

岩内町
住生活基本計画

住民アンケート調査結果

■調査概要■

●調査の対象

- ・対象 : 岩内町在住の世帯 (1,000 世帯)

●配布回収状況

- ・配布 : 郵送にて発送 (平成 23 年 9 月 7 日 (水))
- ・回収 : 郵送にて回収 (返信用封筒を同封)
投函〆切り : 9 月 24 日 (土)
(9 月 28 日 (水) 到着分までを集計)
- ・回収数 : 315 票
- ・回収率 : 31.5%

岩内町の住宅に関する住民アンケート調査 ご協力をお願い

町民の皆様には、日ごろから町政に対し格別のご協力をいただき厚くお礼申し上げます。
岩内町では平成17年に、町の住宅施策の基本方向を定めた「住宅マスタープラン」を策定し、総合的な施策展開を行ってきました。しかし、昨今、人口・世帯の減少・高齢化のさらなる進展など、社会・経済状況が著しく変化しています。

このため、より効果的な住宅施策の展開を進めていくため、本マスタープランを見直し「岩内町住生活基本計画」の策定を行うこととしました。

策定にあたっては、町民の皆様の意向などを把握し、計画内容に生かしていきたいとの考えから、岩内町にお住まいの皆様1,000世帯を無作為に抽出して、アンケート調査をお願いすることとしました。

このアンケートは統計的に処理し、本調査の目的以外に使用することはなく、皆様にご迷惑をおかけすることはありません。

お忙しいところ恐縮ですが、本調査の目的・趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願い申し上げます。

平成23年9月

岩内町

《ご記入にあたって》

- ①ご氏名の記入は不要です。
- ②封筒の宛名の方が回答できない場合は、ご家族の方などに回答をお願いします。（その場合、ご回答されました方の年齢・性別等に○を付けてください）
- ③選択式の設問については、該当する番号や記号等に○を付けてください。また、（ ）内等には、数字や文章をご記入ください。
- ④ご記入いただきました用紙は、**平成23年9月24日（土）**までに同封の返信用封筒に入れて郵便ポストへ投函してください。（切手不要）
- ⑤このアンケートは、岩内町が実施していますが、回収および集計作業等は調査委託先である「株ドーコン（本社 札幌市）」が行っています。

※このアンケートについてのお問い合わせは、以下をお願いします。

岩内町役場 建設水道部 建設住宅課（担当：土居、南）

電話：0135-62-1011（内線275、277）

お問い合わせ時間：月～金 9：00～17：00（祝祭日を除く）

あなた自身とご家族のことについておたずねします。

問1 あなた自身とご家族のことについて、それぞれの項目ごとにあてはまる番号を選んでください。(各々1つに○)

(1) あなたの性別および年齢は

性別 ①男 ②女

年齢 ①10代 ②20代 ③30代 ④40代 ⑤50代 ⑥60代 ⑦70歳以上

(2) あなたの家族構成は

①1人(同居者なし) ②2人 ③3人 ④4人 ⑤5人 ⑥6人以上

(3) あなたを含め、ご家族に65歳以上の方がいらっしゃいますか

①いる ②いない

(4) 主に家計を支えている方の通勤先は

①岩内町内 ②倶知安町 ③共和町 ④泊村 ⑤その他() ⑥就業していない

現在のお住まいの状況についておたずねします。

問2 現在の住宅にお住まいになってから、何年くらいになりますか(1つに○)

- ①5年未満 ②5年以上10年未満 ③10年以上20年未満 ④20年以上30年未満
⑤30年以上

問3 お住まいの住宅の種類は、次のどれですか(1つに○)

- ①持ち家 ②民営の借家(一戸建) ③民営の借家(アパート)
④公営住宅等 ⑤寮・社宅・官舎・教員住宅など ⑥その他()

問4 現在お住まいの住宅は、建設後何年くらい経っていますか。(1つに○)

- ①5年未満 ②5年以上10年未満 ③10年以上20年未満 ④20年以上30年未満
⑤30年以上 ⑥わからない

問5 「借家などにお住まいの方」のみ、お答えください。

月々の家賃(管理費含む)は概ねいくらですか。(1つに○)

- ①1万円未満 ②1万円～2万円未満 ③2万円～3万円未満
④3万円～5万円未満 ⑤5万円以上

現在のお住まいや周辺環境についての満足度についておたずねします。

問6 現在のお住まいや周辺環境について、どのように感じていますか。
次の各項目について、該当する番号にそれぞれ1つ〇を付けてください。

【住戸などについて】

項目	満足	ほぼ満足	普通	やや不満	不満
(1) 住宅の広さ	1	2	3	4	5
(2) 住宅の間取り	1	2	3	4	5
(3) 収納スペース	1	2	3	4	5
(4) トイレ・台所・浴室などの設備	1	2	3	4	5
(5) 日当たり・風通し	1	2	3	4	5
(6) 防音	1	2	3	4	5
(7) 暖かさ・断熱	1	2	3	4	5
(8) 段差が無い、手すりが設置されているなどの高齢者への配慮	1	2	3	4	5
(9) 駐車場・駐車スペース	1	2	3	4	5
(10) 雪の処理	1	2	3	4	5
(11) 総合的な住宅に関する満足度	1	2	3	4	5

【周辺環境について】 ※該当しない項目についての回答は不要です。

項目	満足	ほぼ満足	普通	やや不満	不満
(1) 買物の便利さ	1	2	3	4	5
(2) 通院等の便利さ	1	2	3	4	5
(3) 通勤の便利さ	1	2	3	4	5
(4) 集会施設や公共施設等の便利さ	1	2	3	4	5
(5) 公園や子どもの遊び場	1	2	3	4	5
(6) 周辺の自然環境	1	2	3	4	5
(7) 周辺の街並みや景観	1	2	3	4	5
(8) 周辺道路の整備	1	2	3	4	5
(9) 防犯や安全性	1	2	3	4	5
(10) 住宅地としての静けさ	1	2	3	4	5
(11) 総合的な周辺環境に関する満足度	1	2	3	4	5

子育ての環境についておたずねします。

問7 子育てにあたり、住宅や住環境でどのようなことが重要だと思いますか。
(○は3つまで可)

- ①住宅の広さ・間取り ②住宅および近隣の防犯性 ③住宅内の安全性や遮音
④遊び場・公園 ⑤道路の安全性 ⑥親や親族の住宅の距離
⑦隣近所の付き合い ⑧育児サークルなどの子育て支援 ⑨その他 ()

高齢者に配慮した住宅・住環境についておたずねします。

問8 今後の高齢者に配慮した住宅・住環境づくりに向けて、次のどれが大切と考えられますか。(○は3つまで可)

- ①手すりの設置など、高齢化対応住宅の普及
②車いすでも外出しやすい、バリアフリーのまちづくり
③もしもの時の緊急通報システム
④日常の安否確認・見守りサービス
⑤敷地内の除雪サービス
⑥買物代行や身近な商店の充実など、日常的な買物の利便性
⑦公共交通の充実ほか、高齢者の移動を支援するしくみ
⑧その他 ()

今後（将来）の居留意向についておたずねします。

問9 現在の住宅に今後とも住み続ける予定ですか。(1つに○)

- ①このまま住み続けたい ②他の住宅に住替えたい ③わからない

問9で「②」を選択した方におたずねします。

住替える理由として、あてはまるものを選択ください。(○は3つまで可)

- ①古いため ②狭いため ③広すぎるため ④浴室等設備が不満なため
⑤場所が不便なため ⑥親族との同居のため
⑦高齢者のみの暮らしが不安なため ⑧その他 ()

住替える際の希望の住宅の種類について、あてはまるものを選択ください。
(1つに○)

- ①持ち家（一戸建） ②持ち家（マンション） ③民間の借家（一戸建て）
④民間の借家（アパート） ⑤公営住宅等 ⑥寮・社宅・官舎・教員住宅など
⑦生活サービス付きの高齢者住宅 ⑧その他 ()

住替える場所について、あてはまるものを選択してください。(1つに○)

- ①岩内町内
②岩内町以外（市町村名：)

岩内町における、今後の住宅施策等についておたずねします。

問 1 0 今後の住宅施策等全般について、必要と思われる取り組みは次のうちどれですか。(○は3つまで可)

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| ①一戸建て住宅を新築する時の支援 | ⑦住替えやリフォームについて相談できる、組織や窓口 |
| ②中古住宅を買う時の支援 | ⑧一人暮らしの高齢者も安心して生活できるしくみづくり |
| ③新しい住宅地の分譲 | ⑨町外からの移住者受入のための住宅の充実 |
| ④外壁や屋根の張替えなどの「一般的リフォーム」に対する支援 | ⑩太陽光など自然エネルギー利用への支援 |
| ⑤段差解消、手すりの設置などの「高齢者向けリフォーム」に対する支援 | ⑪除排雪や融雪施設を設置する際の支援 |
| ⑥住宅の耐震性能を高めるための支援 | ⑫空き家・空き地の活用や、関連情報の集約 |
| | ⑬その他 () |

問 1 1 町内の公営住宅等について、必要と思われる取り組みは次のうちどれですか。(○は3つまで可)

- ①古くなった公営住宅等は、建替整備を行う
- ②住みやすくするための修繕や改善を行う
- ③手すりの設置や段差解消など高齢化への対応を進める
- ④一人暮らしの高齢者に対する安否確認システムを導入する
- ⑤高齢者とファミリー層の交流など、コミュニティに配慮した住宅・環境づくりを行う
- ⑥その他 ()

その他、ご意見等がありましたらご記入ください

ご協力有難うございました。

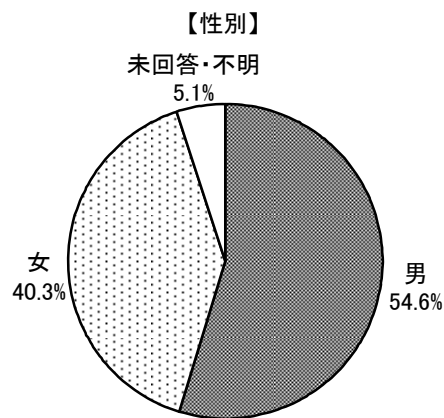
(1)回答者について

問1 回答者の属性

(1)あなたの性別

- ①男 ②女

・「①男」が 54.6%、「②女」が 40.3%となっている。

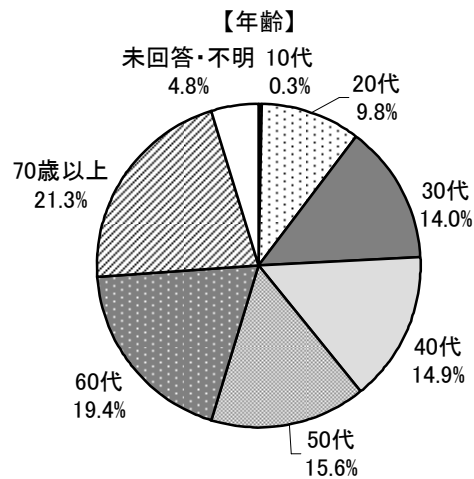


カテゴリ	回答数	%
男	172	54.6%
女	127	40.3%
未回答・不明	16	5.1%
サンプル数	315	100.0%

(1)あなたの年齢

- ①10代 ②20代 ③30代 ④40代 ⑤50代 ⑥60代 ⑦70歳以上

・最も比率が高いのが「⑦70歳以上」であり、21.3%を占めている。次いで「⑥60代」(19.4%)、「⑤50代」(15.6%)となっている。



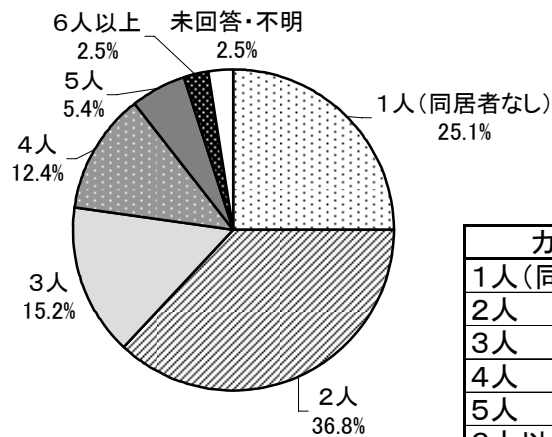
カテゴリ	回答数	%
10代	1	0.3%
20代	31	9.8%
30代	44	14.0%
40代	47	14.9%
50代	49	15.6%
60代	61	19.4%
70歳以上	67	21.3%
未回答・不明	15	4.8%
サンプル数	315	100.0%

(2)あなたの家族構成

①1人(同居者なし) ②2人 ③3人 ④4人 ⑤5人 ⑥6人以上

・最も比率が高いのが「②2人」であり、36.8%を占めている。次いで「①1人(同居者なし)」が 25.1%となっている。

【家族構成】



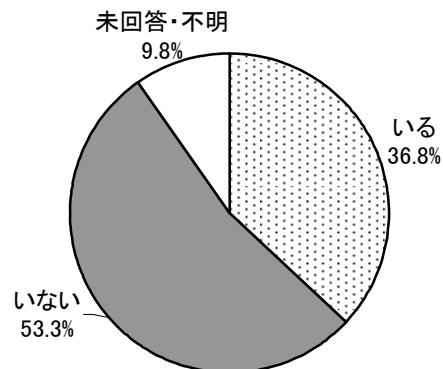
カテゴリ	回答数	%
1人(同居者なし)	79	25.1%
2人	116	36.8%
3人	48	15.2%
4人	39	12.4%
5人	17	5.4%
6人以上	8	2.5%
未回答・不明	8	2.5%
サンプル数	315	100.0%

(3)あなたを含めた家族に65歳以上の方は

①いる(人) ②いない

・「②いない」が、53.3%を占めている。

【65歳以上の家族】



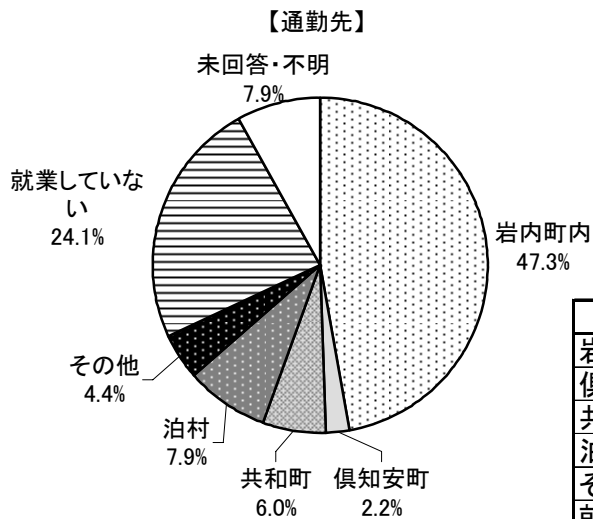
カテゴリ	回答数	%
いる	116	36.8%
いない	168	53.3%
未回答・不明	31	9.8%
サンプル数	315	100.0%

※回答者が70歳以上で、「いない」との回答票は不明として計上

(4)主に家計を支えている方の通勤先は

①岩内町内 ②倶知安町 ③共和町 ④泊村 ⑤その他() ⑥就業していない

・最も比率が高いのが「①岩内町内」であり、47.3%を占めている。



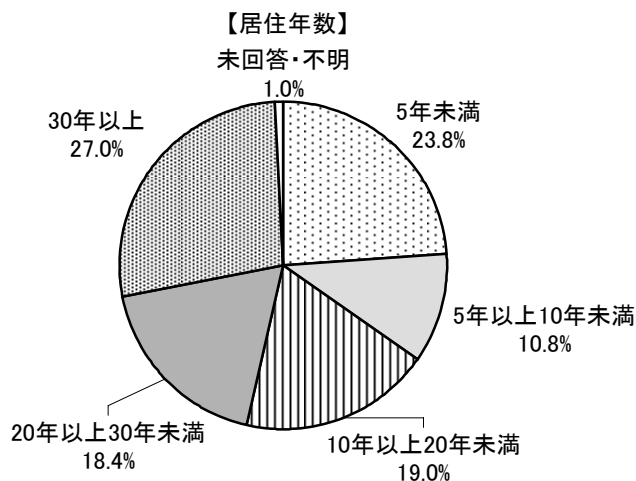
カテゴリ	回答数	%
岩内町内	149	47.3%
倶知安町	7	2.2%
共和町	19	6.0%
泊村	25	7.9%
その他	14	4.4%
就業していない	76	24.1%
未回答・不明	25	7.9%
サンプル数	315	100.0%

(2) 住まいの状況について

問2 現在の居住年数

- ①5年未満 ②5年以上10年未満 ③10年以上20年未満 ④20年以上30年未満
⑤30年以上

・最も比率が高いのが「⑤30年以上」であり、27.0%を占めている。次いで「①5年未満」(23.8%)、「③10年以上20年未満」(19.0%)となっている。

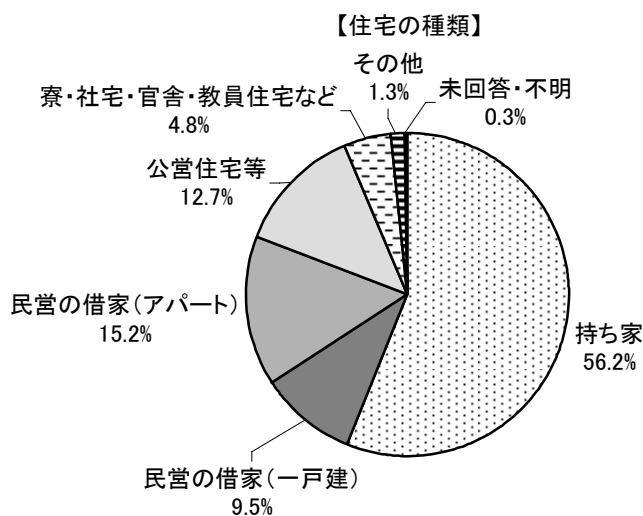


カテゴリ	回答数	%
5年未満	75	23.8%
5年以上10年未満	34	10.8%
10年以上20年未満	60	19.0%
20年以上30年未満	58	18.4%
30年以上	85	27.0%
未回答・不明	3	1.0%
サンプル数	315	100.0%

問3 住宅の種類

- ①持ち家 ②民営の借家(一戸建) ③民営の借家(アパート)
④公営住宅等 ⑤寮・社宅・官舎・教員住宅など ⑥その他()

・最も比率が高いのが「①持ち家」であり、56.2%を占めている。次いで「③民営の借家(アパート)」(15.2%)、「④公営住宅等」(12.7%)となっている。



カテゴリ	回答数	%
持ち家	177	56.2%
民営の借家(一戸建)	30	9.5%
民営の借家(アパート)	48	15.2%
公営住宅等	40	12.7%
寮・社宅・官舎・教員住宅など	15	4.8%
その他	4	1.3%
未回答・不明	1	0.3%
サンプル数	315	100.0%

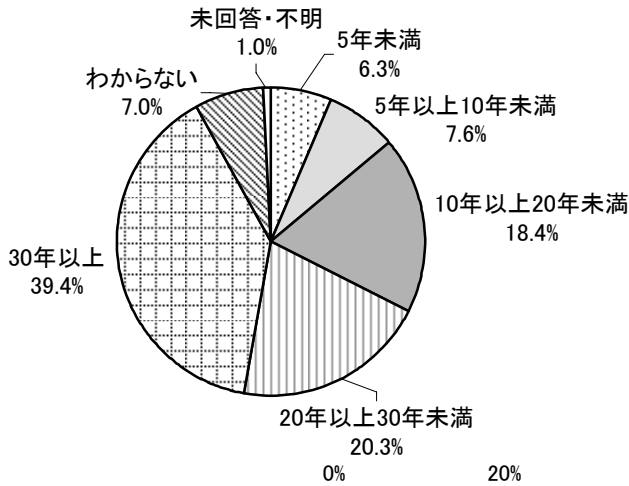
問4 建設後の年数

- ①5年未満 ②5年以上10年未満 ③10年以上20年未満 ④20年以上30年未満
 ⑤30年以上 ⑥わからない

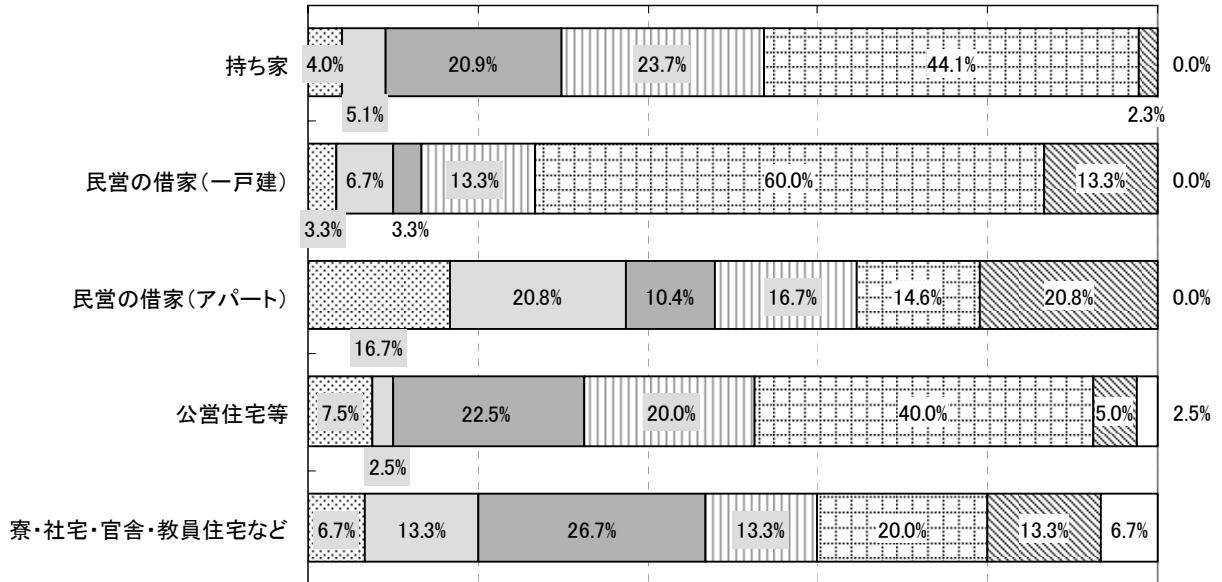
・最も比率が高いのが「⑤30年以上」であり、39.4%を占めている。次いで「④20年以上30年未満」(20.3%)、「③10年以上20年未満」(18.4%)となっている。

・所有形態別にみると、特に「②民営の借家(一戸建)」において30年以上が多くなっている。

【建設後年数】



カテゴリ	回答数	%
5年未満	20	6.3%
5年以上10年未満	24	7.6%
10年以上20年未満	58	18.4%
20年以上30年未満	64	20.3%
30年以上	124	39.4%
わからない	22	7.0%
未回答・不明	3	1.0%
サンプル数	315	100.0%



□ 5年未満 □ 5年以上10年未満 □ 10年以上20年未満 □ 20年以上30年未満 □ 30年以上 □ わからない □ 未回答・不明

カテゴリ	5年未満	5年以上10年未満	10年以上20年未満	20年以上30年未満	30年以上	わからない	未回答・不明	サンプル数
持ち家	7	9	37	42	78	4	0	177
民営の借家(一戸建)	1	2	1	4	18	4	0	30
民営の借家(アパート)	8	10	5	8	7	10	0	48
公営住宅等	3	1	9	8	16	2	1	40
寮・社宅・官舎・教員住宅など	1	2	4	2	3	2	1	15
	6.7%	13.3%	26.7%	13.3%	20.0%	13.3%	6.7%	100.0%

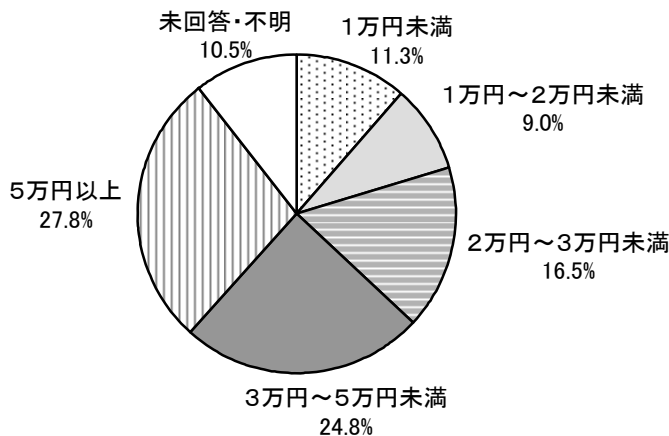
問5 月々の家賃(問3で②③④⑤を選んだ方)

- ①1万円未満 ②1万円～2万円未満 ③2万円～3万円未満
 ④3万円～5万円未満 ⑤5万円以上

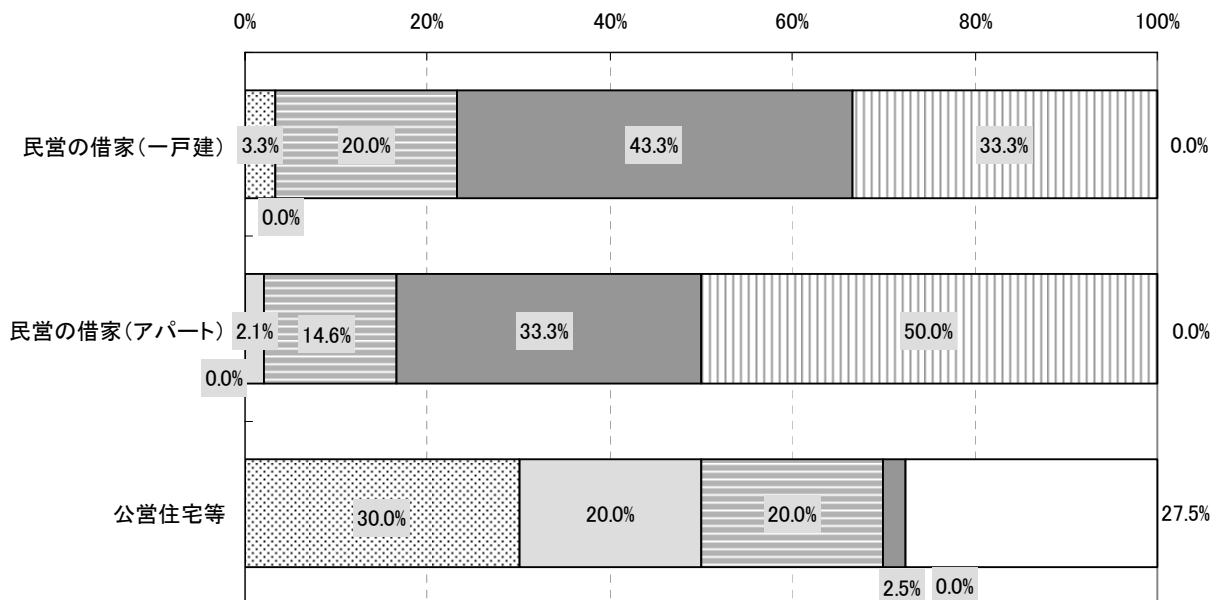
・最も比率が高いのが「⑤5万円以上」であり、27.8%を占めている。次いで「④3万円～5万円未満」(24.8%)、「③2万円～3万円未満」(16.5%)となっている。

・「③民営の借家(アパート)」の月々家賃が「⑤5万円以上」(50.0%)と半数を占めている。

【借家の月々の家賃】



カテゴリ	回答数	%
1万円未満	15	11.3%
1万円～2万円未満	12	9.0%
2万円～3万円未満	22	16.5%
3万円～5万円未満	33	24.8%
5万円以上	37	27.8%
未回答・不明	14	10.5%
サンプル数	133	100.0%



□ 1万円未満 □ 1万円～2万円未満 □ 2万円～3万円未満 □ 3万円～5万円未満 □ 5万円以上 □ 未回答・不明

カテゴリ	1万円未満	1万円～2万円未満	2万円～3万円未満	3万円～5万円未満	5万円以上	未回答・不明	サンプル数
民営の借家(一戸建)	1	0	6	13	10	0	30
	3.3%	0.0%	20.0%	43.3%	33.3%	0.0%	100.0%
民営の借家(アパート)	0	1	7	16	24	0	48
	0.0%	2.1%	14.6%	33.3%	50.0%	0.0%	100.0%
公営住宅等	12	8	8	1	0	11	40
	30.0%	20.0%	20.0%	2.5%	0.0%	27.5%	100.0%

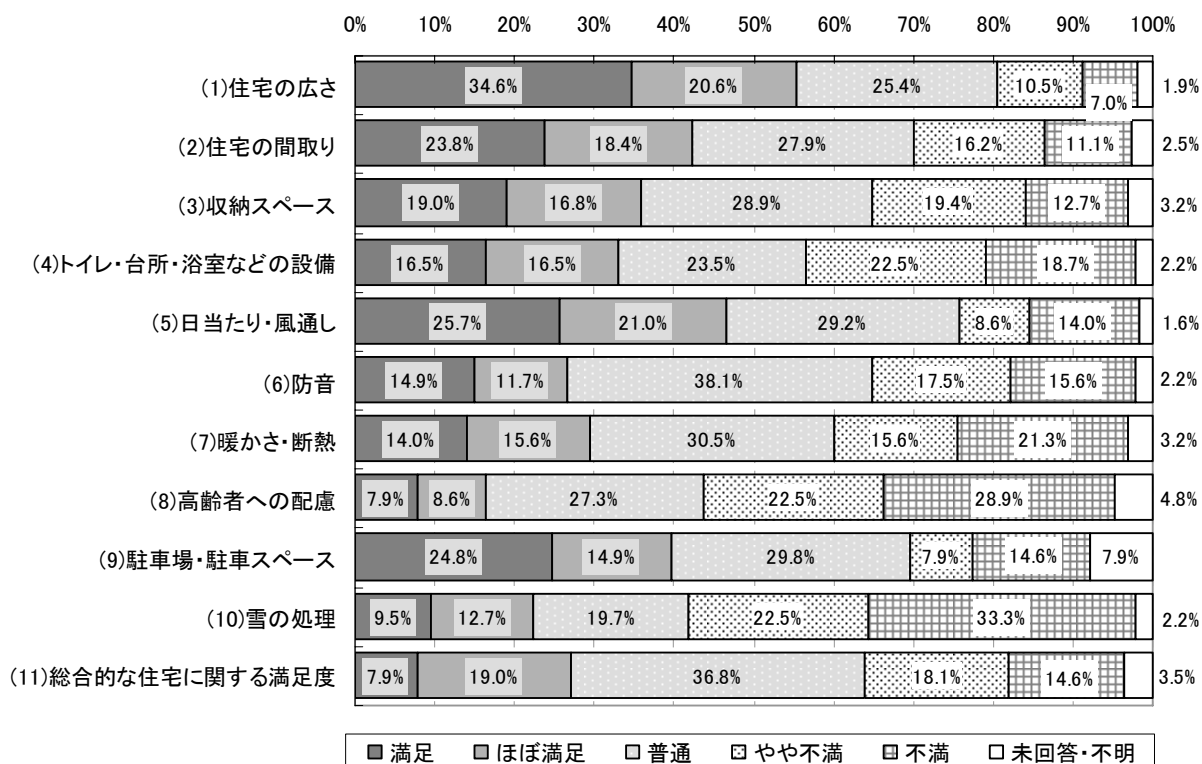
(3)住まいや周辺環境についての満足度

問6 住まいや周辺環境についての満足度

住戸などについて

- ・満足度が高い項目は、「(1)住宅の広さ」となっており、満足・やや満足をあわせて 55.2%となっている。
- ・一方、満足度が低い項目は、「(8)高齢者への配慮」となっており、満足・やや満足をあわせて 16.5%となっている。

【住戸などについて】



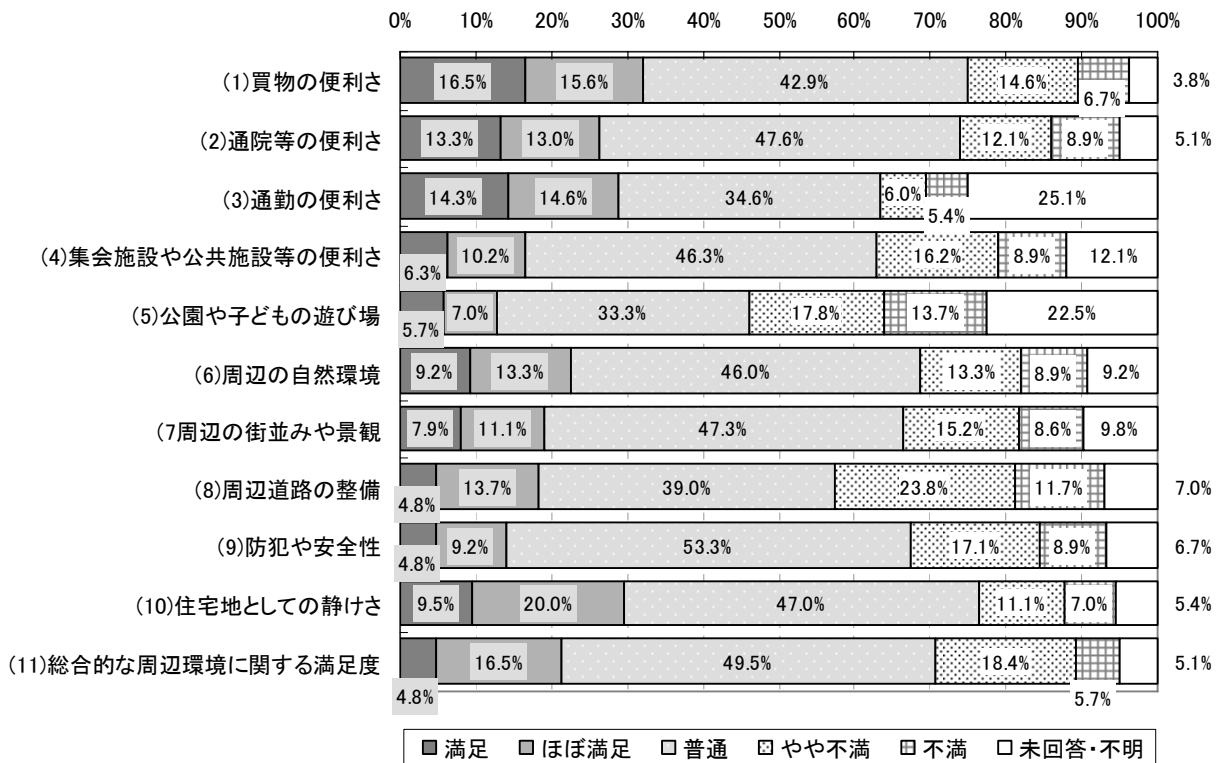
カテゴリ	満足	ほぼ満足	普通	やや不満	不満	未回答・不明	サンプル数
(1)住宅の広さ	109	65	80	33	22	6	315
	34.6%	20.6%	25.4%	10.5%	7.0%	1.9%	100.0%
(2)住宅の間取り	75	58	88	51	35	8	315
	23.8%	18.4%	27.9%	16.2%	11.1%	2.5%	100.0%
(3)収納スペース	60	53	91	61	40	10	315
	19.0%	16.8%	28.9%	19.4%	12.7%	3.2%	100.0%
(4)トイレ・台所・浴室などの設備	52	52	74	71	59	7	315
	16.5%	16.5%	23.5%	22.5%	18.7%	2.2%	100.0%
(5)日当たり・風通し	81	66	92	27	44	5	315
	25.7%	21.0%	29.2%	8.6%	14.0%	1.6%	100.0%
(6)防音	47	37	120	55	49	7	315
	14.9%	11.7%	38.1%	17.5%	15.6%	2.2%	100.0%
(7)暖かさ・断熱	44	49	96	49	67	10	315
	14.0%	15.6%	30.5%	15.6%	21.3%	3.2%	100.0%
(8)高齢者への配慮	25	27	86	71	91	15	315
	7.9%	8.6%	27.3%	22.5%	28.9%	4.8%	100.0%
(9)駐車場・駐車スペース	78	47	94	25	46	25	315
	24.8%	14.9%	29.8%	7.9%	14.6%	7.9%	100.0%
(10)雪の処理	30	40	62	71	105	7	315
	9.5%	12.7%	19.7%	22.5%	33.3%	2.2%	100.0%
(11)総合的な住宅に関する満足度	25	60	116	57	46	11	315
	7.9%	19.0%	36.8%	18.1%	14.6%	3.5%	100.0%

周辺環境について

・満足度が高い項目は、「(1)買物の便利さ」や「(10)住宅地としての静けさ」となっており、満足・やや満足をあわせて各々32.1%、29.5%となっている。

・一方、満足度が低い項目は、「(5)公園や子どもの遊び場」となっており、満足・やや満足をあわせて12.7%となっている。

【周辺環境について】



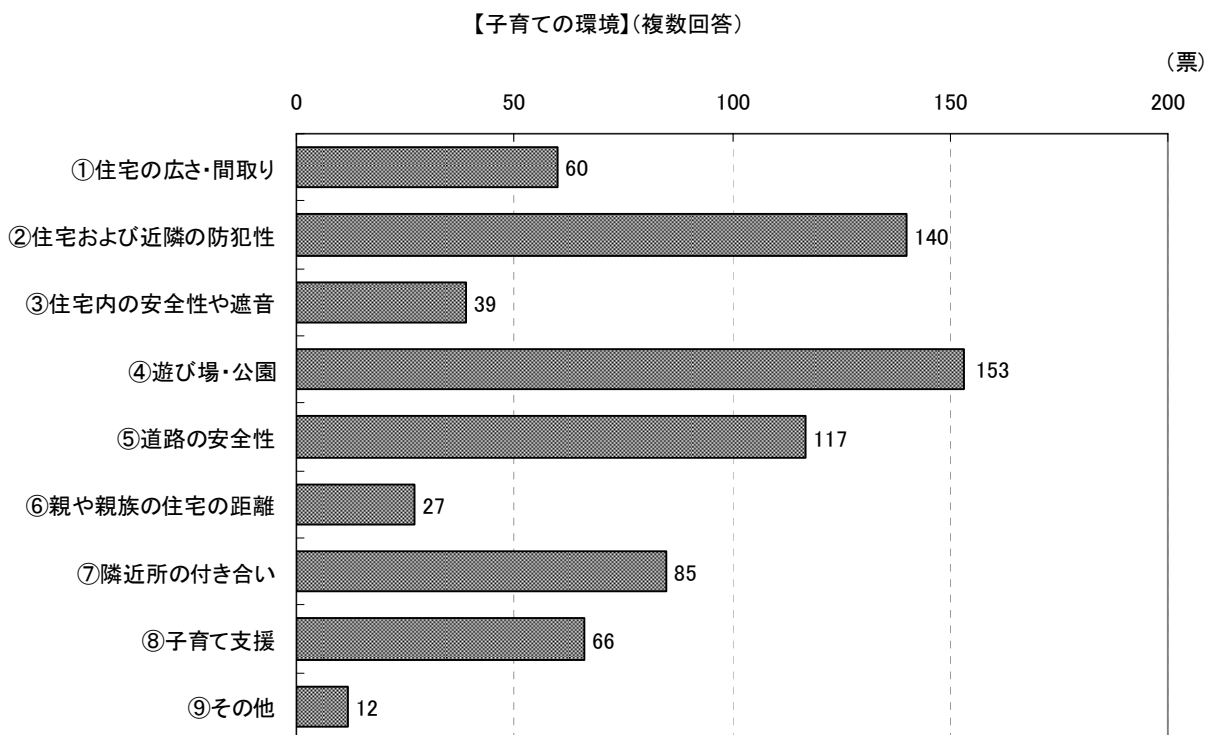
カテゴリ	満足	ほぼ満足	普通	やや不満	不満	未回答・不明	サンプル数
(1)買物の便利さ	52	49	135	46	21	12	315
(2)通院等の便利さ	42	41	150	38	28	16	315
(3)通勤の便利さ	45	46	109	19	17	79	315
(4)集会施設や公共施設等の便利さ	20	32	146	51	28	38	315
(5)公園や子どもの遊び場	18	22	105	56	43	71	315
(6)周辺の自然環境	29	42	145	42	28	29	315
(7)周辺の街並みや景観	25	35	149	48	27	31	315
(8)周辺道路の整備	15	43	123	75	37	22	315
(9)防犯や安全性	15	29	168	54	28	21	315
(10)住宅地としての静けさ	30	63	148	35	22	17	315
(11)総合的な周辺環境に関する満足度	15	52	156	58	18	16	315

(4)子育ての環境について

問7 子育てにあたり、住宅や住環境でどのようなことが重要だと思いますか。(〇は3つまで可)

- ①住宅の広さ・間取り ②住宅および近隣の防犯性 ③住宅内の安全性や遮音
④遊び場・公園 ⑤道路の安全性 ⑥親や親族の住宅の距離
⑦隣近所の付き合い ⑧育児サークルなどの子育て支援 ⑨その他()

・最も票数が多いのが「④遊び場・公園」であり、153 票となっている。次いで「②住宅および近隣の防犯性」(140 票)、「⑤道路の安全性」(117 票)となっている。



カテゴリ	回答数
①住宅の広さ・間取り	60
②住宅および近隣の防犯性	140
③住宅内の安全性や遮音	39
④遊び場・公園	153
⑤道路の安全性	117
⑥親や親族の住宅の距離	27
⑦隣近所の付き合い	85
⑧子育て支援	66
⑨その他	12
サンプル数	699
回答者数	315

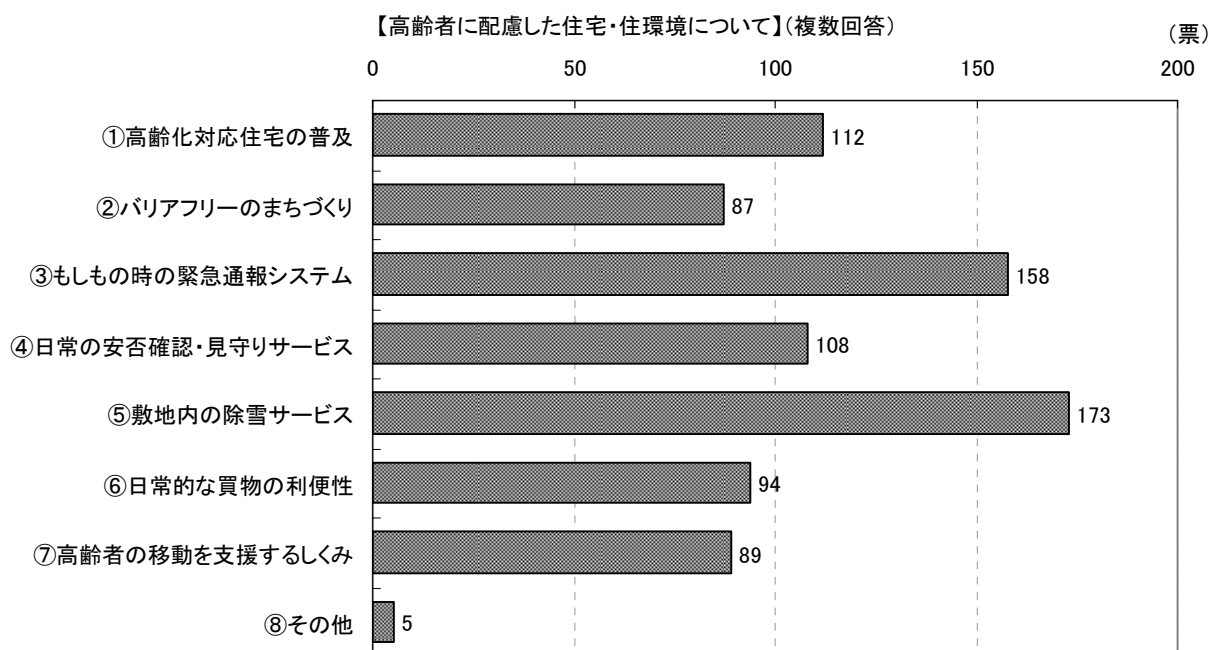
「その他」の主な内容
通学距離/産婦人科・小児科の充実 など

(5) 高齢者に配慮した住宅・住環境について

問8 今後の高齢者に配慮した住宅・住環境づくりに向けて、次のどれが大切と考えられますか。
(〇は3つまで可)

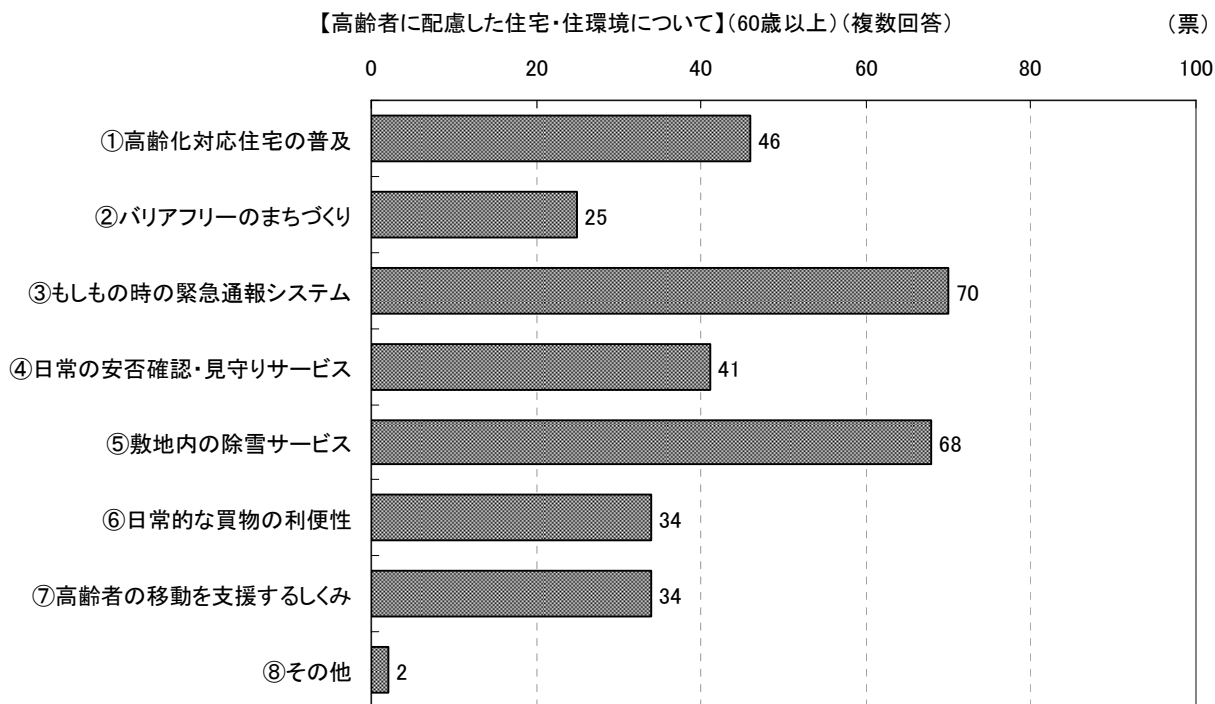
- ①手すりの設置など、高齢化対応住宅の普及
- ②車いすでも外出しやすい、バリアフリーのまちづくり
- ③もしもの時の緊急通報システム
- ④日常の安否確認・見守りサービス
- ⑤敷地内の除雪サービス
- ⑥買物代行や身近な商店の充実など、日常的な買物の利便性
- ⑦公共交通の充実ほか、高齢者の移動を支援するしくみ
- ⑧その他()

・最も票数が多いのが「⑤敷地内の除雪サービス」であり、173 票となっている。次いで「③もしもの時の緊急通報システム」(158 票)、「①手すりの設置など、高齢化対応住宅の普及」(112 票)となっている。



カテゴリ	回答数
①高齢化対応住宅の普及	112
②バリアフリーのまちづくり	87
③もしもの時の緊急通報システム	158
④日常の安否確認・見守りサービス	108
⑤敷地内の除雪サービス	173
⑥日常的な買物の利便性	94
⑦高齢者の移動を支援するしくみ	89
⑧その他	5
サンプル数	826
回答者数	315

・60歳以上に絞った回答においても、「③もしもの時の緊急通報システム」と「⑤敷地内の除雪サービス」が多くなっている。



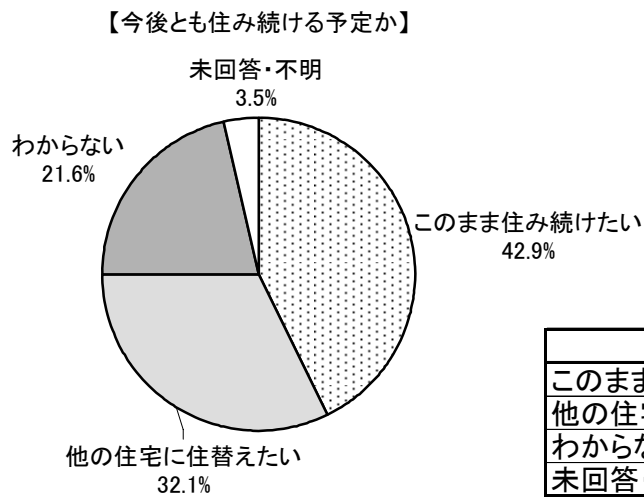
カテゴリ	回答数
①高齢化対応住宅の普及	46
②バリアフリーのまちづくり	25
③もしもの時の緊急通報システム	70
④日常の安否確認・見守りサービス	41
⑤敷地内の除雪サービス	68
⑥日常的な買物の利便性	34
⑦高齢者の移動を支援するしくみ	34
⑧その他	2
サンプル数	320
回答者数	128

(6) 今後(将来)の居留意向について

問9 現在の住宅に今後とも住み続ける予定ですか。(1つに○)

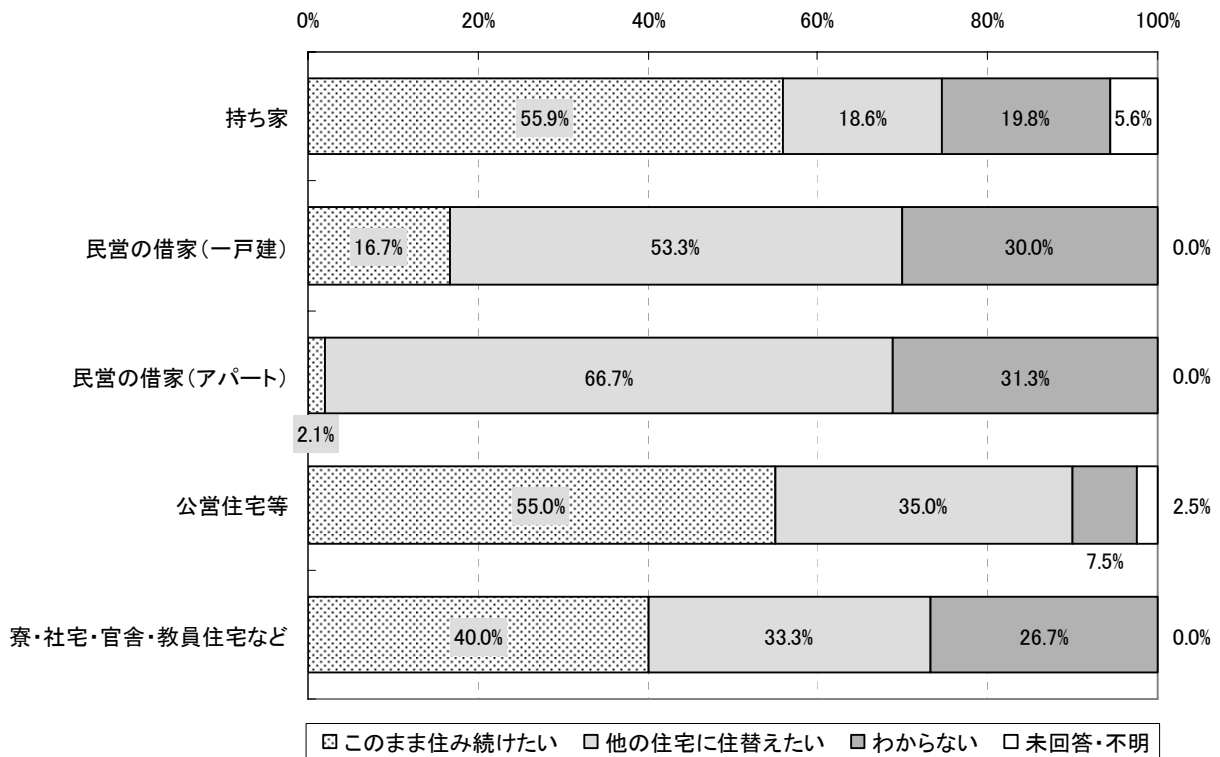
①このまま住み続けたい ②他の住宅に住替えたい ③わからない

・最も比率が高いのが「①このまま住み続けたい」であり、42.9%を占めている。「②他の住宅に住替えたい」は32.1%となっている。



カテゴリ	回答数	%
このまま住み続けたい	135	42.9%
他の住宅に住替えたい	101	32.1%
わからない	68	21.6%
未回答・不明	11	3.5%
サンプル数	315	100.0%

・住宅所有形態別の住み続け意向をみると、持家や公営住宅等においては住み続け意向が高いが、特に民営の借家(アパート)については、住替え意向が高い傾向にある。



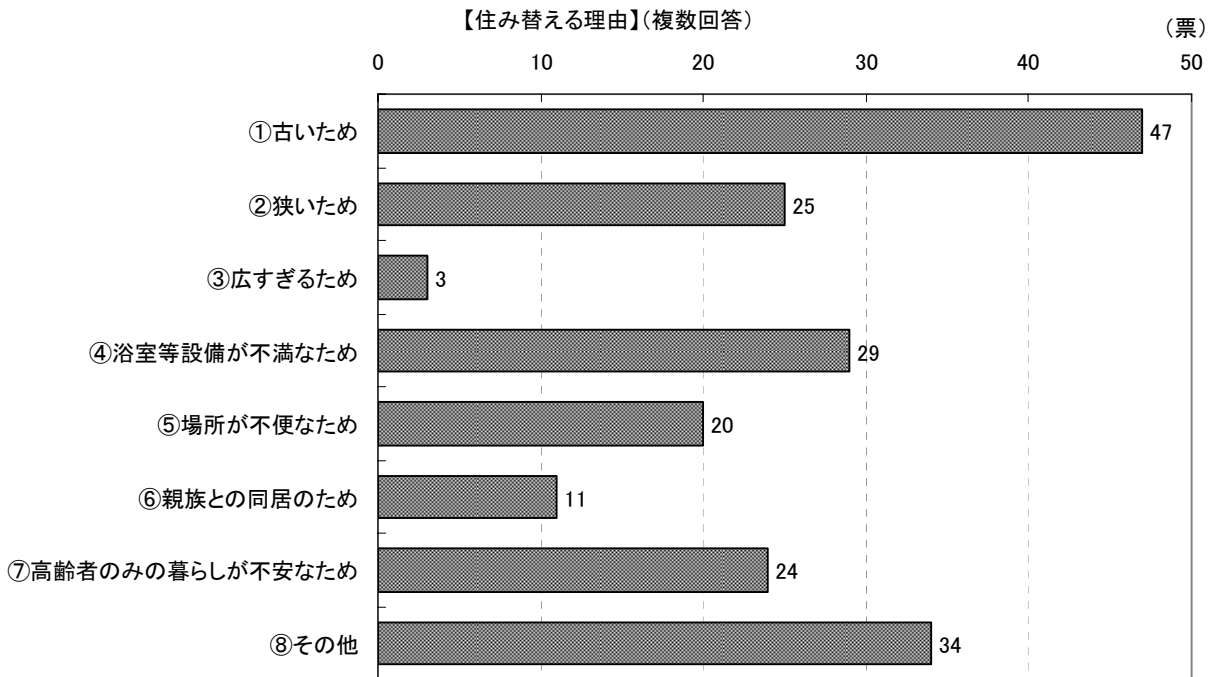
カテゴリ	このまま住み続けたい	他の住宅に住替えたい	わからない	未回答・不明	サンプル数
持ち家	99	33	35	10	177
	55.9%	18.6%	19.8%	5.6%	100.0%
民営の借家(一戸建)	5	16	9	0	30
	16.7%	53.3%	30.0%	0.0%	100.0%
民営の借家(アパート)	1	32	15	0	48
	2.1%	66.7%	31.3%	0.0%	100.0%
公営住宅等	22	14	3	1	40
	55.0%	35.0%	7.5%	2.5%	100.0%
寮・社宅・官舎・教員住宅など	6	5	4	0	15
	40.0%	33.3%	26.7%	0.0%	100.0%

住替える理由として、あてはまるものを選択ください。(〇は3つまで可)

(問9で「② 他の住宅に住替えたい」を選んだ方)

- ①古いため ②狭いため ③広すぎるため ④浴室等設備が不満なため
 ⑤場所が不便なため ⑥親族との同居のため
 ⑦高齢者のみの暮らしが不安なため ⑧その他()

・最も票数が多いのが「①古いため」であり、47 票となっている。次いで「⑧その他」(34 票)、「④浴室等設備が不満なため」(29 票)となっている。

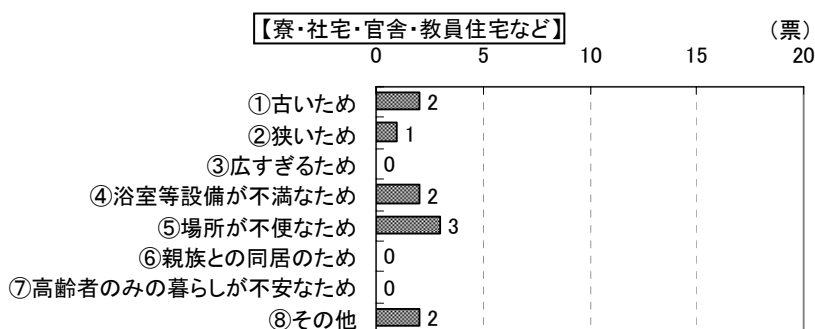
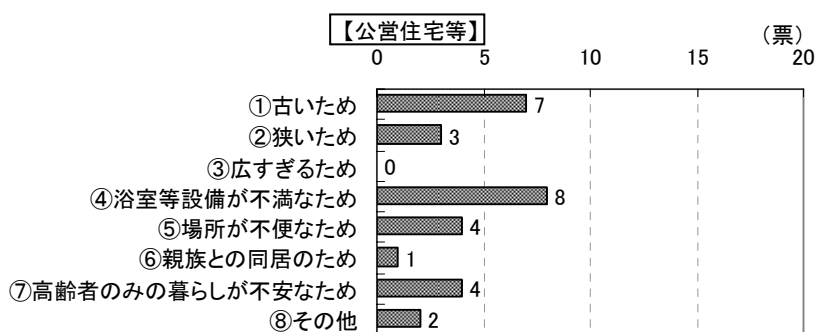
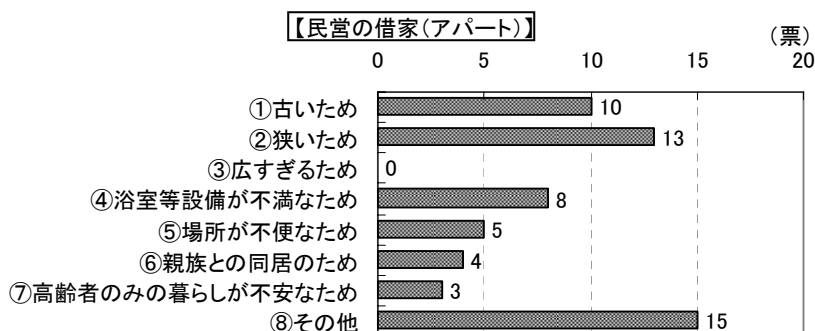
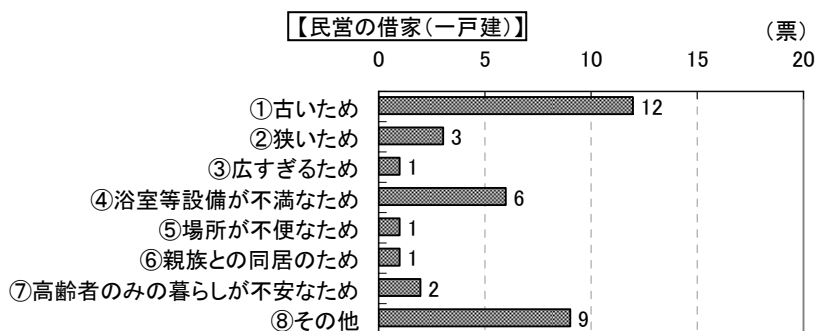
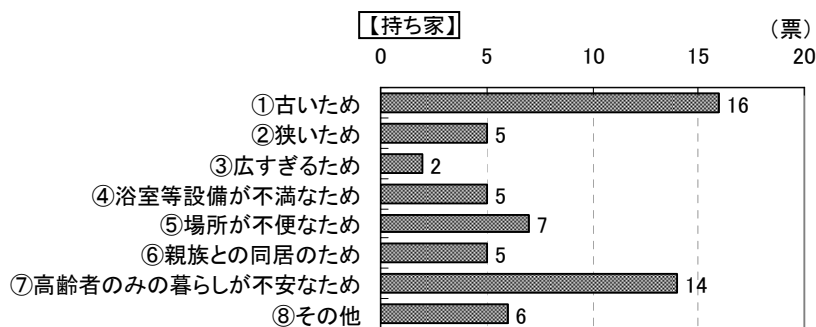


カテゴリ	回答数
①古いため	47
②狭いため	25
③広すぎるため	3
④浴室等設備が不満なため	29
⑤場所が不便なため	20
⑥親族との同居のため	11
⑦高齢者のみの暮らしが不安なため	24
⑧その他	34
サンプル数	193
回答者数	101

「その他」の主な内容
 家賃が高い/遮音性に不満/仕事の関係 など

・所有形態別の住替え理由をみると、最も多く挙げられているのが、持家と民営の借家（一戸建て）において古いため、民営の借家（アパート）においては狭いためとなっている。

・一方公営住宅においては、古い・浴室設備等不満が多くなっている。

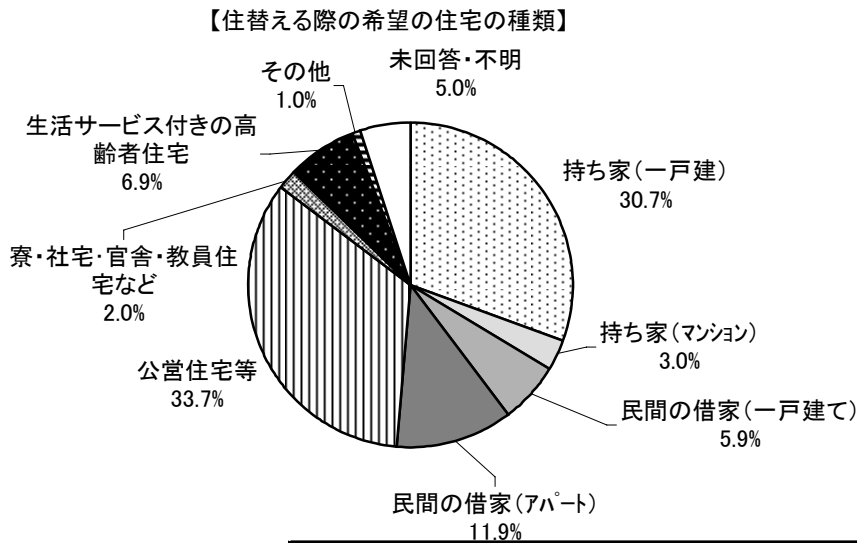


住替える際の希望の住宅の種類について、あてはまるものを選択ください。(1つに○)
(問9で「② 他の住宅に住替えたい」を選んだ方)

- ①持ち家(一戸建) ②持ち家(マンション) ③民間の借家(一戸建て)
④民間の借家(アパート) ⑤公営住宅等 ⑥寮・社宅・官舎・教員住宅など
⑦生活サービス付きの高齢者住宅 ⑧その他()

・最も比率が高いのが「⑤公営住宅等」であり、33.7%を占めている。次いで「①持ち家(一戸建)」(30.7%)、「④民間の借家(アパート)」(11.9%)となっている。

・所有形態別の住替え先希望をみると、現在の公営住宅等居住者は、半数が住替え後も公営住宅等を希望している。



カテゴリ	回答数	%
持ち家(一戸建)	31	30.7%
持ち家(マンション)	3	3.0%
民間の借家(一戸建て)	6	5.9%
民間の借家(アパート)	12	11.9%
公営住宅等	34	33.7%
寮・社宅・官舎・教員住宅など	2	2.0%
生活サービス付きの高齢者住宅	7	6.9%
その他	1	1.0%
未回答・不明	5	5.0%
サンプル数	101	100.0%

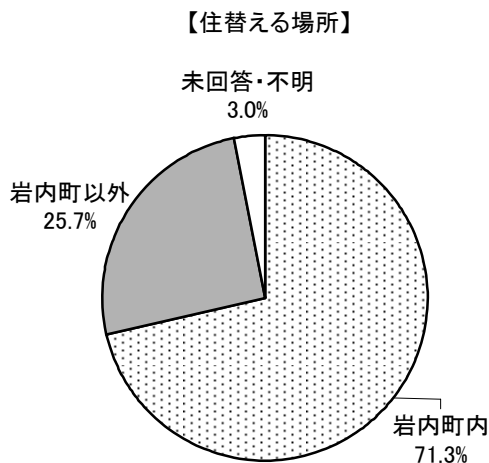
現在	希望	持ち家(一戸建)	持ち家(マンション)	民間の借家(一戸建て)	民間の借家(アパート)	公営住宅等	寮・社宅・官舎・教員住宅など	生活サービス付きの高齢者住宅	その他	未回答・不明	サンプル数
		持ち家	16 48.5%	1 3.0%	0 0.0%	1 3.0%	9 27.3%	0 0.0%	4 12.1%	0 0.0%	2 6.1%
民間の借家(一戸建て)	4 25.0%	1 6.3%	5 31.3%	0 0.0%	5 31.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 6.3%	16 100.0%	
民間の借家(アパート)	8 25.0%	0 0.0%	1 3.1%	9 28.1%	12 37.5%	1 3.1%	0 0.0%	1 3.1%	0 0.0%	32 100.0%	
公営住宅等	2 14.3%	0 0.0%	0 0.0%	1 7.1%	7 50.0%	0 0.0%	2 14.3%	0 0.0%	2 14.3%	14 100.0%	
寮・社宅・官舎・教員住宅など	1 20.0%	1 20.0%	0 0.0%	1 20.0%	0 0.0%	1 20.0%	1 20.0%	1 20.0%	0 0.0%	5 100.0%	

住替える場所について、あてはまるものを選択してください。(1つに○)
 (問9で「② 他の住宅に住替えたい」を選んだ方)

①岩内町内

②岩内町以外(市町村名:)

・最も比率が高いのが「①岩内町内」であり、71.3%を占めている。「②岩内町以外」は 25.7%となっている。



カテゴリ	回答数	%
岩内町内	72	71.3%
岩内町以外	26	25.7%
未回答・不明	3	3.0%
サンプル数	101	100.0%

住替える場所で岩内町以外の市町村

・「札幌市」などの希望が挙げられている。

カテゴリ	回答数	%
札幌市	10	32.3%
小樽市	3	9.7%
函館市	2	6.5%
余市町	2	6.5%
倶知安町	2	6.5%
共和町	1	3.2%
泊村	1	3.2%
東京都	1	3.2%
町内でなくても良い	1	3.2%
未定	2	6.5%
未回答・不明	6	19.4%
サンプル数	31	100.0%

※5名は2ヶ所回答

(7)岩内町における、今後の住宅施策等について

問10 今後の住宅施策等全般について、必要と思われる取り組みは次のうちどれですか。

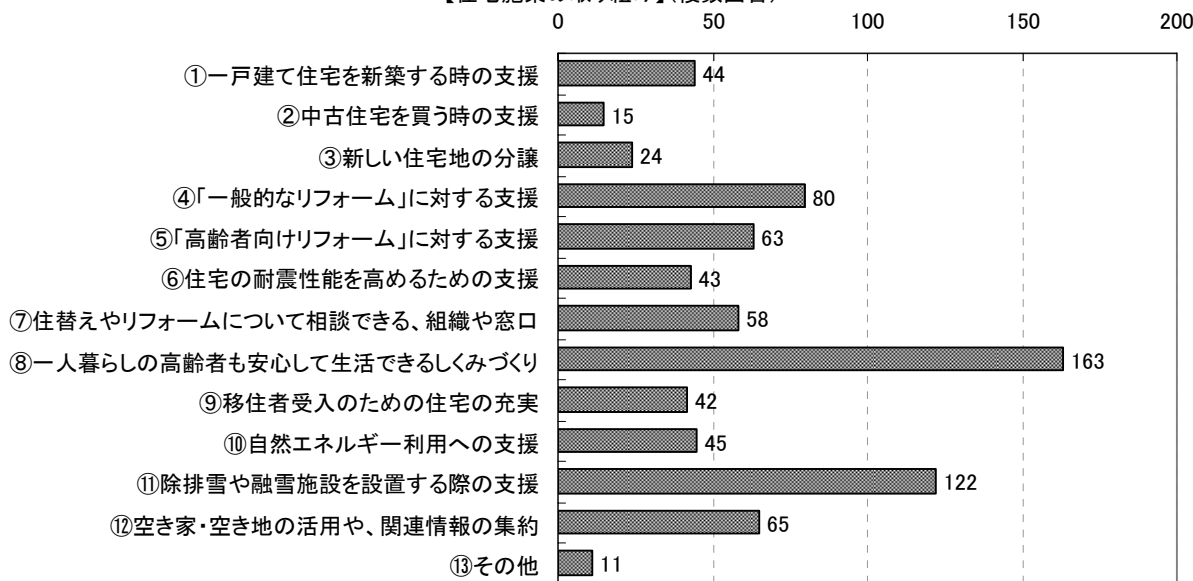
(○は3つまで可)

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| ①一戸建て住宅を新築する時の支援 | ⑦住替えやリフォームについて相談できる、組織や窓口 |
| ②中古住宅を買う時の支援 | ⑧一人暮らしの高齢者も安心して生活できるしくみづくり |
| ③新しい住宅地の分譲 | ⑨町外からの移住者受入のための住宅の充実 |
| ④外壁や屋根の張替えなどの「一般的なリフォーム」に対する支援 | ⑩太陽光など自然エネルギー利用への支援 |
| ⑤段差解消、手すりの設置などの「高齢者向けリフォーム」に対する支援 | ⑪除排雪や融雪施設を設置する際の支援 |
| ⑥住宅の耐震性能を高めるための支援 | ⑫空き家・空き地の活用や、関連情報の集約 |
| | ⑬その他() |

・最も票数が多いのが「⑧一人暮らしの高齢者も安心して生活できるしくみづくり」であり、163 票となっている。次いで「⑪除排雪や融雪施設を設置する際の支援」(122 票)となっている。

【住宅施策の取り組み】(複数回答)

(票)



カテゴリ	回答数
①一戸建て住宅を新築する時の支援	44
②中古住宅を買う時の支援	15
③新しい住宅地の分譲	24
④「一般的なリフォーム」に対する支援	80
⑤「高齢者向けリフォーム」に対する支援	63
⑥住宅の耐震性能を高めるための支援	43
⑦住替えやリフォームについて相談できる、組織や窓口	58
⑧一人暮らしの高齢者も安心して生活できるしくみづくり	163
⑨移住者受入のための住宅の充実	42
⑩自然エネルギー利用への支援	45
⑪除排雪や融雪施設を設置する際の支援	122
⑫空き家・空き地の活用や、関連情報の集約	65
⑬その他	11
サンプル数	775
回答者数	315

「その他」の主な内容
公営住宅の充実等/不動産業の必要 など

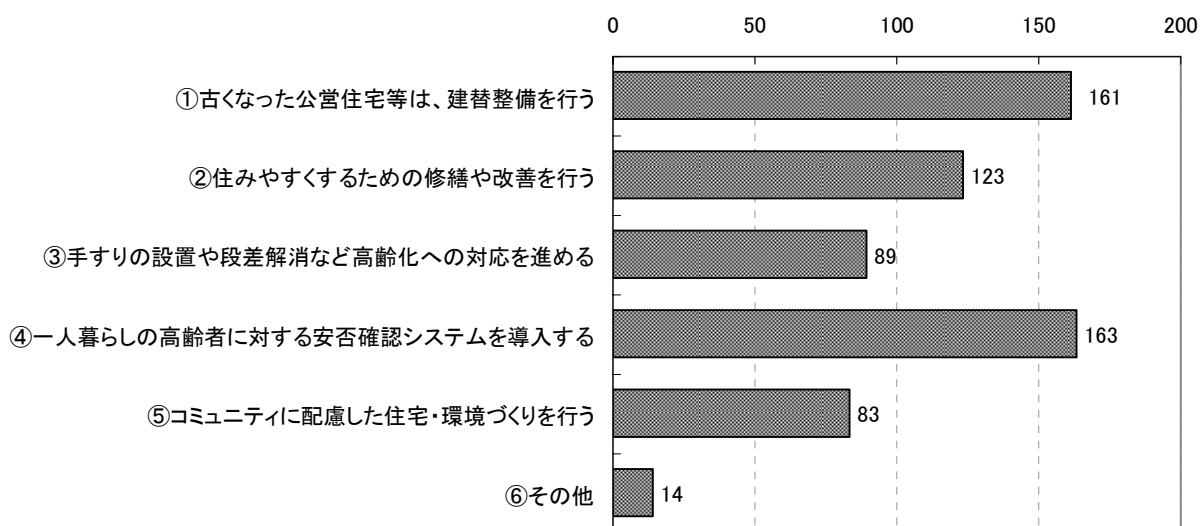
問11 町内の公営住宅について、必要と思われる取り組みは次のうちどれですか。(〇は3つまで可)

- ①古くなった公営住宅等は、建替整備を行う
- ②住みやすくするための修繕や改善を行う
- ③手すりの設置や段差解消など高齢化への対応を進める
- ④一人暮らしの高齢者に対する安否確認システムを導入する
- ⑤高齢者とファミリー層の交流など、コミュニティに配慮した住宅・環境づくりを行う
- ⑥その他()

・最も票数が多いのが「④一人暮らしの高齢者に対する安否確認システムを導入する」であり、163 票となっている。次いで「①古くなった公営住宅等は、建替整備を行う」(161 票)、「②住みやすくするための修繕や改善を行う」(123 票)となっている。

【町内の公営住宅の取り組み】(複数回答)

(票)



カテゴリ	回答数
①古くなった公営住宅等は、建替整備を行う	161
②住みやすくするための修繕や改善を行う	123
③手すりの設置や段差解消など高齢化への対応を進める	89
④一人暮らしの高齢者に対する安否確認システムを導入する	163
⑤コミュニティに配慮した住宅・環境づくりを行う	83
⑥その他	14
サンプル数	633
回答者数	315

「その他」の主な内容
優先入居に関して/管理全般 など