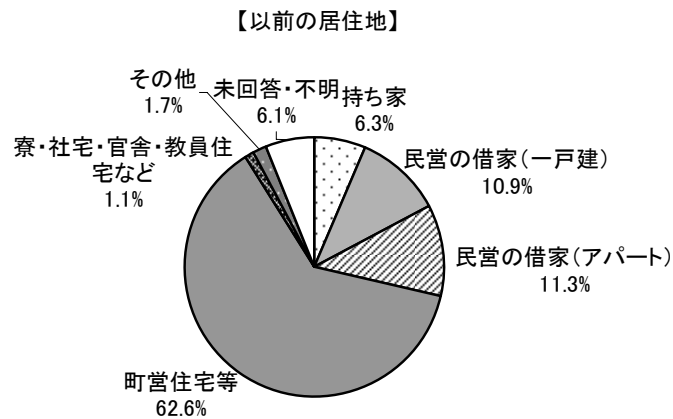


カテゴリー	回答数	%
1台	136	66.7%
2台	47	23.0%
3台	18	8.8%
未回答・不明	3	1.5%
サンプル数	204	100.0%

(8) 現在の住宅に居住する以前に住んでいたのは

- ①持ち家 ②民営の借家（一戸建） ③民営の借家（アパート） ④町営住宅等  
 ⑤寮・社宅・官舎・教員住宅など ⑥その他（ ）

・最も比率が高いのが「④町営住宅等」であり、62.6%を占めている。次いで「③民営の借家（アパート）」（11.3%）、「②民営の借家（一戸建）」（10.9%）となっている。



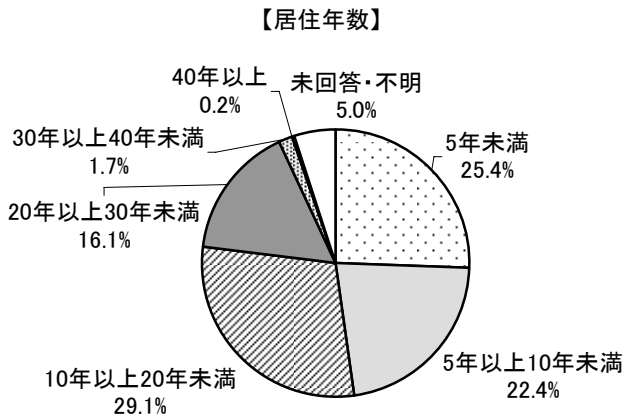
カテゴリー	回答数	%
持ち家	29	6.3%
民営の借家(一戸建)	50	10.9%
民営の借家(アパート)	52	11.3%
町営住宅等	288	62.6%
寮・社宅・官舎・教員住宅など	5	1.1%
その他	8	1.7%
未回答・不明	28	6.1%
サンプル数	460	100.0%

## 2. 住まいの状況について

### 問2 現在の居住年数

- ①5年未満 ②5年以上10年未満 ③10年以上20年未満 ④20年以上30年未満  
⑤30年以上40年未満 ⑥40年以上

・最も比率が高いのが「③10年以上20年未満」であり、29.1%を占めている。次いで「①5年未満」(25.4%)、「②5年以上10年未満」(22.4%)となっている。

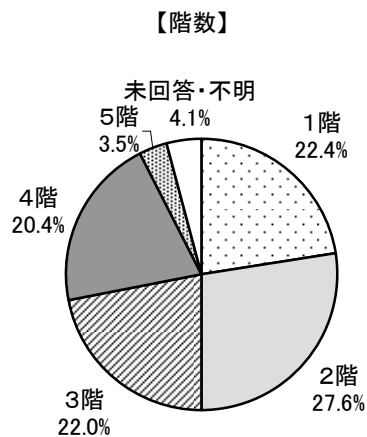


カテゴリ	回答数	%
5年未満	117	25.4%
5年以上10年未満	103	22.4%
10年以上20年未満	134	29.1%
20年以上30年未満	74	16.1%
30年以上40年未満	8	1.7%
40年以上	1	0.2%
未回答・不明	23	5.0%
サンプル数	460	100.0%

### 問3 居住階数

- ①1階 ②2階 ③3階 ④4階 ⑤5階

・最も比率が高いのが「②2階」であり、27.6%を占めている。次いで「①1階」(22.4%)、「③3階」(22.0%)となっている。



カテゴリ	回答数	%
1階	103	22.4%
2階	127	27.6%
3階	101	22.0%
4階	94	20.4%
5階	16	3.5%
未回答・不明	19	4.1%
サンプル数	460	100.0%



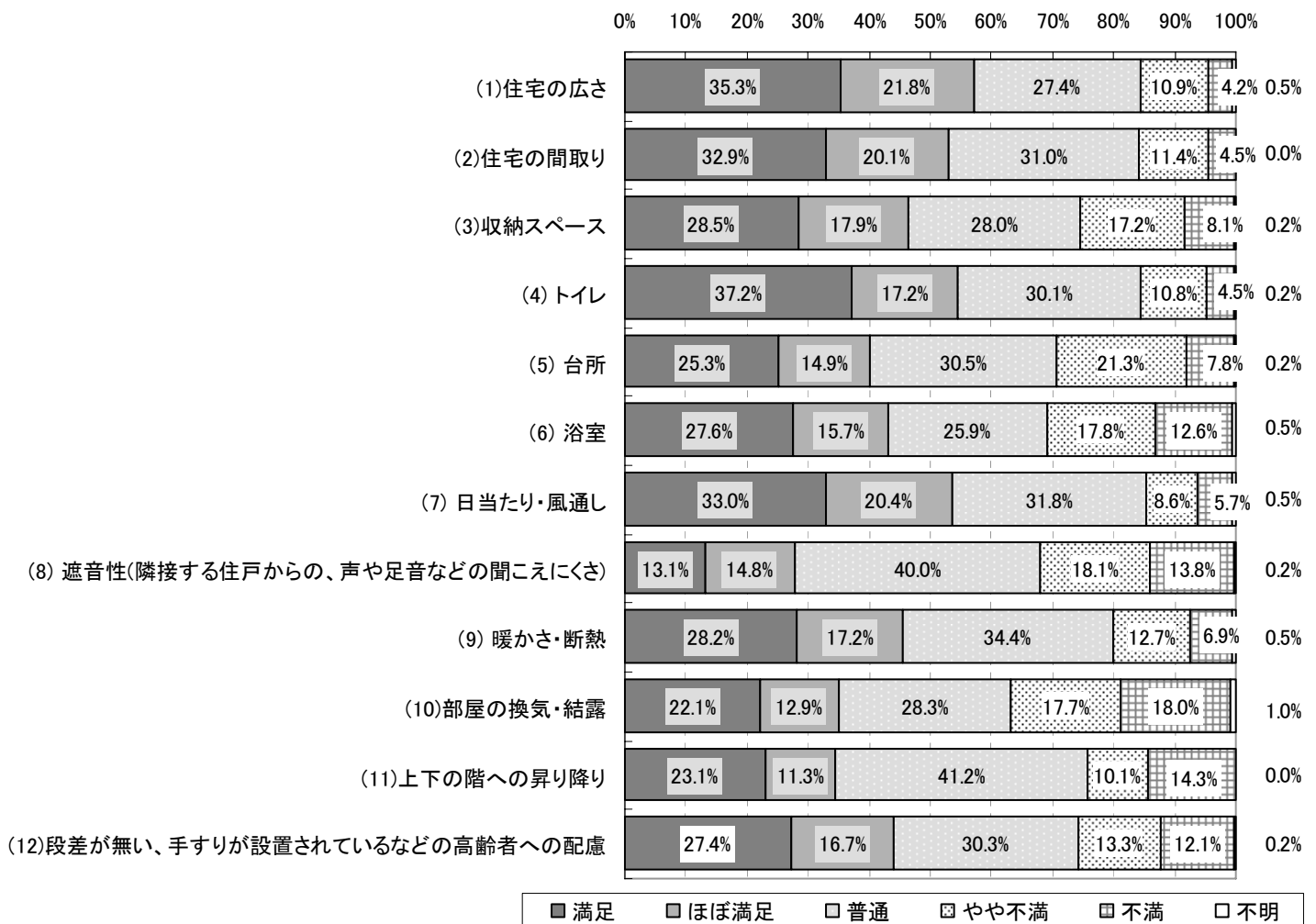
### 3. 住まいや周辺環境についての満足度

#### 問5 住まいや周辺環境についての満足度

住戸内・建物内共用部分などについて

- ・「やや不満・不満」の割合が多い項目は、「台所」「浴室」「遮音性」「換気・結露」などとなっている。
- ・団地別にみると、建設後年数が経過している「相生1.2号棟、東宮園、野東1号棟」において、特に、「浴室」「換気・結露」「高齢者への配慮」などの項目で不満度が高くなっている。

【住戸内・建物内共用部分などについて】



※未回答票はサンプル数に含まず

カテゴリ	満足	ほぼ満足	普通	やや不満	不満	不明	サンプル数
(1)住宅の広さ	152 35.3%	94 21.8%	118 27.4%	47 10.9%	18 4.2%	2 0.5%	431 100.0%
(2)住宅の間取り	139 32.9%	85 20.1%	131 31.0%	48 11.4%	19 4.5%	0 0.0%	422 100.0%
(3)収納スペース	119 28.5%	75 17.9%	117 28.0%	72 17.2%	34 8.1%	1 0.2%	418 100.0%
(4)トイレ	158 37.2%	73 17.2%	128 30.1%	46 10.8%	19 4.5%	1 0.2%	425 100.0%
(5) 台所	107 25.3%	63 14.9%	129 30.5%	90 21.3%	33 7.8%	1 0.2%	423 100.0%
(6) 浴室	116 27.6%	66 15.7%	109 25.9%	75 17.8%	53 12.6%	2 0.5%	421 100.0%
(7) 日当たり・風通し	139 33.0%	86 20.4%	134 31.8%	36 8.6%	24 5.7%	2 0.5%	421 100.0%
(8) 遮音性(隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ)	55 13.1%	62 14.8%	168 40.0%	76 18.1%	58 13.8%	1 0.2%	420 100.0%
(9) 暖かさ・断熱	118 28.2%	72 17.2%	144 34.4%	53 12.7%	29 6.9%	2 0.5%	418 100.0%
(10)部屋の換気・結露	92 22.1%	54 12.9%	118 28.3%	74 17.7%	75 18.0%	4 1.0%	417 100.0%
(11)上下の階への昇り降り	92 23.1%	45 11.3%	164 41.2%	40 10.1%	57 14.3%	0 0.0%	398 100.0%
(12)段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	113 27.4%	69 16.7%	125 30.3%	55 13.3%	50 12.1%	1 0.2%	413 100.0%

※未回答票はサンプル数に含まず



【団地別－やや不満+不満の割合】

団地	カテゴリ	やや不満+不満	サンプル数	割合
東山	(1) 住宅の広さ	26	203	12.8%
	(2) 住宅の間取り	28	202	13.9%
	(3) 収納スペース	44	199	22.1%
	(4) トイレ	16	203	7.9%
	(5) 台所	49	201	24.4%
	(6) 浴室	21	199	10.6%
	(7) 日当たり・風通し	27	195	13.8%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	45	199	22.6%
	(9) 暖かさ・断熱	18	198	9.1%
	(10) 部屋の換気・結露	33	199	16.6%
	(11) 上下の階への昇り降り	11	184	6.0%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	13	194	6.7%
大浜	(1) 住宅の広さ	1	18	5.6%
	(2) 住宅の間取り	2	17	11.8%
	(3) 収納スペース	6	18	33.3%
	(4) トイレ	0	18	0.0%
	(5) 台所	3	17	17.6%
	(6) 浴室	0	18	0.0%
	(7) 日当たり・風通し	3	19	15.8%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	4	16	25.0%
	(9) 暖かさ・断熱	2	17	11.8%
	(10) 部屋の換気・結露	1	17	5.9%
	(11) 上下の階への昇り降り	2	17	11.8%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	0	19	0.0%
栄	(1) 住宅の広さ	0	25	0.0%
	(2) 住宅の間取り	0	24	0.0%
	(3) 収納スペース	3	24	12.5%
	(4) トイレ	0	25	0.0%
	(5) 台所	5	25	20.0%
	(6) 浴室	2	24	8.3%
	(7) 日当たり・風通し	0	25	0.0%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	2	24	8.3%
	(9) 暖かさ・断熱	0	25	0.0%
	(10) 部屋の換気・結露	4	22	18.2%
	(11) 上下の階への昇り降り	1	23	4.3%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	0	25	0.0%
相生1号棟	(1) 住宅の広さ	5	20	25.0%
	(2) 住宅の間取り	3	19	15.8%
	(3) 収納スペース	7	19	36.8%
	(4) トイレ	10	19	52.6%
	(5) 台所	12	20	60.0%
	(6) 浴室	14	19	73.7%
	(7) 日当たり・風通し	3	20	15.0%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	9	19	47.4%
	(9) 暖かさ・断熱	11	20	55.0%
	(10) 部屋の換気・結露	14	20	70.0%
	(11) 上下の階への昇り降り	11	19	57.9%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	5	19	26.3%
相生2号棟	(1) 住宅の広さ	3	18	16.7%
	(2) 住宅の間取り	3	18	16.7%
	(3) 収納スペース	3	17	17.6%
	(4) トイレ	7	18	38.9%
	(5) 台所	7	18	38.9%
	(6) 浴室	14	18	77.8%
	(7) 日当たり・風通し	3	18	16.7%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	7	18	38.9%
	(9) 暖かさ・断熱	9	18	50.0%
	(10) 部屋の換気・結露	15	18	83.3%
	(11) 上下の階への昇り降り	5	17	29.4%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	12	18	66.7%

団地	カテゴリ	やや不満+不満	サンプル数	割合
東宮園	(1) 住宅の広さ	28	126	22.2%
	(2) 住宅の間取り	31	123	25.2%
	(3) 収納スペース	41	122	33.6%
	(4) トイレ	28	122	23.0%
	(5) 台所	43	122	35.2%
	(6) 浴室	69	123	56.1%
	(7) 日当たり・風通し	21	124	16.9%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	58	124	46.8%
	(9) 暖かさ・断熱	35	120	29.2%
	(10) 部屋の換気・結露	71	120	59.2%
	(11) 上下の階への昇り降り	60	120	50.0%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	62	118	52.5%
野東1号棟	(1) 住宅の広さ	2	18	11.1%
	(2) 住宅の間取り	0	18	0.0%
	(3) 収納スペース	2	17	11.8%
	(4) トイレ	4	18	22.2%
	(5) 台所	4	18	22.2%
	(6) 浴室	8	17	47.1%
	(7) 日当たり・風通し	3	18	16.7%
	(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	9	18	50.0%
	(9) 暖かさ・断熱	7	18	38.9%
	(10) 部屋の換気・結露	11	17	64.7%
	(11) 上下の階への昇り降り	7	17	41.2%
	(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	13	18	72.2%

※未回答票はサンプル数に含まず

【団地別－やや不満+不満の割合（まとめ）】

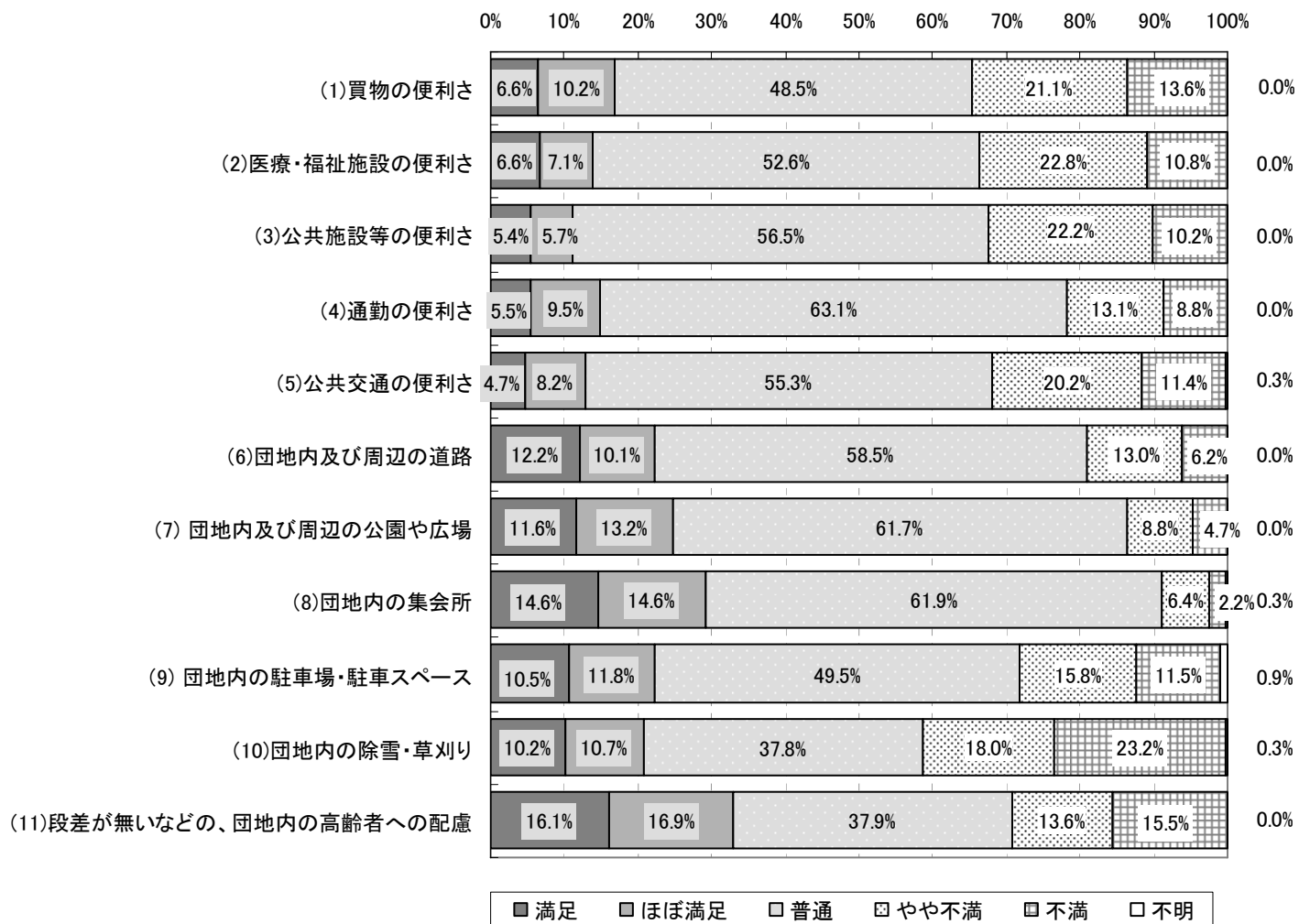
カテゴリ	東山	大浜	栄	相生1号棟	相生2号棟	東宮園	野東1号棟
(1) 住宅の広さ	12.8%	5.6%	0.0%	25.0%	16.7%	22.2%	11.1%
(2) 住宅の間取り	13.9%	11.8%	0.0%	15.8%	16.7%	25.2%	0.0%
(3) 収納スペース	22.1%	33.3%	12.5%	36.8%	17.6%	33.6%	11.8%
(4) トイレ	7.9%	0.0%	0.0%	52.6%	38.9%	23.0%	22.2%
(5) 台所	24.4%	17.6%	20.0%	60.0%	38.9%	35.2%	22.2%
(6) 浴室	10.6%	0.0%	8.3%	73.7%	77.8%	56.1%	47.1%
(7) 日当たり・風通し	13.8%	15.8%	0.0%	15.0%	16.7%	16.9%	16.7%
(8) 遮音性（隣接する住戸からの、声や足音などの聞こえにくさ）	22.6%	25.0%	8.3%	47.4%	38.9%	46.8%	50.0%
(9) 暖かさ・断熱	9.1%	11.8%	0.0%	55.0%	50.0%	29.2%	38.9%
(10) 部屋の換気・結露	16.6%	5.9%	18.2%	70.0%	83.3%	59.2%	64.7%
(11) 上下の階への昇り降り	6.0%	11.8%	4.3%	57.9%	29.4%	50.0%	41.2%
(12) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	6.7%	0.0%	0.0%	26.3%	66.7%	52.5%	72.2%

※未回答票はサンプル数に含まず

周辺環境について

- ・「やや不満・不満」の多い項目は、「買物・医療・福祉施設・公共施設等・公共交通の  
便利さ」「除雪・草刈り」などとなっている。
- ・団地別にみても「除雪・草刈り」については、多くの団地において不満度が高い傾向  
にある。

【周辺環境について】



※未回答票はサンプル数に含まず

カテゴリ	満足	ほぼ満足	普通	やや不満	不満	不明	サンプル数
(1)買物の便利さ	27 6.6%	42 10.2%	200 48.5%	87 21.1%	56 13.6%	0 0.0%	412 100.0%
(2)医療・福祉施設の便利さ	25 6.6%	27 7.1%	199 52.6%	86 22.8%	41 10.8%	0 0.0%	378 100.0%
(3)公共施設等の便利さ	18 5.4%	19 5.7%	188 56.5%	74 22.2%	34 10.2%	0 0.0%	333 100.0%
(4)通勤の便利さ	15 5.5%	26 9.5%	173 63.1%	36 13.1%	24 8.8%	0 0.0%	274 100.0%
(5)公共交通の便利さ	16 4.7%	28 8.2%	189 55.3%	69 20.2%	39 11.4%	1 0.3%	342 100.0%
(6)団地内及び周辺の道路	47 12.2%	39 10.1%	226 58.5%	50 13.0%	24 6.2%	0 0.0%	386 100.0%
(7) 団地内及び周辺の公園や広場	42 11.6%	48 13.2%	224 61.7%	32 8.8%	17 4.7%	0 0.0%	363 100.0%
(8)団地内の集会所	53 14.6%	53 14.6%	224 61.9%	23 6.4%	8 2.2%	1 0.3%	362 100.0%
(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	34 10.5%	38 11.8%	160 49.5%	51 15.8%	37 11.5%	3 0.9%	323 100.0%
(10)団地内の除雪・草刈り	39 10.2%	41 10.7%	145 37.8%	69 18.0%	89 23.2%	1 0.3%	384 100.0%
(11)段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	59 16.1%	62 16.9%	139 37.9%	50 13.6%	57 15.5%	0 0.0%	367 100.0%

※未回答票はサンプル数に含まず

【周辺環境について】

団地	カテゴリ	やや不満+不満	サンプル数	割合
東山	(1) 買物の便利さ	82	195	42.1%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	70	173	40.5%
	(3) 公共施設等の便利さ	59	148	39.9%
	(4) 通勤の便利さ	23	114	20.2%
	(5) 公共交通の便利さ	40	152	26.3%
	(6) 団地内及び周辺の道路	18	178	10.1%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	9	166	5.4%
	(8) 団地内の集会所	16	175	9.1%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	19	135	14.1%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	73	176	41.5%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	17	168	10.1%
大浜	(1) 買物の便利さ	7	18	38.9%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	4	18	22.2%
	(3) 公共施設等の便利さ	5	16	31.3%
	(4) 通勤の便利さ	2	11	18.2%
	(5) 公共交通の便利さ	4	16	25.0%
	(6) 団地内及び周辺の道路	2	15	13.3%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	3	15	20.0%
	(8) 団地内の集会所	2	16	12.5%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	0	14	0.0%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	0	16	0.0%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	0	17	0.0%
栄	(1) 買物の便利さ	0	24	0.0%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	0	23	0.0%
	(3) 公共施設等の便利さ	1	19	5.3%
	(4) 通勤の便利さ	2	14	14.3%
	(5) 公共交通の便利さ	2	22	9.1%
	(6) 団地内及び周辺の道路	0	23	0.0%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	3	17	17.6%
	(8) 団地内の集会所	0	16	0.0%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	0	18	0.0%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	3	24	12.5%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	0	24	0.0%
相生1号棟	(1) 買物の便利さ	8	20	40.0%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	6	20	30.0%
	(3) 公共施設等の便利さ	3	18	16.7%
	(4) 通勤の便利さ	3	16	18.8%
	(5) 公共交通の便利さ	7	17	41.2%
	(6) 団地内及び周辺の道路	3	19	15.8%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	2	19	10.5%
	(8) 団地内の集会所	3	16	18.8%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	5	16	31.3%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	7	18	38.9%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	9	19	47.4%
相生2号棟	(1) 買物の便利さ	6	17	35.3%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	5	17	29.4%
	(3) 公共施設等の便利さ	5	16	31.3%
	(4) 通勤の便利さ	2	14	14.3%
	(5) 公共交通の便利さ	4	16	25.0%
	(6) 団地内及び周辺の道路	3	17	17.6%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	2	17	11.8%
	(8) 団地内の集会所	4	16	25.0%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	6	15	40.0%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	6	17	35.3%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	8	15	53.3%

団地	カテゴリ	やや不満+不満	サンプル数	割合
東宮園	(1) 買物の便利さ	30	120	25.0%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	33	109	30.3%
	(3) 公共施設等の便利さ	28	101	27.7%
	(4) 通勤の便利さ	24	89	27.0%
	(5) 公共交通の便利さ	43	100	43.0%
	(6) 団地内及び周辺の道路	42	116	36.2%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	29	111	26.1%
	(8) 団地内の集会所	5	107	4.7%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	47	104	45.2%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	57	115	49.6%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	64	107	59.8%
野束1号棟	(1) 買物の便利さ	10	17	58.8%
	(2) 医療・福祉施設の便利さ	9	17	52.9%
	(3) 公共施設等の便利さ	7	15	46.7%
	(4) 通勤の便利さ	4	16	25.0%
	(5) 公共交通の便利さ	8	17	47.1%
	(6) 団地内及び周辺の道路	6	17	35.3%
	(7) 団地内及び周辺の公園や広場	1	17	5.9%
	(8) 団地内の集会所	1	14	7.1%
	(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	10	17	58.8%
	(10) 団地内の除雪・草刈り	11	16	68.8%
	(11) 段差が無いなどの、団地内の高齢者への配慮	9	16	56.3%

※未回答票はサンプル数に含まず

【団地別－やや不満+不満の割合】

カテゴリ	東山	大浜	栄	相生1号棟	相生2号棟	東宮園	野束1号棟
(1) 買物の便利さ	42.1%	38.9%	0.0%	40.0%	35.3%	25.0%	58.8%
(2) 医療・福祉施設の便利さ	40.5%	22.2%	0.0%	30.0%	29.4%	30.3%	52.9%
(3) 公共施設等の便利さ	39.9%	31.3%	5.3%	16.7%	31.3%	27.7%	46.7%
(4) 通勤の便利さ	20.2%	18.2%	14.3%	18.8%	14.3%	27.0%	25.0%
(5) 公共交通の便利さ	26.3%	25.0%	9.1%	41.2%	25.0%	43.0%	47.1%
(6) 団地内及び周辺の道路	10.1%	13.3%	0.0%	15.8%	17.6%	36.2%	35.3%
(7) 団地内及び周辺の公園や広場	5.4%	20.0%	17.6%	10.5%	11.8%	26.1%	5.9%
(8) 団地内の集会所	9.1%	12.5%	0.0%	18.8%	25.0%	4.7%	7.1%
(9) 団地内の駐車場・駐車スペース	14.1%	0.0%	0.0%	31.3%	40.0%	45.2%	58.8%
(10) 団地内の除雪・草刈り	41.5%	0.0%	12.5%	38.9%	35.3%	49.6%	68.8%
(11) 段差が無いなどの、 団地内の高齢者への配慮	10.1%	0.0%	0.0%	47.4%	53.3%	59.8%	56.3%

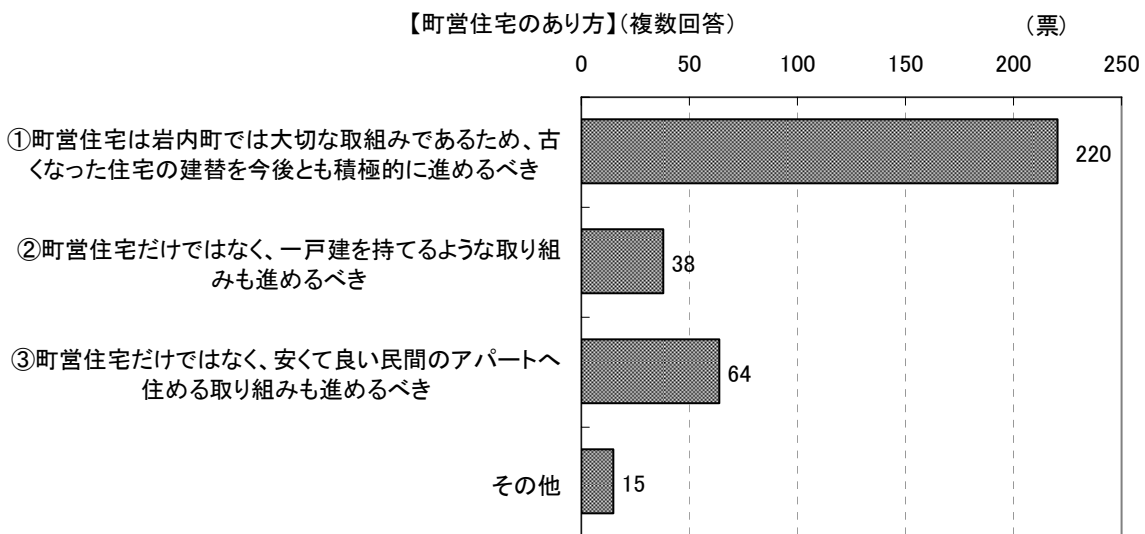
※未回答票はサンプル数に含まず

#### 4. 今後について

##### 問6 これからの町営住宅のあり方について

- ①町営住宅は岩内町では大切な取組みであるため、古くなった住宅の建替を今後とも積極的に進めるべき
- ②町営住宅だけではなく、一戸建を持てるような取り組みも進めるべき
- ③町営住宅だけではなく、安くて良い民間のアパートへ住める取り組みも進めるべき
- ④その他（ ）

・最も票数が多いのが「①町営住宅は岩内町では大切な取組みであるため、古くなった住宅の建替を今後とも積極的に進めるべき」であり、220票となっている。



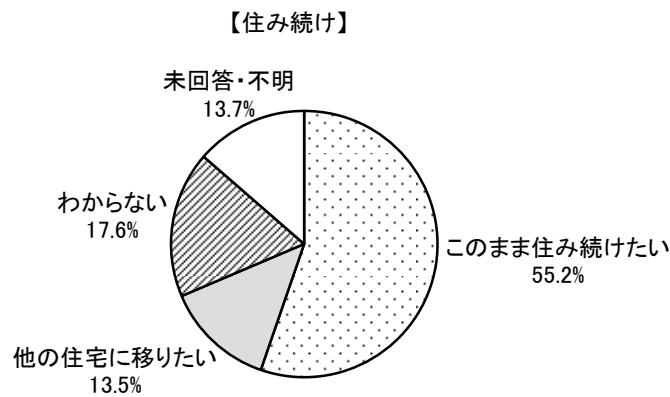
カテゴリ	回答数	%
①町営住宅は岩内町では大切な取組みであるため、古くなった住宅の建替を今後とも積極的に進めるべき	220	65.3%
②町営住宅だけではなく、一戸建を持てるような取り組みも進めるべき	38	11.3%
③町営住宅だけではなく、安くて良い民間のアパートへ住める取り組みも進めるべき	64	19.0%
その他	15	4.5%
回答数	337	100.0%

「その他」の主な内容  
優先順位を勘案した町営住宅の整備 など

問7 これからの、住み続けの考えについて

①このまま住み続けたい ②他の住宅に移りたい ③わからない

- ・最も比率が高いのが「①このまま住み続けたい」であり、55.2%を占めている。「②他の住宅に移りたい」は13.5%となっている。
- ・団地別にみると、野東1号棟などにおいては、「②他の住宅に移りたい」とする割合が高くなっている。



カテゴリ	回答数	%
このまま住み続けたい	254	55.2%
他の住宅に移りたい	62	13.5%
わからない	81	17.6%
未回答・不明	63	13.7%
サンプル数	460	100.0%

【団地別－住み続け意向】

カテゴリ	東山	大浜	栄	相生1号棟	相生2号棟	東宮園	野東1号棟	不明
このまま住み続けたい	125 58.1%	18 85.7%	21 70.0%	8 38.1%	11 52.4%	64 48.5%	6 31.6%	1 100.0%
他の住宅に移りたい	18 8.4%	0 0.0%	0 0.0%	6 28.6%	4 19.0%	25 18.9%	9 47.4%	0 0.0%
わからない	40 18.6%	1 4.8%	2 6.7%	4 19.0%	1 4.8%	30 22.7%	3 15.8%	0 0.0%
未回答・不明	32 14.9%	2 9.5%	7 23.3%	3 14.3%	5 23.8%	13 9.8%	1 5.3%	0 0.0%
サンプル数	215	21	30	21	21	132	19	1

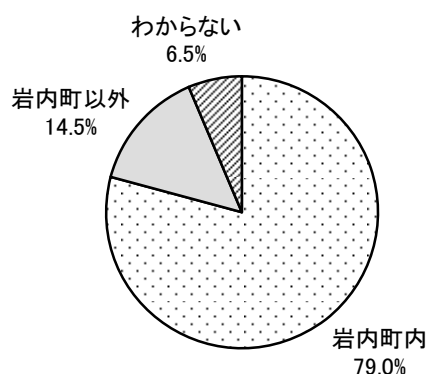


問7-1-1 住み替え先の市町村は  
 (問7で「②他の住宅に移りたい」を選んだ方)

①岩内町内      ②岩内町以外 (市町村名： )      ③わからない

・最も比率が高いのが「①岩内町内」であり、79.0%を占めている。「②岩内町以外」は14.5%となっている。岩内町以外の市町村として、「札幌市」などの希望が挙げられている。

【住み替え先の居住形態】



カテゴリ	回答数	%
岩内町内	49	79.0%
岩内町以外	9	14.5%
わからない	4	6.5%
未回答・不明	0	0.0%
サンプル数	62	100.0%

【団地別－住替え先希望市町村】

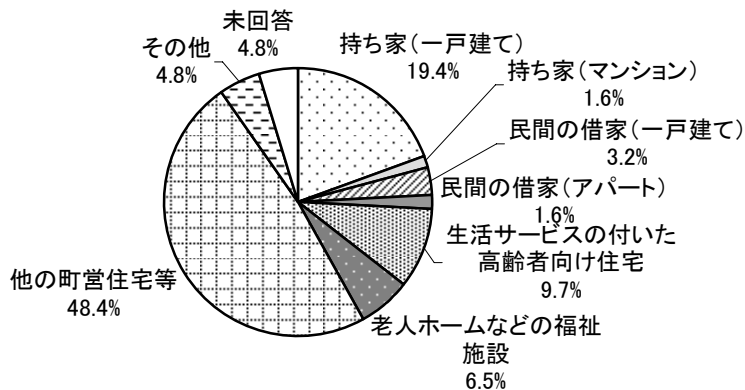
カテゴリ	東山	大浜	栄	相生1号棟	相生2号棟	東宮園	野束1号棟	不明
岩内町内	13	0	0	6	4	20	6	0
	72.2%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	80.0%	66.7%	0.0%
岩内町以外	4	0	0	0	0	3	2	0
	22.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	12.0%	22.2%	0.0%
わからない	1	0	0	0	0	2	1	0
	5.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.0%	11.1%	0.0%
未回答・不明	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
サンプル数	18	0	0	6	4	25	9	0

問7-1-2 住み替え先の住宅の種類は  
(問7で「②他の住宅に移りたい」を選んだ方)

- |                    |               |
|--------------------|---------------|
| ①持ち家（一戸建て）         | ②持ち家（マンション）   |
| ③民間の借家（一戸建て）       | ④民間の借家（アパート）  |
| ⑤生活サービスの付いた高齢者向け住宅 | ⑥老人ホームなどの福祉施設 |
| ⑦他の町営住宅等（ ）        |               |
| ⑧その他（ ）            |               |

・最も比率が高いのが「⑦他の町営住宅等」であり、48.4%を占めている。次いで「①持ち家（一戸建て）」(19.4%)となっている。

【住み替え先の居住形態】



カテゴリ	回答数	%
持ち家(一戸建て)	12	19.4%
持ち家(マンション)	1	1.6%
民間の借家(一戸建て)	2	3.2%
民間の借家(アパート)	1	1.6%
生活サービスの付いた高齢者向け住宅	6	9.7%
老人ホームなどの福祉施設	4	6.5%
他の町営住宅等	30	48.4%
その他	3	4.8%
未回答	3	4.8%
サンプル数	62	100.0%

「他の町営住宅等」の主な内容  
新しい町営住宅・エレベーター付き など

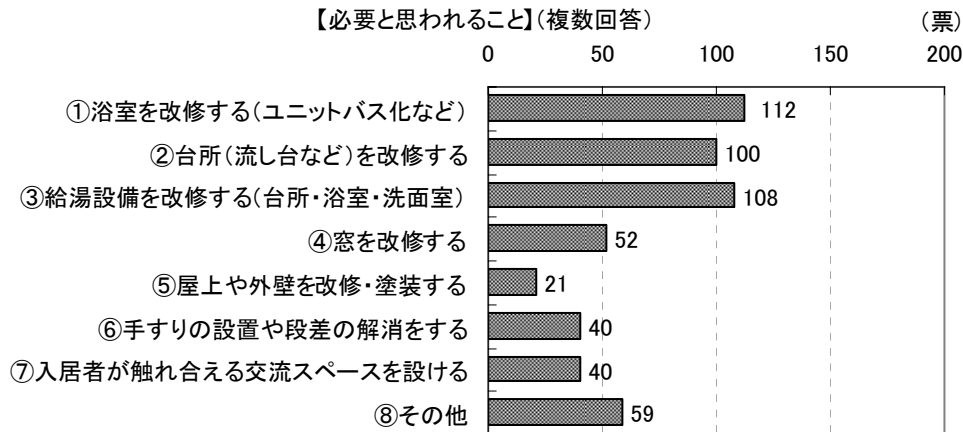
【団地別－住替え先希望居住形態】

カテゴリ	東山	大浜	栄	相生1号棟	相生2号棟	東宮園	野東1号棟	不明
持ち家(一戸建て)	2 11.1%	0 0.0%	0 0.0%	2 33.3%	1 25.0%	6 24.0%	1 11.1%	0 0.0%
持ち家(マンション)	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 11.1%	0 0.0%
民間の借家(一戸建て)	2 11.1%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
民間の借家(アパート)	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 4.0%	0 0.0%	0 0.0%
生活サービスの付いた高齢者向け住宅	2 11.1%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	3 12.0%	1 11.1%	0 0.0%
老人ホームなどの福祉施設	1 5.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	3 12.0%	0 0.0%	0 0.0%
他の町営住宅等	9 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	4 66.7%	2 50.0%	10 40.0%	5 55.6%	0 0.0%
その他	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 25.0%	1 4.0%	1 11.1%	0 0.0%
未回答・不明	2 11.1%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 4.0%	0 0.0%	0 0.0%
サンプル数	18	0	0	6	4	25	9	0

問8 お住まいの団地で、必要と思われることは

- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ①浴室を改修する（ユニットバス化など）   | ②台所（流し台など）を改修する  |
| ③給湯設備を改修する（台所・浴室・洗面室） | ④窓を改修する          |
| ⑤屋上や外壁を改修・塗装する        | ⑥手すりの設置や段差の解消をする |
| ⑦入居者が触れ合える交流スペースを設ける  | ⑧その他（ ）          |

- ・最も票数が多いのが「①浴室を改修する（ユニットバス化など）」であり、112票となっている。次いで「③給湯設備を改修する（台所・浴室・洗面室）」（108票）、「②台所（流し台など）を改修する」（100票）となっている。
- ・団地別にみると、建設後年数が経過している「相生1.2号棟、東宮園、野東1号棟」において、特に、「浴室」「台所」「給湯設備」などの項目で要望が多くなっている。



カテゴリ	回答数	%
①浴室を改修する(ユニットバス化など)	112	21.1%
②台所(流し台など)を改修する	100	18.8%
③給湯設備を改修する(台所・浴室・洗面室)	108	20.3%
④窓を改修する	52	9.8%
⑤屋上や外壁を改修・塗装する	21	3.9%
⑥手すりの設置や段差の解消をする	40	7.5%
⑦入居者が触れ合える交流スペースを設ける	40	7.5%
⑧その他	59	11.1%
回答数	532	100.0%

「その他」の主な内容  
換気設備・床や内壁の補修 など

【団地別ー必要と思われること】

カテゴリ	東山	大浜	栄	相生1号棟	相生2号棟	東宮園	野東1号棟	不明
①浴室を改修する (ユニットバス化など)	20 12.2%	0 0.0%	0 0.0%	15 30.6%	13 37.1%	53 23.2%	11 27.5%	0 0.0%
②台所(流し台など) を改修する	35 21.3%	1 12.5%	3 50.0%	9 18.4%	7 20.0%	37 16.2%	7 17.5%	1 50.0%
③給湯設備を改修する (台所・浴室・洗面室)	24 14.6%	2 25.0%	0 0.0%	9 18.4%	10 28.6%	52 22.8%	11 27.5%	0 0.0%
④窓を改修する	13 7.9%	1 12.5%	0 0.0%	7 14.3%	3 8.6%	23 10.1%	5 12.5%	0 0.0%
⑤屋上や外壁を改修 ・塗装する	15 9.1%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.0%	0 0.0%	4 1.8%	1 2.5%	0 0.0%
⑥手すりの設置や段差の 解消をする	4 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.1%	2 5.7%	29 12.7%	3 7.5%	0 0.0%
⑦入居者が触れ合える交流 スペースを設ける	21 12.8%	3 37.5%	3 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	12 5.3%	0 0.0%	1 50.0%
⑧その他	32 19.5%	1 12.5%	0 0.0%	6 12.2%	0 0.0%	18 7.9%	2 5.0%	0 0.0%
回答数	164	8	6	49	35	228	40	2

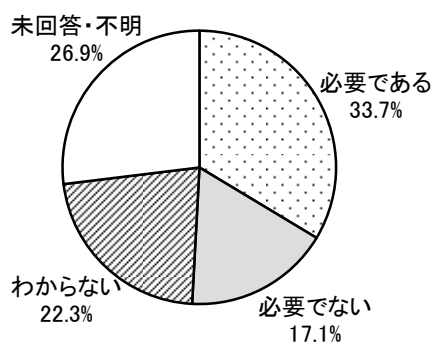
問9 エレベーターの無い3階建て以上の住棟にお住まいの方におたずねします。  
家賃や管理費が上がるとしても、エレベーターを設置することが必要か

①必要である ②必要でない（その理由をご記入ください： ）  
③わからない

- ・最も比率が高いのが「①必要である」であり、33.7%を占めている。一方、「わからない」と「未回答・不明」は、約半数に及んでいる。
- ・居住階数別にみると、「①必要である」という意見は、3・4階に多くなっている。
- ・団地別にみると、いずれの団地においても、「①必要である」が多くなっている。
- ・「②必要でない」の理由としては、「家賃や管理費が上がると困る」という意見が多い。

※3階以上でエレベーターが設置されていない団地（相生1号棟、相生2号棟、東宮園（中耐）、野東1号棟）の回答者を対象にして集計

【エレベーターの必要性】



カテゴリ	回答数	%
必要である	65	33.7%
必要でない	33	17.1%
わからない	43	22.3%
未回答・不明	52	26.9%
サンプル数	193	100.0%

「必要でない理由」の主な内容  
家賃や管理費が上がるのは困る など

【居住階数－エレベーターの必要性】

エレベーターの必要性	居住階数				
	1階	2階	3階	4階	未回答・不明
必要である	8 19.0%	16 33.3%	20 40.8%	19 44.2%	2 18.2%
必要でない	6 14.3%	6 12.5%	15 30.6%	6 14.0%	0 0.0%
わからない	15 35.7%	9 18.8%	9 18.4%	10 23.3%	0 0.0%
未回答・不明	13 31.0%	17 35.4%	5 10.2%	8 18.6%	9 81.8%
サンプル数	42	48	49	43	11

※「5階」との回答は、居住階数不明に計上

【団地別－エレベーターの必要性】

カテゴリ	相生1号棟	相生2号棟	東宮園	野束1号棟
必要である	5 23.8%	7 33.3%	45 34.1%	8 42.1%
必要でない	4 19.0%	2 9.5%	25 18.9%	2 10.5%
わからない	4 19.0%	6 28.6%	29 22.0%	4 21.1%
未回答・不明	8 38.1%	6 28.6%	33 25.0%	5 26.3%
サンプル数	21	21	132	19